



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 390 336  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESBYEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Rukkedalsvegen 437  
3540 NESBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LARS VESTHEIM  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			29 279
Annen driftsinntekt		50 000	252 898
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>282 177</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		45 272	63 178
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>45 272</b>	<b>63 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 728</b>	<b>218 999</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 728</b>	<b>218 999</b>
Skattekostnad på resultat	3	275	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 453</b>	<b>218 999</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 453</b>	<b>218 999</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 453</b>	<b>218 999</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		4 453	218 999
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 453</b>	<b>218 999</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 018	15 278
Andre kortsiktige fordringer		50 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 018</b>	<b>15 278</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 255	231 311
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 255</b>	<b>231 311</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 273</b>	<b>246 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 273</b>	<b>246 588</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 974	5 521
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 974</b>	<b>5 521</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>309 974</b>	<b>305 521</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		-241 089	-134 668
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-241 089</b>	<b>-134 668</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-241 089</b>	<b>-134 668</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 887	32 157
Betalbar skatt	3	275	
Annen kortsiktig gjeld			43 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-3 612</b>	<b>75 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-244 701</b>	<b>-58 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 273</b>	<b>246 588</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 568208

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 390 336  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESBYEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Rukkedalsvegen 437  
3540 NESBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LARS VESTHEIM  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 992 390 336  
NESBYEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			29 279
Annen driftsinntekt		50 000	252 898
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>282 177</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		45 272	63 178
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>45 272</b>	<b>63 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 728</b>	<b>218 999</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 728</b>	<b>218 999</b>
Skattekostnad på resultat	3	275	
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>4 453</b>	<b>218 999</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 453</b>	<b>218 999</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 453</b>	<b>218 999</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		4 453	218 999
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 453</b>	<b>218 999</b>



Organisasjonsnr: 992 390 336  
NESBYEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 018	15 278
Andre kortsiktige fordringer		50 000	
<b>Sum fordringer</b>		64 018	15 278
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 255	231 311
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		1 255	231 311
<b>Sum omløpsmidler</b>		65 273	246 588
<b>SUM EIENDELER</b>		65 273	246 588

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		300 000	300 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 974	5 521
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		9 974	5 521
<b>Sum egenkapital</b>	4	309 974	305 521
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		-241 089	-134 668
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		-241 089	-134 668



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-241 089</b>	<b>-134 668</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 887	32 157
Betalbar skatt	3	275	
Annen kortsiktig gjeld			43 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-3 612</b>	<b>75 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-244 701</b>	<b>-58 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 273</b>	<b>246 588</b>



Organisasjonsnr: 992 390 336  
NESBYEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Nesbyen Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 390 336



## RESULTATREGNSKAP

### NESBYEN INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	29 279
Annen driftsinntekt		50 000	252 898
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>282 177</b>
Annen driftskostnad		45 272	63 178
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>45 272</b>	<b>63 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 728</b>	<b>218 999</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		4 728	218 999
Skattekostnad på resultat	3	275	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>4 453</b>	<b>218 999</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-4 453	-218 999
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 453</b>	<b>218 999</b>



## BALANSE

### NESBYEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		14 018	15 278
Andre kortsiktige fordringer		50 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 018</b>	<b>15 278</b>
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 255	231 311
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 273</b>	<b>246 588</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>65 273</b>	<b>246 588</b>



## BALANSE

### NESBYEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	9 974	5 521
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 974</b>	<b>5 521</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>309 974</b>	<b>305 521</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		-241 089	-134 668
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-241 089</b>	<b>-134 668</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-3 887	32 157
Betalbar skatt	3	275	0
Annen kortsiktig gjeld		0	43 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-3 612</b>	<b>75 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-244 701</b>	<b>-58 933</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>65 273</b>	<b>246 588</b>

Nesbyen, 22.06.2025  
Styret i Nesbyen Invest AS

\_\_\_\_\_  
LARS VESTHEIM  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
MAGNE VESTHEIM  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hege Vårdal Vestheim  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Nesbyen Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Andre driftskostnader	45 272	63 178
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>45 272</b>	<b>63 178</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	275	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>275</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 728	218 999
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 479	-218 999
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 249</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	275	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>275</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 479	-3 479
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	3 479	3 479
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	0	0	5 521	305 521
Årets resultat				4 453	4 453
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 974</b>	<b>309 974</b>

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I NESBYEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LARS VESTHEIM	300	100,0	100,0

##### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
LARS VESTHEIM	styreleder/daglig leder	300
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>

#### Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å leie ut eiendommene og senere selge disse. Selskapet har nå tonet ned aktiviteten, men besitter nå hjemmelen til eiendommene. Selskapet har ikke eksterne kreditorer eller långivere og driften av Nesbyen Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den



gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.