



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 649 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE STORGATE 12 AS
Forretningsadresse: Båtsmannsveien 29
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Gunnar Kolbræk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 977 284	2 860 494
Sum inntekter		2 977 284	2 860 494
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	207 630	221 936
Annen driftskostnad		961 214	1 414 939
Sum kostnader		1 168 844	1 636 875
Driftsresultat		1 808 440	1 223 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 834	14 769
Sum finansinntekter		21 834	14 769
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 554 012	1 448 846
Annen rentekostnad		6	0
Sum finanskostnader		1 554 018	1 448 846
Netto finans		-1 532 184	-1 434 078
Resultat før skattekostnad		276 256	-210 459
Skattekostnad		60 776	0
Årsresultat		215 480	-210 459
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	160 523
Avgitt konsernbidrag		215 479	0
Annen egenkapital		1	-49 936
Sum overføringer og disponeringer		215 480	-210 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 790 895	23 998 525
Sum varige driftsmidler		23 790 895	23 998 525
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 790 895	23 998 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		158 655	91 656
Andre kortsiktige fordringer		63 221	58 051
Konsernfordringer	2	0	160 523
Sum fordringer		221 876	310 230
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		574 691	277 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574 691	277 395
Sum omløpsmidler		796 567	587 625
SUM EIENDELER		24 587 462	24 586 150

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	441 821	441 821
Sum opptjent egenkapital		441 821	441 821
Sum egenkapital		541 821	541 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	15 797 702	16 681 510
Sum annen langsiktig gjeld		15 797 702	16 681 510
Sum langsiktig gjeld		15 797 702	16 681 510
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		221	0
Leverandørgjeld		440 451	279 966
Skyldige offentlige avgifter		3 887	0
Kortsiktig konserngjeld	2	7 792 379	6 838 826
Annen kortsiktig gjeld		11 000	244 026
Sum kortsiktig gjeld		8 247 938	7 362 819
Sum gjeld		24 045 640	24 044 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 587 461	24 586 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549409

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 649 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE STORGATE 12 AS
Forretningsadresse: Båtsmannsveien 29
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Gunnar Kolbræk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 913 649 257
NEDRE STORGATE 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 977 284	2 860 494
Sum inntekter		2 977 284	2 860 494
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	207 630	221 936
Annen driftskostnad		961 214	1 414 939
Sum kostnader		1 168 844	1 636 875
Driftsresultat		1 808 440	1 223 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 834	14 769
Sum finansinntekter		21 834	14 769
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 554 012	1 448 846
Annen rentekostnad		6	0
Sum finanskostnader		1 554 018	1 448 846
Netto finans		-1 532 184	-1 434 078
Resultat før skattekostnad		276 256	-210 459
Skattekostnad		60 776	0
Årsresultat		215 480	-210 459
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	160 523
Avgitt konsernbidrag		215 479	0
Annen egenkapital		1	-49 936
Sum overføringer og disponeringer		215 480	-210 459



Organisasjonsnr: 913 649 257
NEDRE STORGATE 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	23 790 895	23 998 525
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 790 895	23 998 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		158 655	91 656
Andre kortsiktige fordringer			
		63 221	58 051
Konsernfordringer			
	2	0	160 523
Sum fordringer		221 876	310 230
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		574 691	277 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574 691	277 395
Sum omløpsmidler		796 567	587 625
SUM EIENDELER		24 587 462	24 586 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	441 821	441 821
Sum opptjent egenkapital		441 821	441 821
Sum egenkapital		541 821	541 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	15 797 702	16 681 510
Sum annen langsiktig gjeld		15 797 702	16 681 510
Sum langsiktig gjeld		15 797 702	16 681 510
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		221	0
Leverandørgjeld		440 451	279 966
Skyldige offentlige avgifter		3 887	0
Kortsiktig konserngjeld	2	7 792 379	6 838 826
Annen kortsiktig gjeld		11 000	244 026
Sum kortsiktig gjeld		8 247 938	7 362 819
Sum gjeld		24 045 640	24 044 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 587 461	24 586 150



Organisasjonsnr: 913 649 257
NEDRE STORGATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	27153722.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



27153722.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3362827.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
23790895.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
207630.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NEDRE STORGATE 12 AS
913 649 257

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 977 284	2 860 494
Sum driftsinntekter		2 977 284	2 860 494
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-207 630	-221 936
Annen driftskostnad		-961 214	-1 414 939
Sum driftskostnader		-1 168 844	-1 636 875
Driftsresultat		1 808 440	1 223 618
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 834	14 769
Sum finansinntekter		21 834	14 769
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 554 012	-1 448 846
Annen rentekostnad		-6	0
Sum finanskostnader		-1 554 018	-1 448 846
Netto finans		-1 532 184	-1 434 078
Resultat før skattekostnad		276 256	-210 459
Skattekostnad		-60 776	0
Årsresultat		215 480	-210 459
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-160 523
Avgitt konsernbidrag		215 479	0
Annen egenkapital	1	1	-49 936
Sum overføringer		215 480	-210 459



NEDRE STORGATE 12 AS
913 649 257

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 790 895	23 998 525
Sum varige driftsmidler		23 790 895	23 998 525
Sum anleggsmidler		23 790 895	23 998 525
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		158 655	91 656
Kortsiktige konsernfordringer	2	0	160 523
Andre kortsiktige fordringer		63 221	58 051
Sum fordringer		221 876	310 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		574 691	277 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574 691	277 395
Sum omløpsmidler		796 567	587 625
SUM EIENDELER		24 587 462	24 586 150



NEDRE STORGATE 12 AS
913 649 257

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	441 821	441 821
Sum opptjent egenkapital		441 821	441 821
Sum egenkapital		541 821	541 821
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	15 797 702	16 681 510
Sum annen langsiktig gjeld		15 797 702	16 681 510
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		221	0
Leverandørgjeld		440 451	279 966
Skyldige offentlige avgifter		3 887	0
Kortsiktig konserngjeld	2	7 792 379	6 838 826
Annen kortsiktig gjeld		11 000	244 026
Sum kortsiktig gjeld		8 247 938	7 362 819
Sum gjeld		24 045 640	24 044 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 587 461	24 586 150

TOLVSRØD, 13.06.2025

Knut Gunnar Kolbræk
styrets leder

Morten Sørsveen
styremedlem / daglig leder



NEDRE STORGATE 12 AS
913 649 257

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	27 153 722
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	27 153 722
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 362 827
Balanseført verdi per 31.12.	23 790 895
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	207 630



NEDRE STORGATE 12 AS
913 649 257

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	441 821	541 821
Årsresultat	0	215 480	215 480
- Avgitt konsernbidrag	0	-215 479	-215 479
Egenkapital 31.12.2024	100 000	441 821	541 821

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Valhall Holding AS	100 000	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	60 776	0
Skattekostnad	60 776	0

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	276 256	-210 459
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1	49 937
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-276 255	160 523
Skattepliktig inntekt	2	0

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	60 776	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-60 776	0



NEDRE STORGATE 12 AS
913 649 257

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 977 284	2 860 494
Sum driftsinntekter		2 977 284	2 860 494
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-207 630	-221 936
Annen driftskostnad		-961 214	-1 414 939
Sum driftskostnader		-1 168 844	-1 636 875
Driftsresultat		1 808 440	1 223 618
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 834	14 769
Sum finansinntekter		21 834	14 769
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 554 012	-1 448 846
Annen rentekostnad		-6	0
Sum finanskostnader		-1 554 018	-1 448 846
Netto finans		-1 532 184	-1 434 078
Resultat før skattekostnad		276 256	-210 459
Skattekostnad		-60 776	0
Årsresultat		215 480	-210 459
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-160 523
Avgitt konsernbidrag		215 479	0
Annen egenkapital		1	-49 936
Sum overføringer		215 480	-210 459



NEDRE STORGATE 12 AS
913 649 257

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 790 895	23 998 525
Sum varige driftsmidler		23 790 895	23 998 525
Sum anleggsmidler		23 790 895	23 998 525
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		158 655	91 656
Kortsiktige konsernfordringer	2	0	160 523
Andre kortsiktige fordringer		63 221	58 051
Sum fordringer		221 876	310 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		574 691	277 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574 691	277 395
Sum omløpsmidler		796 567	587 625
SUM EIENDELER		24 587 462	24 586 150



NEDRE STORGATE 12 AS
913 649 257

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	441 821	441 821
Sum opptjent egenkapital		441 821	441 821
Sum egenkapital		541 821	541 821
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	15 797 702	16 681 510
Sum annen langsiktig gjeld		15 797 702	16 681 510
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		221	0
Leverandørgjeld		440 451	279 966
Skyldige offentlige avgifter		3 887	0
Kortsiktig konserngjeld	2	7 792 379	6 838 826
Annen kortsiktig gjeld		11 000	244 026
Sum kortsiktig gjeld		8 247 938	7 362 819
Sum gjeld		24 045 640	24 044 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 587 461	24 586 150

TOLVSRØD, 13.06.2025

Knut Gunnar Kolbræk
styrets leder

Morten Sørsveen
styremedlem / daglig leder



NEDRE STORGATE 12 AS
913 649 257

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	27 153 722
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	27 153 722
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 362 827
Balanseført verdi per 31.12.	23 790 895
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	207 630



NEDRE STORGATE 12 AS
913 649 257

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	441 821	541 821
Årsresultat	0	215 480	215 480
- Avgitt konsernbidrag	0	-215 479	-215 479
Egenkapital 31.12.2024	100 000	441 821	541 821

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Valhall Holding AS	100 000	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	60 776	0
Skattekostnad	60 776	0

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	276 256	-210 459
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1	49 937
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-276 255	160 523
Skattepliktig inntekt	2	0

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	60 776	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-60 776	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Morten Sørsveen

868dd6b0-11a2-40f8-8af0-c855de413250 - 2025-06-13 10:43:57 UTC +03:00
BankID - 0aa48df8-742a-4645-a638-4be882dc0149 - NO

Knut Gunnar Kolbræk

9b168c28-4968-4652-b721-855e3f3a0ff5 - 2025-06-13 14:06:06 UTC +03:00
BankID - 05643160-8d88-4043-9d71-2d20d649d671 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0bb5d9c5-d6bd-449a-bbe8-dfed62c622a1>

 **visma sign**
www.vismasign.com



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nedre Storgate 12 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Storgate 12 AS som viser et overskudd på kr. 215 480. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 13. juni 2025

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Kjersti Eik
Statsautorisert revisor