



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 022 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NILAN AS  
Forretningsadresse: Cappelens gate 15  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olav LANGELAND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 793 360	1 707 230
Annen driftsinntekt		982 635	11 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 775 995</b>	<b>1 719 105</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	29 915	6 681
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	69 989	
Annen driftskostnad	4	1 135 092	109 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 234 997</b>	<b>115 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 540 998</b>	<b>1 603 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 026	1 549
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 026</b>	<b>1 549</b>
Annen rentekostnad		121 615	30
Annen finanskostnad		15 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 615</b>	<b>30</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 588</b>	<b>1 519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 413 410</b>	<b>1 604 733</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	314 442	353 047
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 098 968</b>	<b>1 251 686</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 098 968</b>	<b>1 251 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 098 968	1 251 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 098 968</b>	<b>1 251 686</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 057 441	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 057 441</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 913 984	3 111 150
Lån til foretak i samme konsern		7 728 583	7 728 583
Investeringer i aksjer og andeler		4 126 468	3 424 457
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 769 035</b>	<b>14 264 190</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 826 476</b>	<b>14 264 190</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	353 288	164 363
Andre fordringer		1 157 001	394 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 510 289</b>	<b>559 279</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		59	59
<b>Sum investeringer</b>		<b>59</b>	<b>59</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	11	932 064	1 582 021
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>932 064</b>	<b>1 582 021</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 442 412</b>	<b>2 141 358</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 268 887</b>	<b>16 405 548</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 12	600 000	600 000
Overkurs	12	660	660
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 660</b>	<b>600 660</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	13 494 152	12 395 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 494 152</b>	<b>12 395 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>14 094 812</b>	<b>12 995 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	9 726	8 601
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 726</b>	<b>8 601</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 747 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 747 500</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 757 226</b>	<b>8 601</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		636 821	15 125
Betalbar skatt	8	313 317	355 386
Skyldige offentlige avgifter		105 882	216 951
Kortsiktig konserngjeld		851 148	2 522 814
Annen kortsiktig gjeld		1 509 681	290 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 416 849</b>	<b>3 401 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 174 075</b>	<b>3 409 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 268 887</b>	<b>16 405 548</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 615450

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 022 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NILAN AS  
Forretningsadresse: Cappelens gate 15  
3717 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olav LANGE LAND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 987 022 663  
NILAN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 793 360	1 707 230
Annen driftsinntekt		982 635	11 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 775 995</b>	<b>1 719 105</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	29 915	6 681
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	69 989	
Annen driftskostnad	4	1 135 092	109 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 234 997</b>	<b>115 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 540 998</b>	<b>1 603 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 026	1 549
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 026</b>	<b>1 549</b>
Annen rentekostnad		121 615	30
Annen finanskostnad		15 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 615</b>	<b>30</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 588</b>	<b>1 519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	314 442	353 047
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 098 968</b>	<b>1 251 686</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 098 968</b>	<b>1 251 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 098 968	1 251 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 098 968</b>	<b>1 251 686</b>



Organisasjonsnr: 987 022 663  
NILAN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 7

5 057 441

**Sum varige driftsmidler**

**5 057 441**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

1 913 984

3 111 150

Lån til foretak i samme

konsern

7 728 583

7 728 583

Investeringer i aksjer og

andeler

4 126 468

3 424 457

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**13 769 035**

**14 264 190**

**Sum anleggsmidler**

**18 826 476**

**14 264 190**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

10

353 288

164 363

Andre fordringer

1 157 001

394 916

**Sum fordringer**

**1 510 289**

**559 279**

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

59

59

**Sum investeringer**

**59**

**59**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd

11

932 064

1 582 021

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**932 064**

**1 582 021**

**Sum omløpsmidler**

**2 442 412**

**2 141 358**

**SUM EIENDELER**

**21 268 887**

**16 405 548**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 12

600 000

600 000



Overkurs	12	660	660
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 660</b>	<b>600 660</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	13 494 152	12 395 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 494 152</b>	<b>12 395 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>14 094 812</b>	<b>12 995 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	9 726	8 601
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 726</b>	<b>8 601</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 747 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 747 500</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 757 226</b>	<b>8 601</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		636 821	15 125
Betalbar skatt	8	313 317	355 386
Skyldige offentlige avgifter		105 882	216 951
Kortsiktig konserngjeld		851 148	2 522 814
Annen kortsiktig gjeld		1 509 681	290 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 416 849</b>	<b>3 401 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 174 075</b>	<b>3 409 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 268 887</b>	<b>16 405 548</b>



Organisasjonsnr: 987 022 663  
NILAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6000.00	100.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hanne Elisabeth Nilssen	3000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Nils Olav Felle Langeland	3000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	6000.00	100.00%	

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29915.00	6681.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29915.00	6681.00

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



**Note**

2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13433.00	13433.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13433.00	13433.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### Nilan AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	13 433	13 433
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>13 433</b>	<b>13 433</b>

## Note 5 - Investering i Datterselskap

Datterselskap	Eierandel	Anskaffelse	Bokførtverdi	Egenkapital 2020	Resultat før skatt 2020
Finans & Regnskap AS	100%	10.10.2005	75 330	1 444 935	112 847
Storgt 27-29 AS	100%	26.11.2007	2 630 500	203 817	(420 277)
Kamelia Apartments AS	100%	25.08.2011	105 320	97 573	(100)
Jakt & Fjellsport AS	100%	01.01.2012	300 000	881 270	137 149
Falkum Sport AS	51%	09.07.2015	255 000	(482 576)	(137 553)
Hotel Nora AS	20%	01.06.2018	713 000	3 780 593	(96 666)
Prestejordet Eiendom AS	20%	23.10.2018	2 485 713	6 284 525	(1 815 345)
JFIM AS	50%		270 000	742 936	19 213
<b>Sum</b>			<b>7 252 617</b>		

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	6 000	100,00	600 000,00
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>		<b>600 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hanne Elisabeth Nilssen	3 000	50,00%	Ordinære aksjer
Nils Olav Felle Langeland	3 000	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020			
Tilgang i året	461 468	4 665 962	5 127 430
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>461 468</b>	<b>4 665 962</b>	<b>5 127 430</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(69 989)	(69 989)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>461 468</b>	<b>4 595 973</b>	<b>5 057 441</b>
Årets avskrivninger		(69 989)	(69 989)
Økonomisk levetid		50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 %</b>	



## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 413 410	1 604 733
+/- Permanente forskjeller	15 870	30
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(5 111)	10 630
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 424 169</b>	<b>1 615 393</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	313 317	355 386
Sum	313 317	355 386
+/- Endring i utsatt skatt	1 125	(2 339)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>314 442</b>	<b>353 047</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	313 317	355 386
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>313 317</b>	<b>355 386</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	13 000	23 331	(10 331)
Gevinst- og tapskonto	26 096	20 876	5 220
Sum midlertidige forskjeller	39 096	44 207	(5 111)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>8 601</b>	<b>9 726</b>	<b>(1 125)</b>

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	353 288	164 363
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>353 288</b>	<b>164 363</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	600 000	660	12 395 184	12 995 844
Årets resultat			1 098 968	1 098 968
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>600 000</b>	<b>660</b>	<b>13 494 152</b>	<b>14 094 812</b>



**Note 13 - Pantstillelser og garantier**

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 747 500	0
<b>Sum</b>	<b>3 747 500</b>	<b>0</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 057 441	0
<b>Sum</b>	<b>5 057 441</b>	<b>0</b>

Av langsiktig gjeld på kr 3 747 500 forfaller kr 3 372 500 om mer enn 5 år.



# Solvang Revisjon AS



MEDLEM I  
REVISORFORENINGEN

Til generalforsamlingen i  
Nilan AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Nilan AS' årsregnskap som viser et overskudd på Kr 1 098 968,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og årsberetning i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet og årsberetningen må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

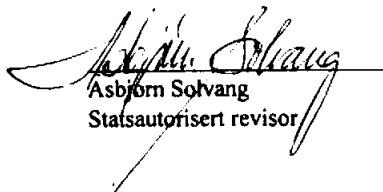
## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 30. juni 2021

**SOLVANG REVISJON AS**

  
Asbjørn Solvang  
Statsautorisert revisor

