



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 632 061
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WESTCO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Myrvangveien 6 4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trygve Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 839 394	8 998 635
Sum inntekter		9 839 394	8 998 635
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 062 607	910 736
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		3 825 574	4 585 312
Sum kostnader		4 888 181	5 496 048
Driftsresultat		4 951 213	3 502 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		6 500 000	6 250 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		681 457	754 983
Annen renteinntekt		453 784	133 092
Annen finansinntekt		23 439 303	14 709 383
Sum finansinntekter		31 074 544	21 847 458
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 225 874	4 246 509
Annen rentekostnad		1 252 298	1 017 642
Sum finanskostnader		5 478 172	5 264 151
Netto finans		25 596 372	16 583 306
Ordinært resultat før skattekostnad		30 547 586	20 085 893
Skattekostnad på resultat	7	282 822	-79 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 264 764	20 165 322
Årsresultat		30 264 764	20 165 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 264 764	20 165 322
Totalresultat		30 264 764	20 165 322



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		30 264 764	20 165 322
Sum overføringer og disponeringer		30 264 764	20 165 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	7		
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 640 167	30 229 326
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	29 640 167	30 229 326
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	187 620 271	187 620 271
Lån til foretak i samme konsern	5	7 805 753	10 033 495
Investeringer i tilknyttet selskap	4	35 052 271	19 216 204
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		230 478 295	216 869 970
Sum anleggsmidler		260 118 462	247 099 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 367 288	2 331 107
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	15 598 012	19 469 363
Sum fordringer		17 965 300	21 800 470
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1, 8	88 466 549	68 867 655
Sum investeringer		88 466 549	68 867 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 005 842	2 764 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 005 842	2 764 353
Sum omløpsmidler		110 437 691	93 432 478
SUM EIENDELER		370 556 153	340 531 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		88 024 475	88 024 475
Sum innskutt egenkapital		88 064 475	88 064 475
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 183 295	78 918 531
Sum opptjent egenkapital		109 183 295	78 918 531
Sum egenkapital	10	197 247 770	166 983 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	973 031	934 552
Sum avsetninger for forpliktelser		973 031	934 552
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 000 000	24 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	140 488 321	146 523 725
Sum annen langsiktig gjeld		161 488 321	170 523 725
Sum langsiktig gjeld		162 461 352	171 458 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		574 259	318 880
Betalbar skatt	7	244 343	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Skyldig offentlige avgifter		153 577	551 700
Annen kortsiktig gjeld	5	9 874 852	1 219 911
Sum kortsiktig gjeld		10 847 031	2 090 492
Sum gjeld		173 308 383	173 548 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		370 556 153	340 531 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520696

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 632 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrvangveien 6
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 921 632 061
WESTCO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 839 394	8 998 635
Sum inntekter		9 839 394	8 998 635
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 062 607	910 736
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		3 825 574	4 585 312
Sum kostnader		4 888 181	5 496 048
Driftsresultat		4 951 213	3 502 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		6 500 000	6 250 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		681 457	754 983
Annen renteinntekt		453 784	133 092
Annen finansinntekt		23 439 303	14 709 383
Sum finansinntekter		31 074 544	21 847 458
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 225 874	4 246 509
Annen rentekostnad		1 252 298	1 017 642
Sum finanskostnader		5 478 172	5 264 151
Netto finans		25 596 372	16 583 306
Ordinært resultat før skattekostnad		30 547 586	20 085 893
Skattekostnad på resultat	7	282 822	-79 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 264 764	20 165 322
Årsresultat		30 264 764	20 165 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 264 764	20 165 322
Totalresultat		30 264 764	20 165 322



Overføringer og disponeringer		
Avsatt til annen egenkapital	30 264 764	20 165 322
Sum overføringer og disponeringer	30 264 764	20 165 322



Organisasjonsnr: 921 632 061
WESTCO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	7		
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 640 167	30 229 326
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	29 640 167	30 229 326
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	187 620 271	187 620 271
Lån til foretak i samme konsern	5	7 805 753	10 033 495
Investeringer i tilknyttet selskap	4	35 052 271	19 216 204
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		230 478 295	216 869 970
Sum anleggsmidler		260 118 462	247 099 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 367 288	2 331 107
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	15 598 012	19 469 363
Sum fordringer		17 965 300	21 800 470
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1, 8	88 466 549	68 867 655
Sum investeringer		88 466 549	68 867 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 005 842	2 764 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 005 842	2 764 353



Sum omløpsmidler		110 437 691	93 432 478
SUM EIENDELER		370 556 153	340 531 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		88 024 475	88 024 475
Sum innskutt egenkapital		88 064 475	88 064 475
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 183 295	78 918 531
Sum opptjent egenkapital		109 183 295	78 918 531
Sum egenkapital	10	197 247 770	166 983 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	973 031	934 552
Sum avsetninger for forpliktelses		973 031	934 552
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 000 000	24 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	140 488 321	146 523 725
Sum annen langsiktig gjeld		161 488 321	170 523 725
Sum langsiktig gjeld		162 461 352	171 458 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		574 259	318 880
Betalbar skatt	7	244 343	
Skyldig offentlige avgifter		153 577	551 700
Annen kortsiktig gjeld	5	9 874 852	1 219 911
Sum kortsiktig gjeld		10 847 031	2 090 492
Sum gjeld		173 308 383	173 548 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		370 556 153	340 531 775



Organisasjonsnr: 921 632 061
WESTCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap
Westco Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		9 839 394	8 998 635
Sum driftsinntekter		9 839 394	8 998 635
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 062 607	910 736
Annen driftskostnad		3 825 574	4 585 312
Sum driftskostnader		4 888 181	5 496 048
Driftsresultat		4 951 213	3 502 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		6 500 000	6 250 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		681 457	754 983
Annen renteinntekt		453 784	133 092
Annen finansinntekt		23 439 303	14 709 383
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 225 874	4 246 509
Annen rentekostnad		1 252 298	1 017 642
Resultat av finansposter		25 596 372	16 583 306
Ordinært resultat før skattekostnad		30 547 586	20 085 893
Skattekostnad på resultat	7	282 822	-79 429
Årsresultat		30 264 764	20 165 322
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		30 264 764	20 165 322
Sum overføringer		30 264 764	20 165 322



Balanse

Westco Eiendom AS

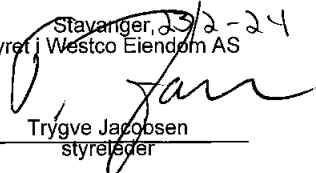
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 640 167	30 229 326
Sum varige driftsmidler	3	29 640 167	30 229 326
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	187 620 271	187 620 271
Lån til foretak i samme konsern	5	7 805 753	10 033 495
Investeringer i tilknyttet selskap	4	35 052 271	19 216 204
Sum finansielle anleggsmidler		230 478 295	216 869 970
Sum anleggsmidler		260 118 462	247 099 296
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 367 288	2 331 107
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	15 598 012	19 469 363
Sum fordringer		17 965 300	21 800 470
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1, 8	88 466 549	68 867 655
Sum investeringer		88 466 549	68 867 655
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 005 842	2 764 353
Sum omløpsmidler		110 437 691	93 432 478
Sum eiendeler		370 556 153	340 531 775



Balanse

Westco Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		88 024 475	88 024 475
Sum innskutt egenkapital		88 064 475	88 064 475
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 183 295	78 918 531
Sum opptjent egenkapital		109 183 295	78 918 531
Sum egenkapital	10	197 247 770	166 983 006
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	973 031	934 552
Sum avsetning for forpliktelser		973 031	934 552
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 000 000	24 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	140 488 321	146 523 725
Sum annen langsiktig gjeld		161 488 321	170 523 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		574 259	318 880
Betalbar skatt	7	244 343	0
Skyldig offentlige avgifter		153 577	551 700
Annen kortsiktig gjeld	5	9 874 852	1 219 911
Sum kortsiktig gjeld		10 847 031	2 090 492
Sum gjeld		173 308 383	173 548 768
Sum egenkapital og gjeld		370 556 153	340 531 775

Stavanger, 29-2-24
Styret i Westco Eiendom AS

Trygve Jacobsen
styreleder



Noter 2023

Westco Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved leieinntekter og andre inntekter skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kortsiktige plasseringer / markedsbaserte aksjer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Noter 2023

Westco Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader

Westco Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter & ikke avskrivbare eiendommer	Forretnings- eiendommer	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 809 478	46 532 941	49 342 419
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 365 208	1 365 208
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 809 478	47 898 149	50 707 627
Akkumulerte avskrivninger	0	21 067 460	21 067 460
Bokført verdi pr. 31.12.2023	2 809 478	26 830 689	29 640 167
Årets avskrivninger	0	1 062 607	1 062 607

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
✓ Bekkefaret Holding AS	Stavanger	100,0%	13 162 599	29 246 491	-164 689
✓ Forum Hotellinvest AS	Stavanger	45,0%	6 750 000	27 957 857	845 249
✓ Koppholen AS	Stavanger	100,0%	54 427 651	30 951 118	3 149 187
✓ Madlaveien 238 AS	Stavanger	100,0%	8 850 000	14 579 182	3 909 437
✓ Ryger Eiendomsinvest AS	Sandnes	34,1%	28 302 271	141 817 000	-2 778 000
✓ Skvadronvegen 29 AS	Stavanger	100,0%	111 180 021	41 076 772	6 884 646
Sum			222 672 542	285 628 421	11 845 829



Noter 2023

Westco Eiendom AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	7 805 753	10 033 495
Andre kortsiktige fordringer konsern	15 575 840	19 419 188
Sum	23 381 593	29 452 683
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	140 488 321	146 523 725
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 600 000	0
Sum	149 088 321	146 523 725

Det foreligger ikke transaksjoner mellom selskapene utenom evt. utbytte, konsernbidrag og renter.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	7 805 753	10 033 495
Sum	7 805 753	10 033 495
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	30 000 000	50 000 000
Sum	30 000 000	50 000 000
Gjeld sikret ved pant	21 000 000	24 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	2 367 288	2 331 107
Aksjer i Skvadronvegen AS	111 180 021	111 180 021
Sum	113 547 309	113 511 128

Westco Eiendom AS har videre stillet faktoringavtale med limit 10 mill som garanti for pantegjeld i datterselskapene Bekkefarete Holding AS og Skvadronvegen AS.



Noter 2023

Westco Eiendom AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	244 343	-157 300
Endring i utsatt skatt	38 479	77 871
Skattekostnad ordinært resultat	282 822	-79 429
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	30 547 586	20 085 893
Permanente forskjeller	-29 262 029	-20 446 937
Endring i midlertidige forskjeller	-174 864	-353 999
Mottatt konsernbidrag	0	715 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-42	0
Skattepliktig inntekt	1 110 650	-42
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	244 343	-157 300
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	157 300
Sum betalbar skatt i balansen	244 343	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 776 651	5 940 232	163 581
Gevinst – og tapskonto	-1 353 783	-1 692 228	-338 445
Sum	4 422 868	4 248 004	-174 864
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-42	-42
Grunnlag for utsatt skatt	4 422 868	4 247 962	-174 907
Utsatt skatt (22 %)	973 031	934 552	-38 479

Note 8 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Markedsplasserte investeringer	88 466 549	134 230 857	88 466 549
Sum	88 466 549	134 230 857	88 466 549



Noter 2023

Westco Eiendom AS

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Westco Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

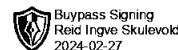
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Westco Eiendom Holding AS	100	100,0

Styrets leder i Westco Eiendom AS Trygve Jacobsen eier alle aksjene i Westco Eiendom Holding AS

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	10 000	88 024 475	78 918 531	166 983 006
Pr 01.01.2023	30 000	10 000	88 024 475	78 918 531	166 983 006
Årets resultat				30 264 764	30 264 764
Pr 31.12.2023	30 000	10 000	88 024 475	109 183 295	197 247 770



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Westco Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Westco Eiendom AS som viser et overskudd på kr 30 264 764. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

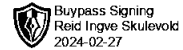
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 23. februar 2024
Revisjon Vest AS

e-sign

Reid Ingve Skulevold
Statsautorisert revisor