



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 177 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØSETVEIEN 150 B AS
Forretningsadresse: c/o Stiftelsen CRUX
Storgata 10B
0155 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 43 005 | |
| Leieinntekter | 1 | 530 450 | 515 000 |
| Sum inntekter | | 573 455 | 515 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 187 029 | 187 029 |
| Annen driftskostnad | 3 | 109 760 | 81 391 |
| Sum kostnader | | 296 789 | 268 420 |
| Driftsresultat | | 276 666 | 246 580 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 20 123 | 6 041 |
| Annen finansinntekt | | 1 037 | |
| Sum finansinntekter | | 21 160 | 6 041 |
| Annan rentekostnad | 1, 4 | 396 448 | 252 804 |
| Sum finanskostnader | | 396 448 | 252 804 |
| Netto finans | | -375 288 | -246 763 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -98 622 | -183 |
| Skattekostnad | 5 | -21 697 | -40 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -76 925 | -143 |
| Årsresultat | | -76 925 | -143 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -76 925 | -143 |
| Totalresultat | | -76 925 | -143 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -76 925 | -143 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringar og disponeringar | | -76 925 | -143 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 4 | 6 637 519 | 6 794 549 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 82 500 | 112 500 |
| Sum varige driftsmiddel | | 6 720 019 | 6 907 049 |
| Sum anleggsmiddel | | 6 720 019 | 6 907 049 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 598 540 | 394 631 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 598 540 | 394 631 |
| Sum omløpsmiddel | | 598 540 | 394 631 |
| SUM EIGEDELAR | | 7 318 559 | 7 301 680 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annan innskoten eigenkapital | | -7 735 | -7 735 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 22 265 | 22 265 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 581 010 | 657 935 |
| Sum opptent eigenkapital | | 581 010 | 657 935 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 603 275 | 680 200 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 5 | 67 197 | 88 894 |
| Sum avsetjingar for plikter | | 67 197 | 88 894 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 5 995 857 | 6 249 633 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 5 995 857 | 6 249 633 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 063 054 | 6 338 527 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 652 231 | 282 953 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 652 231 | 282 953 |
| Sum gjeld | | 6 715 284 | 6 621 480 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 7 318 559 | 7 301 680 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360272

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 177 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØSETVEIEN 150 B AS
Forretningsadresse: c/o Stiftelsen CRUX
Storgata 10B
0155 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024



Organisasjonsnr: 998 177 782
BRØSETVEIEN 150 B AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 43 005 | |
| Leieinntekter | 1 | 530 450 | 515 000 |
| Sum inntekter | | 573 455 | 515 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 187 029 | 187 029 |
| Annen driftskostnad | 3 | 109 760 | 81 391 |
| Sum kostnader | | 296 789 | 268 420 |
| Driftsresultat | | 276 666 | 246 580 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 20 123 | 6 041 |
| Annen finansinntekt | | 1 037 | |
| Sum finansinntekter | | 21 160 | 6 041 |
| Annan rentekostnad | 1, 4 | 396 448 | 252 804 |
| Sum finanskostnader | | 396 448 | 252 804 |
| Netto finans | | -375 288 | -246 763 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 5 | -98 622 | -183 |
| Skattekostnad | | -21 697 | -40 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -76 925 | -143 |
| Årsresultat | | -76 925 | -143 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -76 925 | -143 |
| Totalresultat | | -76 925 | -143 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -76 925 | -143 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -76 925 | -143 |



Organisasjonsnr: 998 177 782
BRØSETVEIEN 150 B AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Innmaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2, 4 | 6 637 519 | 6 794 549 |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 2 | 82 500 | 112 500 |
| Sum varige driftsmiddel | | 6 720 019 | 6 907 049 |
| Sum anleggsmiddel | | 6 720 019 | 6 907 049 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 598 540 | 394 631 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 598 540 | 394 631 |
| Sum omløpsmiddel | | 598 540 | 394 631 |
| SUM EIGEDELAR | | 7 318 559 | 7 301 680 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annann innskoten eigenkapital | | | |
| | | -7 735 | -7 735 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 22 265 | 22 265 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 581 010 | 657 935 |
| Sum opptent eigenkapital | | 581 010 | 657 935 |
| Sum eigenkapital | | 603 275 | 680 200 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 5 | 67 197 | 88 894 |
| Sum avsetjingar for plikter | | 67 197 | 88 894 |



| | | | |
|----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 5 995 857 | 6 249 633 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 5 995 857 | 6 249 633 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 063 054 | 6 338 527 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 652 231 | 282 953 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 652 231 | 282 953 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 6 715 284 | 6 621 480 |
| | | | |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 7 318 559 | 7 301 680 |



Organisasjonsnr: 998 177 782
BRØSETVEIEN 150 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brøsetveien 150 B AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brøsetveien 150 B AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geirr F. Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: LLOYS-CTLNU-NWGY5-MLZIJ-11V3D-TGAPH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Geirr Fuglestad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-11 14:14:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LQV5-CTLNU-NWGY5-MLZIJ-11V3D-TGAPH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
Brøsetveien 150 B AS



Resultatregnskap

Brøsetveien 150 B AS

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 43 005 | 0 |
| Leieinntekter | 1 | 530 450 | 515 000 |
| Sum driftsinntekter | | 573 455 | 515 000 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 187 029 | 187 029 |
| Annen driftskostnad | 3 | 109 760 | 81 391 |
| Sum driftskostnader | | 296 789 | 268 420 |
| Driftsresultat | | 276 666 | 246 580 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt | | 20 123 | 6 041 |
| Annen finansinntekt | | 1 037 | 0 |
| Rentekostnad | 1, 4 | 396 448 | 252 804 |
| Resultat av finansposter | | -375 288 | -246 763 |
| Resultat før skattekostnad | | -98 622 | -183 |
| Skattekostnad | 5 | -21 697 | -40 |
| Årsresultat | | -76 925 | -143 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 76 925 | 143 |
| Sum overføringer | | -76 925 | -143 |



Balanse

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| <i>Anleggsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 4 | 6 637 519 | 6 794 549 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 82 500 | 112 500 |
| Sum anleggsmidler | | 6 720 019 | 6 907 049 |
| | | | |
| <i>Omløpsmidler</i> | | | |
| | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 598 540 | 394 631 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 598 540 | 394 631 |
| | | | |
| Sum omløpsmidler | | 598 540 | 394 631 |
| | | | |
| Sum eiendeler | | 7 318 559 | 7 301 680 |


Brøsetveien 150 B AS

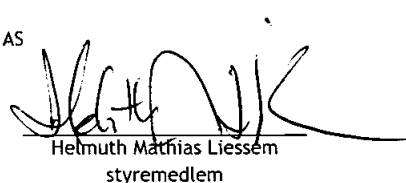


Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -7 735 | -7 735 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>22 265</u> | <u>22 265</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 581 010 | 657 935 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>581 010</u> | <u>657 935</u> |
| Sum egenkapital | | <u>603 275</u> | <u>680 200</u> |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 67 197 | 88 894 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>67 197</u> | <u>88 894</u> |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 5 995 857 | 6 249 633 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>5 995 857</u> | <u>6 249 633</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 652 231 | 282 953 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>652 231</u> | <u>282 953</u> |
| Sum gjeld | | <u>6 715 284</u> | <u>6 621 480</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>7 318 559</u> | <u>7 301 680</u> |

Oslo,
Styret i Brøsetveien 150 B AS


Øyvind Hov
styreleder


Helmut Mathias Liessem
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen er fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 3, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 4.

| Selskapets transaksjoner med nærstående parter | 2023 | 2022 |
|---|---------|---------|
| Salg av varer og tjenester: | | |
| Leieinntekter fra morselskap, Stiftelsen CRUX | 530 450 | 515 000 |
| Rentekostnader på lån til morselskap, Stiftelsen CRUX | 396 448 | 252 804 |

Note 2 Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger o.a fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.a utstyr | Totalt |
|--------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 7 851 445 | 300 000 | 8 151 445 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 7 851 445 | 300 000 | 8 151 445 |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12 | 1 213 925 | 217 500 | 1 431 425 |
| Balanseført verdi 31.12 | 6 637 519 | 82 500 | 6 720 019 |
| Årets avskrivninger | 157 029 | 30 000 | 187 029 |
| Avskrivningssats | 2 % | 10 % | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 4 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------------------|------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til Stiftelsen CRUX* | 5 995 857 | 6 249 633 |
| Sum | 5 995 857 | 6 249 633 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Bygning/tomt | 6 637 519 | 6 794 549 |
| Sum | 6 637 519 | 6 794 549 |

*Selskapets langsiktig gjeld er til morselskap, Stiftelsen CRUX. Kostnadsførte renter tilknyttet lånet er NOK 396 448.

Note 5 Skatt

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|-----------------|
| Årets skattekostnad | | |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -21 697 | -40 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -21 697 | -40 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -98 622 | -183 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -99 337 | -118 982 |
| Skattepliktig inntekt | -197 959 | -119 165 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|--|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 1 513 113 | 1 413 776 | -99 337 |
| Sum | 1 513 113 | 1 413 776 | -99 337 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 207 671 | -1 009 712 | 197 959 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 305 442 | 404 064 | 98 622 |
| Utsatt skatt (22 %) | 67 197 | 88 894 | 21 697 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|---------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01 | 30 000 | -7 735 | 657 935 | 680 200 |
| Årets resultat | | | -76 925 | -76 925 |
| Sum | 30 000 | -7 735 | 581 010 | 603 275 |

