



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 932 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKELY EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Aspelundveien 4
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Marto Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 960 775	4 791 357
Sum inntekter		4 960 775	4 791 357
Kostnader			
Varekostnad			4 100
Lønnskostnad	3, 4, 5	687 034	604 212
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	7	783 879	800 090
Annen driftskostnad	6	1 127 622	2 224 656
Sum kostnader		2 598 535	3 633 058
Driftsresultat		2 362 241	1 158 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 615	22 315
Sum finansinntekter		47 615	22 315
Annen rentekostnad		391 385	682 122
Sum finanskostnader		391 385	682 122
Netto finans		-343 770	-659 807
Ordinært resultat før skattekostnad		2 018 471	498 492
Skattekostnad på ordinært resultat	12	445 187	114 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 573 284	384 137
Årsresultat		1 573 284	384 137
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	800 000	1 000 000
Annen egenkapital	2	773 284	-615 863
Sum overføringer og disponeringer		1 573 284	384 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	32 265 463	33 046 251
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	7	89 641	
Sum varige driftsmidler		32 355 104	33 046 251
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	15	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	13	5 228 839	6 228 839
Sum finansielle anleggsmidler		5 258 839	6 258 839
Sum anleggsmidler		37 613 943	39 305 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	14	50 763	44 752
Andre fordringer		101 849	56 888
Sum fordringer		152 613	101 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 344 661	2 739 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 344 661	2 739 105
Sum omløpsmidler		4 497 274	2 840 745
SUM EIENDELER		42 111 216	42 145 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100000 aksjer a kr.100,00)	1, 2	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	6 006 376	6 006 376
Sum innskutt egenkapital		12 006 376	12 006 376
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	12 278 196	11 504 912
Sum opptjent egenkapital		12 278 196	11 504 912
Sum egenkapital	2	24 284 572	23 511 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	2 531 693	2 596 156
Sum avsetninger for forpliktelser		2 531 693	2 596 156
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 531 693	14 596 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 465	63 605
Betalbar skatt	12	509 650	172 182
Skyldige offentlige avgifter		142 645	176 877
Utbytte		800 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	16	1 786 192	3 125 727
Sum kortsiktig gjeld		3 294 952	4 038 391
Sum gjeld		17 826 645	18 634 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 111 216	42 145 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 292312

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 932 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKELY EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Aspelundveien 4
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Marto Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 932 127
EKELY EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 960 775	4 791 357
Sum inntekter		4 960 775	4 791 357
Kostnader			
Varekostnad			4 100
Lønnskostnad	3, 4, 5	687 034	604 212
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	7	783 879	800 090
Annen driftskostnad	6	1 127 622	2 224 656
Sum kostnader		2 598 535	3 633 058
Driftsresultat		2 362 241	1 158 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 615	22 315
Sum finansinntekter		47 615	22 315
Annen rentekostnad		391 385	682 122
Sum finanskostnader		391 385	682 122
Netto finans		-343 770	-659 807
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	445 187	114 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 573 284	384 137
Årsresultat		1 573 284	384 137
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	800 000	1 000 000
Annen egenkapital	2	773 284	-615 863
Sum overføringer og disponeringer		1 573 284	384 137



Organisasjonsnr: 986 932 127
EKELY EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	32 265 463	33 046 251
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	7	89 641	
Sum varige driftsmidler		32 355 104	33 046 251

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	15	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	13	5 228 839	6 228 839
Sum finansielle anleggsmidler		5 258 839	6 258 839
Sum anleggsmidler		37 613 943	39 305 090

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	14	50 763	44 752
Andre fordringer		101 849	56 888
Sum fordringer		152 613	101 640

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 344 661	2 739 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 344 661	2 739 105

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		4 497 274	2 840 745
SUM EIENDELER		42 111 216	42 145 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100000 aksjer a kr.100,00)	1, 2	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	6 006 376	6 006 376



Sum innskutt egenkapital		12 006 376	12 006 376
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	12 278 196	11 504 912
Sum opptjent egenkapital		12 278 196	11 504 912
Sum egenkapital	2	24 284 572	23 511 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	2 531 693	2 596 156
Sum avsetninger for forpliktelser		2 531 693	2 596 156
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 531 693	14 596 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 465	63 605
Betalbar skatt	12	509 650	172 182
Skyldige offentlige avgifter		142 645	176 877
Utbytte		800 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	16	1 786 192	3 125 727
Sum kortsiktig gjeld		3 294 952	4 038 391
Sum gjeld		17 826 645	18 634 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 111 216	42 145 835



Organisasjonsnr: 986 932 127
EKELY EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Se filvedlegg.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	100.00	10000.00
B-aksjer	59900.00	100.00	5990000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Andersen, Barbro	24980.00	41.63%	B-aksjer
Andersen, Jørgen Marto	24980.00	41.63%	B-aksjer
Andersen, Sigmund Marto	9940.00	16.57%	B-aksjer
Andersen, Sigmund Marto	60.00	0.10%	A-aksjer
Andersen, Barbro	20.00	0.03%	A-aksjer
Andersen, Jørgen Marto	20.00	0.03%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	60000.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	600741.00	524606.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80848.00	74589.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5445.00	5017.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	687034.00	604212.00

Note



15

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

15

Ytelser til andre ledende personer

Note

6

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24275.00	32725.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24275.00	32725.00

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Aspelundveien 4AS	100.00%	100.00%	1153235.00	3171801.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ekely Eiendomsselskap AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ekely Eiendomsselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Ole Jørgen Winther
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ENILA-1STKP-VV8I7-8SIFP-FS11V-D7VIB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

OLE JØRGEN WINTHER

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-3038655

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-27 06:49:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: ENILA-1STKP-YV8I7-8STFP-F5T1V-D7VIB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2020

Ekely Eiendomsselskap AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Datterselskap vurderes etter kostmetoden. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak utarbeides ikke konsernregnskap

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	100	100,00	10 000,00
B-aksjer	59 900	100,00	5 990 000,00
Sum	60 000		6 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Andersen, Barbro	24 980	41,63%	B-aksjer
Andersen, Jørgen	24 980	41,63%	B-aksjer
Andersen, Sigmund Marto	9 940	16,57%	B-aksjer
Andersen, Sigmund - Styreleder	60	0,10%	A-aksjer
Andersen, Barbro - Styremedlem	20	0,03%	A-aksjer
Andersen, Jørgen Marto - Styremedlem	20	0,03%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	60 000	100,00%	

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	6 000 000	6 006 376	11 504 912	23 511 288
Årets resultat			1 573 284	1 573 284
Avsatt utbytte			(800 000)	(800 000)
Egenkapital 31.12.2020	6 000 000	6 006 376	12 278 196	24 284 572

Note 3 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	600 741	524 606
Arbeidsgiveravgift	80 848	74 589
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	5 445	5 017
Sum	687 034	604 212

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	593.743	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	4.392	0

Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	20 475	32 725
Andre tjenester	3 800	0
Sum godtgjørelse til revisor	24 275	32 725



Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	43 558 447	944 395	44 502 842
Tilgang i året	0	92 731	92 731
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	43 558 447	1 037 126	44 595 573
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(10 512 196)	(944 395)	(11 456 591)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(11 292 984)	(947 486)	(12 240 470)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	32 265 463	89 640	32 355 103
Årets avskrivninger	(780 788)	(3 091)	(783 879)
Økonomisk levetid	0 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 20 %	20 %	

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 38 374. Skyldig skattetrekk er kr 31 412.

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån	0,-	0,-
Gjeld til kredittinstitusjoner	12.000.000,-	12.000.000,-
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	25.053.614,-	25.771.105,-
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 12.000.000,- forfaller kr 12.000.000,- om mer enn 5 år.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	11 800 709	11 485 357	315 352
Kortsiktig gjeld	0	22 339	(22 339)
Sum midlertidige forskjeller	11 800 709	11 507 696	293 013
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	2 596 156	2 531 693	64 463



Note 12 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 018 471	498 492
+/- Permanente forskjeller	5 108	21 301
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	293 013	262 852
Årets skattegrunnlag	2 316 592	782 645
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	509 650	172 182
Sum	509 650	172 182
+/- Endring i utsatt skatt	(64 463)	(57 827)
Skattekostnad i resultatregnskapet	445 187	114 355
Betalbar skatt i skattekostnad	509 650	172 182
Betalbar skatt i balansen	509 650	172 182

Note 13 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Langsiktig lån Aspelundveien AS	5.228.838,-	6.228.838,-

Note 14 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	50 763	44 752
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	50 763	44 752

Note 15 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeand el	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Aspelundveien 4AS	Fredrikstad	100%	3.171.801,-	1.153.253,-

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til styrets leder og hovedaksjonærer er på kr 1.676.243,66.