



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 917 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETAIL ESTATES AS
Forretningsadresse: Vestre Torggaten 3
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Henrik Grønhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 515 885	6 493 526
Sum inntekter		6 515 885	6 493 526
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 297 176	2 294 489
Annen driftskostnad	4	1 766 782	1 636 078
Sum kostnader		4 063 959	3 930 567
Driftsresultat		2 451 926	2 562 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		259 386	1 435 950
Annen renteinntekt		3 160 555	569 261
Annen finansinntekt		5 512	7 062
Sum finansinntekter		3 425 453	2 012 273
Annen rentekostnad		5 438 830	2 615 518
Annen finanskostnad			89 400
Sum finanskostnader		5 438 830	2 704 918
Netto finans		-2 013 378	-692 645
Ordinært resultat før skattekostnad		438 548	1 870 314
Skattekostnad på resultat	3	97 830	411 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		340 718	1 458 895
Årsresultat		340 718	1 458 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		340 718	1 458 895
Totalresultat		340 718	1 458 895
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-213 801	-133 446



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		971 823	606 573
Avsatt til annen egenkapital			985 768
Overført fra annen egenkapital		-417 304	
Sum overføringer og disponeringer		340 718	1 458 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	44 394 947	46 461 473
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	500 718	731 368
Sum varige driftsmidler		44 895 665	47 192 841
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	27 213 060	27 213 060
Lån til foretak i samme konsern	9	15 409 855	14 582 722
Sum finansielle anleggsmidler		42 622 915	41 795 782
Sum anleggsmidler		87 518 580	88 988 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	139 366	193 691
Andre kortsiktige fordringer		11 373 185	12 255 154
Sum fordringer		11 512 551	12 448 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 175 404	2 028 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 175 404	2 028 131
Sum omløpsmidler		12 687 955	14 476 976
SUM EIENDELER		100 206 535	103 465 599

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	5 374 000	5 374 000
Sum innskutt egenkapital		5 374 000	5 374 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		936 665	1 353 969
Sum opptjent egenkapital		936 665	1 353 969
Sum egenkapital	6	6 310 665	6 727 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 444 929	1 695 030
Sum avsetninger for forpliktelser		1 444 929	1 695 030
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	86 271 000	89 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		86 271 000	89 400 000
Sum langsiktig gjeld		87 715 929	91 095 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		552 547	267 607
Betalbar skatt	3	134 130	510 254
Annen kortsiktig gjeld		5 493 264	4 864 739
Sum kortsiktig gjeld		6 179 941	5 642 600
Sum gjeld		93 895 870	96 737 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 206 535	103 465 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 672981

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 917 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETAIL ESTATES AS
Forretningsadresse: Vestre Torggaten 3
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Henrik Grønhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 889 917 792
RETAIL ESTATES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 515 885	6 493 526
Sum inntekter		6 515 885	6 493 526
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 297 176	2 294 489
Annen driftskostnad	4	1 766 782	1 636 078
Sum kostnader		4 063 959	3 930 567
Driftsresultat		2 451 926	2 562 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		259 386	1 435 950
Annen renteinntekt		3 160 555	569 261
Annen finansinntekt		5 512	7 062
Sum finansinntekter		3 425 453	2 012 273
Annen rentekostnad		5 438 830	2 615 518
Annen finanskostnad			89 400
Sum finanskostnader		5 438 830	2 704 918
Netto finans		-2 013 378	-692 645
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	438 548	1 870 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 830	411 419
Årsresultat		340 718	1 458 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		340 718	1 458 895
Totalresultat		340 718	1 458 895
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-213 801	-133 446
Avgitt konsernbidrag		971 823	606 573
Avsatt til annen egenkapital			985 768
Overført fra annen egenkapital		-417 304	



Sum overføringer og
disponeringer

340 718

1 458 895



Organisasjonsnr: 889 917 792
RETAIL ESTATES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	44 394 947	46 461 473
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	500 718	731 368
Sum varige driftsmidler			
		44 895 665	47 192 841
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	10	27 213 060	27 213 060
Lån til foretak i samme konsern			
	9	15 409 855	14 582 722
Sum finansielle anleggsmidler			
		42 622 915	41 795 782
Sum anleggsmidler			
		87 518 580	88 988 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	9	139 366	193 691
Andre kortsiktige fordringer			
		11 373 185	12 255 154
Sum fordringer			
		11 512 551	12 448 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 175 404	2 028 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 175 404	2 028 131
Sum omløpsmidler			
		12 687 955	14 476 976
SUM EIENDELER			
		100 206 535	103 465 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5	5 374 000	5 374 000
Sum innskutt egenkapital			
		5 374 000	5 374 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		936 665	1 353 969
Sum opptjent egenkapital		936 665	1 353 969
Sum egenkapital	6	6 310 665	6 727 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 444 929	1 695 030
Sum avsetninger for forpliktelses		1 444 929	1 695 030
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	86 271 000	89 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		86 271 000	89 400 000
Sum langsiktig gjeld		87 715 929	91 095 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		552 547	267 607
Betalbar skatt	3	134 130	510 254
Annen kortsiktig gjeld		5 493 264	4 864 739
Sum kortsiktig gjeld		6 179 941	5 642 600
Sum gjeld		93 895 870	96 737 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 206 535	103 465 599



Organisasjonsnr: 889 917 792
RETAIL ESTATES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Retail Estates AS



Resultatregnskap			
Retail Estates AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		6 515 885	6 493 526
Sum driftsinntekter		<u>6 515 885</u>	<u>6 493 526</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 297 176	2 294 489
Annen driftskostnad	4	1 766 782	1 636 078
Sum driftskostnader		<u>4 063 959</u>	<u>3 930 567</u>
Driftsresultat		<u>2 451 926</u>	<u>2 562 959</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		259 386	1 435 950
Annen renteinntekt		3 160 555	569 261
Annen finansinntekt		5 512	7 062
Annen rentekostnad		5 438 830	2 615 518
Annen finanskostnad		0	89 400
Resultat av finansposter		<u>-2 013 378</u>	<u>-692 645</u>
Resultat før skattekostnad		438 548	1 870 314
Skattekostnad på resultat	3	97 830	411 419
Resultat		<u>340 718</u>	<u>1 458 895</u>
Årsresultat		<u>340 718</u>	<u>1 458 895</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		971 823	606 573
Skatt av konsernbidrag		-213 801	-133 446
Avsatt til annen egenkapital		0	985 768
Overført fra annen egenkapital		417 304	0
Sum overføringer		<u>340 718</u>	<u>1 458 895</u>



Balanse			
Retail Estates AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	44 394 947	46 461 473
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	500 718	731 368
Sum varige driftsmidler		<u>44 895 665</u>	<u>47 192 841</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	10	27 213 060	27 213 060
Lån til foretak i samme konsern	9	15 409 855	14 582 722
Sum finansielle anleggsmidler		<u>42 622 915</u>	<u>41 795 782</u>
Sum anleggsmidler		<u>87 518 580</u>	<u>88 988 623</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	9	139 366	193 691
Andre kortsiktige fordringer		11 373 185	12 255 154
Sum fordringer		<u>11 512 551</u>	<u>12 448 845</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 175 404	2 028 131
Sum omløpsmidler		<u>12 687 955</u>	<u>14 476 976</u>
Sum eiendeler		<u>100 206 535</u>	<u>103 465 599</u>



Balanse			
Retail Estates AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	5 374 000	5 374 000
Sum innskutt egenkapital		<u>5 374 000</u>	<u>5 374 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		936 665	1 353 969
Sum opptjent egenkapital		<u>936 665</u>	<u>1 353 969</u>
Sum egenkapital	6	<u>6 310 665</u>	<u>6 727 969</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 444 929	1 695 030
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 444 929</u>	<u>1 695 030</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	86 271 000	89 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>86 271 000</u>	<u>89 400 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		552 547	267 607
Betalbar skatt	3	134 130	510 254
Annen kortsiktig gjeld		5 493 264	4 864 739
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 179 941</u>	<u>5 642 600</u>
Sum gjeld		<u>93 895 870</u>	<u>96 737 630</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>100 206 535</u>	<u>103 465 599</u>
Bergen, 11.04.2024 Styret i Retail Estates AS			
<hr/> Trond Henrik Grønhaug styreleder/daglig leder		<hr/> Hans Inge Nilsen styremedlem	
Retail Estates AS		Side 3	



Noter 2023

Retail Estates AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Tomt	Bygninger	Inventar	Sum
Bokført verdi 01.01.2023	2 617 100	65 907 609	1 038 518	69 563 227
Tilgang i året				0
Avgang i året (kostpris)				0
Samlede avskrivninger	0	-24 128 162	-539 397	-24 667 559
Bokført verdi 31.12.2023	2 617 100	41 777 849	500 718	44 895 666
Årets ordinære avskrivninger	0	2 066 526	230 650	2 297 176
Avskrivningssatser		30-50 år	5-10 år	



Noter 2023

Retail Estates AS

Note nr 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2022	2023	Endring
Anleggsmidler	7 760 353	6 612 392	1 147 961
Omløpsmidler	0	0	0
Gjeld	-55 670	-44 536	-11 134
Sum midlertidige forskjeller	7 704 683	6 567 856	1 136 827
Underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	7 704 683	6 567 856	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	1 695 030	1 444 928	250 102

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	438 548
Permanente forskjeller	6 131
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	1 136 827
Grunnlag betalbar skatt	1 581 506
Betalbar skatt 22%	347 931

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	347 931
Endring utsatt skatt	-250 102
Skattekostnad	97 829

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt	347 931
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-213 801
Skyldig betalbar skatt	134 130

Note nr 4 - Godtgjørelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.



Noter 2023

Retail Estates AS

Note nr 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 5374 stk aksjer pålydende kr 1000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er :	Antall	Eierandel
Retail Estates Holding AS	5374	100 %

Note nr 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 31.12.2022	5 374 000	1 353 969	0	6 727 969
Årets resultat		340 714		340 714
Konsembidrag		-758 022		-758 022
Egenkapital 31.12.2023	5 374 000	936 661	0	6 310 661

Note nr 7 - Pantstillelser

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger og tomter	44 895 666
Sum	44 895 666
Gjeld som er sikret med pant	86 271 000

Note nr 8 - Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet hadde pr 31.12.2023 gjeld på kr 86 271 000 til kredittinstitusjoner. Av dette utgjør gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid kr 68 391 000.

Note nr 9 - Mellomværende med konsernselskaper og nærstående selskaper

Langsiktige fordringer/gjeld	Fordringer	Gjeld
Retail Estates Holding AS	15 409 855	
Damsgård AS	7 639 100	
RE Østervåg 4 AS	2 888 144	
Denim Retail Holding AS	300 000	
Sum	26 237 099	

Kortsiktige fordringer/gjeld	Fordringer	Gjeld
Retail Estates Holding AS	0	971 823
Damsgård AS	259 386	0
RE Østervåg 4 AS	0	0
Sum	259 386	0



Noter 2023

Retail Estates AS

Note nr 10 - Aksjer i datterselskap

Anleggsmidler

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Damsgård AS	100%	52 804	3 143 695	6 580 214
RE Østervåg 4 AS	100%	-285 972	5 487 682	20 632 846



Cathrine Lothe
Kenneth Vaule

Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Retail Estates AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Retail Estates AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 340 718. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe
Kenneth Vaule

Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

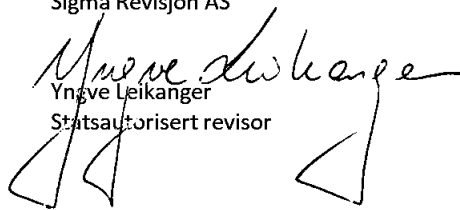


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 11. april 2024
Sigma Revisjon AS


Yngve Leikanger
Statsautorisert revisor