



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 211 579
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RONDO PARK
Forretningsadresse: Kvernslåttvegen 17
5237 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Husby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		783 756	805 638
Sum inntekter		783 756	805 638
Kostnader			
Lønnskostnad	2		26 152
Avskrivning	3	7 529	
Annen driftskostnad	2	595 245	465 406
Sum kostnader		602 774	491 558
Driftsresultat		180 982	314 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 342	263
Sum finansinntekter		1 342	263
Annen finanskostnad		9 601	13 545
Sum finanskostnader		9 601	13 545
Netto finans		-8 259	-13 282
Ordinært resultat før skattekostnad		172 723	300 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 723	300 798
Årsresultat		172 723	300 798
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	28 422	300 798
Overføringer annen egenkapital	5	144 301	
Sum overføringer og disponeringer		172 723	300 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	71 531	
Sum varige driftsmidler		71 531	
Sum anleggsmidler		71 531	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	29 070
Andre fordringer	4	52 372	80 886
Sum fordringer		57 372	109 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 235	405 792
Sum omløpsmidler		595 607	515 748
SUM EIENDELER		667 138	515 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	396 301	223 578
Sum opptjent egenkapital		396 301	223 578
Sum egenkapital		396 301	223 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		93 378	199 251
Sum annen langsiktig gjeld		93 378	199 251
Sum langsiktig gjeld		93 378	199 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 238	68 967
Annen kortsiktig gjeld		22 221	23 952
Sum kortsiktig gjeld		177 459	92 919
Sum gjeld		270 837	292 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		667 138	515 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 709024

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 211 579
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RONDO PARK
Forretningsadresse: Kvernslåttvegen 17
5237 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Husby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 989 211 579
SAMEIET RONDO PARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		783 756	805 638
Sum inntekter		783 756	805 638
Kostnader			
Lønnskostnad	2		26 152
Avskrivning	3	7 529	
Annen driftskostnad	2	595 245	465 406
Sum kostnader		602 774	491 558
Driftsresultat		180 982	314 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 342	263
Sum finansinntekter		1 342	263
Annen finanskostnad		9 601	13 545
Sum finanskostnader		9 601	13 545
Netto finans		-8 259	-13 282
Ordinært resultat før skattekostnad		172 723	300 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 723	300 798
Årsresultat		172 723	300 798
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	28 422	300 798
Overføringer annen egenkapital	5	144 301	
Sum overføringer og disponeringer		172 723	300 798



Organisasjonsnr: 989 211 579
SAMEIET RONDO PARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	71 531	
Sum varige driftsmidler		71 531	
Sum anleggsmidler		71 531	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	29 070
Andre fordringer	4	52 372	80 886
Sum fordringer		57 372	109 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 235	405 792
Sum omløpsmidler		595 607	515 748
SUM EIENDELER		667 138	515 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	396 301	223 578
Sum opptjent egenkapital		396 301	223 578
Sum egenkapital		396 301	223 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		93 378	199 251
Sum annen langsiktig gjeld		93 378	199 251
Sum langsiktig gjeld		93 378	199 251



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	155 238	68 967
Annen kortsiktig gjeld	22 221	23 952
Sum kortsiktig gjeld	177 459	92 919
Sum gjeld	270 837	292 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	667 138	515 748



Organisasjonsnr: 989 211 579
SAMEIET RONDO PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SAMEIET RONDO PARK

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer ved kvartalsvis fakturering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Endring av regnskapsprinsipper

Det har ikke vært endring av regnskapsprinsipper.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	0	3 102
Andre ytelser	0	23 050
Sum	<u>0</u>	<u>26 152</u>

Styrehonorar er kostnadsført med kr 22 000 i 2021. Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2022.

Sameiet har ingen ansatte.



SAMEIET RONDO PARK

Noter til regnskapet for 2022

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	8 125	7 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Ladeanlegg	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	79 060	79 060
Anskaffelseskost 31.12.	79 060	79 060
Akk.avskrivning 31.12.	-7 529	-7 529
Balanseført pr. 31.12.	71 531	71 531
Årets avskrivninger	7 529	7 529

Note 4 - FORDRINGER

2022

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Fordringene er balanseført til pålydende.

Note 5 - Egenkapital

	Vedlikeholdsfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	252 000	-28 422	223 578
Årsresultat	0	172 723	172 723
Egenkapital 31.12.	252 000	144 301	396 301



Statsautorisert revisor Sissel Husby
Grimstadholmen 89, 5252 Søreidgrend
Tlf. 91696624
Org. nr. 962 771 645 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til Årsmøte i SAMEIET RONDO PARK

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Sameiet Rondo Park som viser et overskudd på kr 172 723. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir årsregnskapet rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



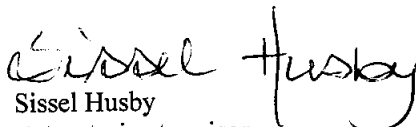
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 11. juli 2023


Sissel Husby
statsautorisert revisor