



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 716 644  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OLE TILSETHS VEG 10  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Stålby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	460 512	461 112
<b>Sum inntekter</b>		<b>460 512</b>	<b>461 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-13 692	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-341 146	-467 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>-354 837</b>	<b>-467 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 675</b>	<b>-6 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 891</b>	<b>494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 891</b>	<b>494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>120 566</b>	<b>-6 375</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>815 350</b>	<b>929 094</b>
<b>Årsresultat</b>	10,13	<b>120 566</b>	<b>-6 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		120 566	-6 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 566</b>	<b>-6 375</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	90 210	80 963
Andre fordringer	11	21 751	7 090
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 961</b>	<b>88 053</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 014 989	901 177
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 126 950</b>	<b>989 230</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 126 950</b>	<b>989 230</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 126 950</b>	<b>989 230</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	1 024 023	903 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 024 023</b>	<b>903 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 024 023</b>	<b>903 458</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 675	77 596
Annen kortsiktig gjeld		7 252	8 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 927</b>	<b>85 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 927</b>	<b>85 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 126 950</b>	<b>989 230</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466114

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 716 644  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OLE TILSETHS VEG 10  
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Stålby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 983 716 644  
SAMEIET OLE TILSETHS VEG 10

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	460 512	461 112
<b>Sum inntekter</b>		<b>460 512</b>	<b>461 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-13 692	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-341 146	-467 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>-354 837</b>	<b>-467 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 675</b>	<b>-6 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 891</b>	<b>494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 891</b>	<b>494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 566</b>	<b>-6 375</b>
<b>Årsresultat</b>	10,13	<b>120 566</b>	<b>-6 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		120 566	-6 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 566</b>	<b>-6 375</b>



Organisasjonsnr: 983 716 644  
SAMEIET OLE TILSETHS VEG 10

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	90 210	80 963
Andre fordringer	11	21 751	7 090
Sum fordringer		111 961	88 053
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 014 989	901 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 126 950	989 230
Sum omløpsmidler		1 126 950	989 230
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 126 950</b>	<b>989 230</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	1 024 023	903 458
Sum opptjent egenkapital		1 024 023	903 458
Sum egenkapital		1 024 023	903 458
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 675	77 596
Annen kortsiktig gjeld		7 252	8 177
Sum kortsiktig gjeld		102 927	85 772
Sum gjeld		102 927	85 772
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 126 950</b>	<b>989 230</b>



Organisasjonsnr: 983 716 644  
SAMEIET OLE TILSETHS VEG 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Ole Tilseths veg 10 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		460 512	460 512	460 567	478 989
Andre driftsinntekter	1	0	600	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>460 512</b>	<b>461 112</b>	<b>460 567</b>	<b>478 989</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-1 692	0	0	-1 700
Styrehonorar	3	-12 000	0	0	-12 000
Forretningsførerhonorar		-40 684	-39 275	-40 700	-42 150
Drifts- og serviceavtaler	4	-129 422	-120 769	-126 700	-86 500
Løpende vedlikehold	5	-27 030	-57 421	-50 000	-307 300
Periodisk vedlikehold	6	0	-118 000	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-53 255	-49 535	-51 000	-56 800
Forsikring	7	-68 039	-60 746	-65 600	-74 800
Energi, felles	8	-10 381	-13 357	-15 000	-15 000
Andre driftsutgifter	9	-12 335	-8 879	-3 800	-2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-354 837</b>	<b>-467 981</b>	<b>-352 800</b>	<b>-598 250</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>105 675</b>	<b>-6 869</b>	<b>107 767</b>	<b>-119 261</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		14 891	494	300	7 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>14 891</b>	<b>494</b>	<b>300</b>	<b>7 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>120 566</b>	<b>-6 375</b>	<b>108 067</b>	<b>-112 261</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>10, 13</b>	<b>120 566</b>	<b>-6 375</b>	<b>108 067</b>	<b>-112 261</b>
Disponering av totalresultat:		120 566	-6 375	108 067	-112 261
Overført til annen egenkapital		120 566	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-6 375	0	0

Org.nr: 983 716 644 - 653



Sameiet Ole Tilseths veg 10 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	11	90 210	80 963
Mellomregning Klare Finans	11	6 860	6 596
Opptjente renter	11	14 891	494
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	1 014 989	901 177
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 126 950</b>	<b>989 230</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 126 950</b>	<b>989 230</b>

Org.nr: 983 716 644 - 653



## Sameiet Ole Tilseths veg 10 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	1 024 023	903 458
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 024 023</b>	<b>903 458</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 675	77 596
Forskudd kunder		6 860	6 596
Påløpte kostnader		392	1 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 927</b>	<b>85 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 927</b>	<b>85 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 126 950</b>	<b>989 230</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rune Stålby  
Leder

\_\_\_\_\_  
Astrid Olsøybakk  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lena Johansen Isachsen  
Styremedlem

Org.nr: 983 716 644 - 653



## Sameiet Ole Tilseths veg 10 - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Kompensasjon/erstatning	0	600
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>600</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	1 692	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>1 692</b>	<b>0</b>

### Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	12 000	0



Sameiet Ole Tilseths veg 10 - Noter 2022

**Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avtale om vaktmestertjenester	55 125	52 350
Avtale om renholdstjenester	25 840	24 677
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	48 457	42 517
Avtale om drift og kontroll port/garasje	0	1 224
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>129 422</b>	<b>120 769</b>

**Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Rørleggerarbeid	0	3 375
Malearbeid og -utstyr	2 578	0
Elektrikerarbeid	4 577	0
Dør og vinduer	0	4 600
Murerarbeid	0	3 804
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	10 918	23 846
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	219	0
Forbruksmaterieil	244	0
Leie stillas/maskiner	0	546
Vaktmesterarbeid	8 493	11 250
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>27 030</b>	<b>57 421</b>



## Sameiet Ole Tilseths veg 10 - Noter 2022

### Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Elektrikerarbeid	0	118 000
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>118 000</b>

### Note 7 - FORSIKRING

	2022	2021
<b>Forsikring</b>	<b>68 039</b>	<b>60 746</b>

### Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	10 381	13 357
<b>Sum energikostnader</b>	<b>10 381</b>	<b>13 357</b>

### Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	10 812	1 227
Kontorrekvisita, trykksaker	0	529
Telefon og porto	0	120
Gaver	0	1 970
Generalforsamling/årsmøte	277	0
Bankgebyrer	658	1 894
Andre gebyrer	587	140
Andre kostnader	1	2 999
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>12 335</b>	<b>8 879</b>

Org.nr: 983 716 644 - 653



## Sameiet Ole Tilseths veg 10 - Noter 2022

### Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>903 458</b>	<b>909 833</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	120 566	-6 375
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>120 566</b>	<b>-6 375</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 024 023</b>	<b>903 458</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>1 024 023</b>	<b>903 458</b>

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	1 014 989	901 177
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 014 989</b>	<b>901 177</b>

### Note 13 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>903 458</b>	<b>909 833</b>
Annen egenkapital 01.01	903 458	909 833
Årets resultat	120 566	-6 375
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>1 024 023</b>	<b>903 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>1 024 023</b>	<b>903 458</b>

Org.nr: 983 716 644 - 653



Resultat og balanse med noter for Sameiet Ole Tilseths veg 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Ole Tilseths veg 10**

Styreleder	Rune Stålby (sign.)	12.03.2023
Styremedlem	Astrid Olsøybakk (sign.)	12.03.2023
Styremedlem	Lena Johansen Isachsen (sign.)	08.03.2023