



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 576 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEIT UTLEIE AS
Forretningsadresse: Strandgata 111
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | 1 | 425 000 | 854 400 |
| Annen driftsinntekt | | 72 000 | 12 000 |
| Sum inntekter | | 497 000 | 866 400 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 285 935 | 84 325 |
| Sum kostnader | | 285 935 | 84 325 |
| Driftsresultat | | 211 065 | 782 075 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 198 | |
| Annen finansinntekt | | 5 817 | 5 483 |
| Sum finansinntekter | | 6 015 | 5 483 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 125 500 | 54 300 |
| Annen rentekostnad | | 391 548 | 257 021 |
| Sum finanskostnader | | 517 048 | 311 321 |
| Netto finans | | -511 033 | -305 838 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -299 968 | 476 236 |
| Skattekostnad | 3 | -65 993 | 104 772 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -233 975 | 371 464 |
| Årsresultat | | -233 975 | 371 464 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -233 975 | 371 464 |
| Totalresultat | | -233 975 | 371 464 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | -233 975 | 291 399 |
| Overført til annen egenkapital | 4 | | 80 065 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -233 975 | 371 464 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 8 468 262 | 8 468 262 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 8 468 262 | 8 468 262 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 299 968 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 299 968 | |
| Sum anleggsmidler | | 8 768 230 | 8 468 262 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 53 454 | 3 665 |
| Sum fordringer | | 53 454 | 3 665 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 41 518 | 7 215 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 41 518 | 7 215 |
| Sum omløpsmidler | | 94 971 | 10 879 |
| SUM EIENDELER | | 8 863 201 | 8 479 141 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 120 000 | 120 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer | | -18 000 | -18 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 102 000 | 102 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 359 537 | 359 537 |
| Sum opptjent egenkapital | | 359 537 | 359 537 |
| Sum egenkapital | 4 | 461 537 | 461 537 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 7 | 5 994 905 | 6 157 667 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 2 266 589 | 1 467 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 261 494 | 7 625 167 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 261 494 | 7 625 167 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 65 418 | 17 928 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 74 753 | 374 510 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 140 171 | 392 438 |
| Sum gjeld | | 8 401 665 | 8 017 605 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 863 201 | 8 479 141 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597314

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 576 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEIT UTLEIE AS
Forretningsadresse: Strandgata 111
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 576 199
TVEIT UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | 1 | 425 000 | 854 400 |
| Annen driftsinntekt | | 72 000 | 12 000 |
| Sum inntekter | | 497 000 | 866 400 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 285 935 | 84 325 |
| Sum kostnader | | 285 935 | 84 325 |
| Driftsresultat | | 211 065 | 782 075 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 198 | |
| Annen finansinntekt | | 5 817 | 5 483 |
| Sum finansinntekter | | 6 015 | 5 483 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 125 500 | 54 300 |
| Annen rentekostnad | | 391 548 | 257 021 |
| Sum finanskostnader | | 517 048 | 311 321 |
| Netto finans | | -511 033 | -305 838 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 3 | -65 993 | 104 772 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -233 975 | 371 464 |
| Årsresultat | | -233 975 | 371 464 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -233 975 | 371 464 |
| Totalresultat | | -233 975 | 371 464 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | -233 975 | 291 399 |
| Overført til annen egenkapital | 4 | | 80 065 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -233 975 | 371 464 |



Organisasjonsnr: 982 576 199
TVEIT UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

8 468 262

8 468 262

Sum varige driftsmidler 5

8 468 262

8 468 262

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

299 968

Sum finansielle

anleggsmidler

299 968

Sum anleggsmidler

8 768 230

8 468 262

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

53 454

3 665

Sum fordringer

53 454

3 665

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

41 518

7 215

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

41 518

7 215

Sum omløpsmidler

94 971

10 879

SUM EIENDELER

8 863 201

8 479 141

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

120 000

120 000

Beholdning av egne aksjer

-18 000

-18 000

Sum innskutt egenkapital

102 000

102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

359 537

359 537



| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 359 537 | 359 537 |
| Sum egenkapital | 4 | 461 537 | 461 537 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5, 7 | 5 994 905 | 6 157 667 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 2 266 589 | 1 467 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 261 494 | 7 625 167 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 261 494 | 7 625 167 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 65 418 | 17 928 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 74 753 | 374 510 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 140 171 | 392 438 |
| Sum gjeld | | 8 401 665 | 8 017 605 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 863 201 | 8 479 141 |



Organisasjonsnr: 982 576 199
TVEIT UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Tveit Utleie AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tveit Utleie AS som viser et underskudd på NOK 233 975. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: UDXMM-EB4TW-APEMY-XIOPF-8F3SQ-NEPBX



Revisors beretning 2023 for Tveit Utleie AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 21. juni 2024
RSM Norge AS

Helge Endresen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UDXMMF-EB4TW-APEMY-XIOPF-8F3SQ-NEPBX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Endresen, Helge

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-323737

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-21 08:49:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UDXMMF-EB4TW-APEMY-XIOPF-8F3SQ-NEPBX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAPET 2023

Tveit Utleie AS

Org.nr 982 576 199

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 0J07G-1WMDX-JK0UG-5QMCX-4VZ0A-SX176



Tveit Utleie AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekt | 1 | 425 000 | 854 400 |
| Annen driftsinntekt | | 72 000 | 12 000 |
| Sum driftsinntekter | | 497 000 | 866 400 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 285 935 | 84 325 |
| Sum driftskostnader | | 285 935 | 84 325 |
| Driftsresultat | | 211 065 | 782 075 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 198 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 5 817 | 5 483 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 125 500 | 54 300 |
| Annen rentekostnad | | 391 548 | 257 021 |
| Resultat av finansposter | | -511 033 | -305 838 |
| Resultat før skattekostnad | | -299 968 | 476 236 |
| Skattekostnad | 3 | -65 993 | 104 772 |
| Årsresultat | | -233 975 | 371 464 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 4 | -233 975 | 291 399 |
| Overført til annen egenkapital | 4 | 0 | 80 065 |
| Sum overføringer | | -233 975 | 371 464 |

Penneo Dokumentnøkkel: 0J07G-1WMDX-JK0UG-5QMCX-4VZ0A-SX176



Tveit Utleie AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 8 468 262 | 8 468 262 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 8 468 262 | 8 468 262 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 299 968 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 299 968 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 8 768 230 | 8 468 262 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 53 454 | 3 665 |
| Sum fordringer | | 53 454 | 3 665 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 41 518 | 7 215 |
| Sum omløpsmidler | | 94 971 | 10 879 |
| Sum eiendeler | | 8 863 201 | 8 479 141 |

Penneo Dokumentnøkkel: 0J07G-1WMDX-KOUG-5QMCX-4VZ0A-SX176



Tveit Utleie AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 120 000 | 120 000 |
| Egne aksjer | | -18 000 | -18 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 102 000 | 102 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 359 537 | 359 537 |
| Sum opptjent egenkapital | | 359 537 | 359 537 |
| Sum egenkapital | 4 | 461 537 | 461 537 |
| Gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 7 | 5 994 905 | 6 157 667 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 2 266 589 | 1 467 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 261 494 | 7 625 167 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 65 418 | 17 928 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 74 753 | 374 510 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 140 171 | 392 438 |
| Sum gjeld | | 8 401 665 | 8 017 605 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 8 863 201 | 8 479 141 |

Stavanger, 19.06.2024

Jarle Tveit
styreleder

Frode Tveit
styremedlem



Tveit Utleie AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 299 968 | 0 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 2 266 589 | 1 467 500 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 6 973 | 0 |
| Sum | 2 273 562 | 1 467 500 |



Tveit Utleie AS

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | -65 993 | 82 190 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 22 582 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -65 993 | 104 772 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -65 993 | 476 236 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 65 993 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -373 589 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -102 648 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -65 993 | -82 190 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 65 993 | 82 190 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------|----------|----------|----------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Egne aksjer | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|-------------------|----------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 01.01.2023 | 120 000 | -18 000 | 359 537 | 461 537 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -233 975 | -233 975 |
| Pr 31.12.2023 | 120 000 | -18 000 | 125 562 | 227 562 |

Penneo Dokumentnøkkel: 0J07G-1WMDX-KOUG-5QMCX-4VZ0A-SX176



Tveit Utleie AS

Note 5 Pantstillelser

| | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant: | 5 994 905 | 6 157 667 |
| Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet: | | |
| Tomt og bygning | 8 468 262 | 8 468 262 |
| Sum | 8 468 262 | 8 468 262 |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tveit Utleie AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 200 | 600,0 | 120 000 |
| Sum | 200 | | 120 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| F. J Eiendom AS | 170 | 85,0 | 85,0 |
| Tveit Utleie AS | 30 | 15,0 | 15,0 |
| Totalt antall aksjer | 200 | 100,0 | 100,0 |

Selskapet har 30 egne aksjer pr 31.12

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------|-----------|
| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | 3 987 563 | 4 313 079 |

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tveit, Jarle

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-658220

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-06-20 12:25:03 UTC



Tveit, Frode

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-321337

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-06-20 12:57:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0J07G-1WMDX-JK0UG-SQMCX-4VZ0A-SX176

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>