



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 202 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVBANEN 9 AS
Forretningsadresse: Oscar Pedersens vei 16
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Husby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 556	310
Annen driftsinntekt		912 082	618 000
Sum inntekter		922 638	618 310
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	320 329	267 752
Annen driftskostnad		301 748	287 854
Sum kostnader		622 077	555 606
Driftsresultat		300 561	62 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	24
Sum finansinntekter		182	24
Rentekostnad til foretak i samme konsern		309 075	150 256
Annen rentekostnad		316 114	338 933
Sum finanskostnader		625 189	489 189
Netto finans		-625 007	-489 165
Resultat før skattekostnad		-324 446	-426 461
Skattekostnad på resultat	3	-71 378	-93 821
Årsresultat	4	-253 068	-332 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-253 068	-332 640
Totalresultat		-253 068	-332 640
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-332 640
Overført fra annen egenkapital		-253 068	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-253 068	-332 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		29 981
Sum immaterielle eiendeler			29 981
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 706 802	9 908 799
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	9 706 802	9 908 799
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		9 706 802	9 938 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 659	182 500
Andre kortsiktige fordringer		15 275	36 774
Konsernfordringer	6	600 000	700 000
Sum fordringer		665 934	919 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 476	148 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 476	148 865
Sum omløpsmidler		684 409	1 068 139
SUM EIENDELER		10 391 211	11 006 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		108 635	540 430
Sum innskutt egenkapital		138 635	570 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap			646 727
Sum opptjent egenkapital			-646 727
Sum egenkapital	4	138 635	-76 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	30 641	
Sum avsetninger for forpliktelser		30 641	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 246 875	4 500 000
Langsiktig konserngjeld	6	5 810 520	6 201 445
Sum annen langsiktig gjeld		10 057 395	10 701 445
Sum langsiktig gjeld		10 088 036	10 701 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	15 275	306 521
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		11 749	
Kortsiktig konserngjeld	6	124 864	
Annen kortsiktig gjeld		12 652	75 250
Sum kortsiktig gjeld		164 540	381 771
Sum gjeld		10 252 576	11 083 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 391 211	11 006 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460055

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 202 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVBANEN 9 AS
Forretningsadresse: Oscar Pedersens vei 16
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Husby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 202 631
TORVBANEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 556	310
Annen driftsinntekt		912 082	618 000
Sum inntekter		922 638	618 310
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	320 329	267 752
Annen driftskostnad		301 748	287 854
Sum kostnader		622 077	555 606
Driftsresultat		300 561	62 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	24
Sum finansinntekter		182	24
Rentekostnad til foretak i samme konsern		309 075	150 256
Annen rentekostnad		316 114	338 933
Sum finanskostnader		625 189	489 189
Netto finans		-625 007	-489 165
Resultat før skattekostnad		-324 446	-426 461
Skattekostnad på resultat	3	-71 378	-93 821
Årsresultat	4	-253 068	-332 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-253 068	-332 640
Totalresultat		-253 068	-332 640
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-332 640
Overført fra annen egenkapital		-253 068	
Sum overføringer og disponeringer		-253 068	-332 640



Organisasjonsnr: 928 202 631
TORVBANEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		29 981
Sum immaterielle eiendeler			29 981

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 706 802	9 908 799
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	9 706 802	9 908 799

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		9 706 802	9 938 780

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		50 659	182 500
Andre kortsiktige fordringer		15 275	36 774
Konsernfordringer	6	600 000	700 000
Sum fordringer		665 934	919 274

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 476	148 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 476	148 865

Sum omløpsmidler		684 409	1 068 139
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		10 391 211	11 006 919
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		108 635	540 430
Sum innskutt egenkapital		138 635	570 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap			646 727
Sum opptjent egenkapital			-646 727
Sum egenkapital	4	138 635	-76 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	30 641	
Sum avsetninger for forpliktelse		30 641	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 246 875	4 500 000
Langsiktig konserngjeld	6	5 810 520	6 201 445
Sum annen langsiktig gjeld		10 057 395	10 701 445
Sum langsiktig gjeld		10 088 036	10 701 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	15 275	306 521
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		11 749	
Kortsiktig konserngjeld	6	124 864	
Annen kortsiktig gjeld		12 652	75 250
Sum kortsiktig gjeld		164 540	381 771
Sum gjeld		10 252 576	11 083 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 391 211	11 006 919
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 928 202 631
TORVBANEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Eink Husby
2025-05-16

BankID Signing
Egil Nicolaysen
2025-05-16



Årsregnskap 2024

Torvbanen 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 202 631



RESULTATREGNSKAP

TORVBANEN 9 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		10 556	310
Annen driftsinntekt		912 082	618 000
Sum driftsinntekter		922 638	618 310
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	320 329	267 752
Annen driftskostnad		301 748	287 854
Sum driftskostnader		622 077	555 606
Driftsresultat		300 561	62 704
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		182	24
Rentekostnad til foretak i samme konsern		309 075	150 256
Annen rentekostnad		316 114	338 933
Resultat av finansposter		-625 007	-489 165
Resultat før skattekostnad		-324 446	-426 461
Skattekostnad på resultat	3	-71 378	-93 821
Årsresultat	4	-253 068	-332 640
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	332 640
Overført fra annen egenkapital		253 068	0
Sum overføringer		-253 068	-332 640



BALANSE

TORVBANEN 9 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	29 981
Sum immaterielle eiendeler		0	29 981
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 706 802	9 908 799
Sum varige driftsmidler	2, 5	9 706 802	9 908 799
Sum anleggsmidler		9 706 802	9 938 780
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		50 659	182 500
Andre kortsiktige fordringer		15 275	36 774
Konsernfordringer	6	600 000	700 000
Sum fordringer		665 934	919 274
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 476	148 865
Sum omløpsmidler		684 409	1 068 139
Sum eiendeler		10 391 211	11 006 919



BALANSE

TORVBANEN 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		108 635	540 430
Sum innskutt egenkapital		138 635	570 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-646 727
Sum opptjent egenkapital		0	-646 727
Sum egenkapital	4	138 635	-76 297
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	30 641	0
Sum avsetning for forpliktelser		30 641	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 246 875	4 500 000
Langsiktig konserngjeld	6	5 810 520	6 201 445
Sum annen langsiktig gjeld		10 057 395	10 701 445
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	15 275	306 521
Skyldig offentlige avgifter		11 749	0
Konserngjeld	6	124 864	0
Annen kortsiktig gjeld		12 652	75 250
Sum kortsiktig gjeld		164 540	381 771
Sum gjeld		10 252 576	11 083 216
Sum egenkapital og gjeld		10 391 211	11 006 919

Sarpsborg, 15.05.2025
Styret i Torvbanen 9 AS

Egil Nicolaysen
styreleder

Eirik Husby
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Selskapet er et heleid datterselskap av Nedre Glommen Holding AS, og inngår i konsernregnskap for Nedre Glommen Holding AS i tråd med regnskapsloven § 3-6.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 528 372	10 528 372
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	118 332	118 332
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 646 704	10 646 704
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	939 902	939 902
= Bokført verdi 31.12.24	9 706 802	9 706 802
Årets ordinære avskrivninger	320 329	320 329

Teknisk verdi satt til 24% av anskaffelsespris, 2,4 mnok. Avskrivning i 2022 har vært med økonomisk levetid på 10 år. Basert på teknisk verdi i bygget ved overtakelse våren 2023, mener vi at økonomisk levetid på anlegget er høyere. Øker økonomisk levetid til 20år.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-71 378	-93 821
Skattekostnad ordinært resultat	-71 378	-93 821
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-324 446	-426 461
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	27 164	-101 980
Mottatt konsernbidrag	600 000	700 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-302 718	-171 559
Skattepliktig inntekt	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	392 241	293 780	-98 461
Fordringer	-205 625	-80 000	125 625
Sum	186 616	213 780	27 164
Akkumulert fremførbart underskudd	-47 340	-350 058	-302 718
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	139 276	-136 278	-275 554
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	30 641	-29 981	-60 622

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt annen egenkapital	Udekket tap / annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	540 430	-646 727	-76 297	-76 297
Årets resultat				-253 068	-253 068	-253 068
Konsernbidrag mottatt			468 000		468 000	468 000
Pr 31.12.2024	30 000	0	1 008 430	-899 795	138 635	138 635



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 246 875	4 500 000
Sum	4 246 875	4 500 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 528 970	9 849 300
Sum	9 528 970	9 849 300

Det er avgitt pant i fast eiendom med kr 6 750 000.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
Fordringer	
Andre kortsiktige fordringer	600 000
Sum	600 000
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	5 810 520
Leverandørgjeld innen konsern	124 864
Sum	5 935 384

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORVBANEN 9 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nedre Glommen Holding AS	300	100,0	100,0



Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har merverdi i eiendommer utover bokført egenkapital, samt sikret likviditetsmessig gjennom konsernstruktur. Årsregnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift.