



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 171 372
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OLTO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Transportvegen 17 4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Erik Smithsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	86 252	
Annen driftsinntekt		1 470 038	1 348 037
Verdiregulering investeringseiendom	2		13 864 725
Sum inntekter		1 556 290	15 212 762
Kostnader			
Varekostnad		20 334	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		61 800	61 800
Annen driftskostnad	3	694 218	487 097
Sum kostnader		776 351	548 897
Driftsresultat		779 939	14 663 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		531 497	122 630
Annen renteinntekt		210	
Sum finansinntekter		531 707	122 630
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 363	26 782
Annen rentekostnad		883 160	318 335
Sum finanskostnader		906 523	345 117
Netto finans		-374 816	-222 487
Ordinært resultat før skattekostnad		405 122	14 441 378
Skattekostnad på resultat	4	89 127	3 177 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 995	11 264 275
Årsresultat		315 995	11 264 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		315 995	11 264 275
Totalresultat		315 995	11 264 275



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for urealiserte gevinster			10 814 485
Avgitt konsernbidrag		249 968	375 096
Avsatt til annen egenkapital		66 027	74 694
Sum overføringer og disponeringer	5	315 995	11 264 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2	17 500 000	17 500 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	167 800	209 600
Sum varige driftsmidler	6	17 667 800	17 709 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	9 601 078	11 184 508
Sum finansielle anleggsmidler		9 601 078	11 184 508
Sum anleggsmidler		27 268 879	28 894 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 753	1 553 762
Andre kortsiktige fordringer		58 398	33 075
Sum fordringer		62 151	1 586 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	650 978	284 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650 978	284 564
Sum omløpsmidler		713 129	1 871 401
SUM EIENDELER		27 982 008	30 765 510

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 024 000	1 024 000
Sum innskutt egenkapital		1 024 000	1 024 000
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster		10 814 485	10 814 485
Annen egenkapital		160 387	94 360
Sum opptjent egenkapital		10 974 872	10 908 845
Sum egenkapital	5, 10	11 998 872	11 932 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 142 412	3 123 789
Sum avsetninger for forpliktelser		3 142 412	3 123 789
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 295 625	13 113 125
Sum annen langsiktig gjeld		12 295 625	13 113 125
Sum langsiktig gjeld		15 438 037	16 236 914
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		21 604	162 257
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk			96 380
Annen kortsiktig gjeld	7	523 494	2 337 114
Sum kortsiktig gjeld		545 098	2 595 751
Sum gjeld		15 983 135	18 832 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 982 008	30 765 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651579

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 171 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Transportvegen 17
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Smithsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 989 171 372
OLTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	86 252	
Annen driftsinntekt		1 470 038	1 348 037
Verdiregulering			
investeringseiendom	2		13 864 725
Sum inntekter		1 556 290	15 212 762
Kostnader			
Varekostnad		20 334	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av			
driftsmidler og			
immaterielle eiendeler		61 800	61 800
Annen driftskostnad	3	694 218	487 097
Sum kostnader		776 351	548 897
Driftsresultat		779 939	14 663 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak			
i samme konsern		531 497	122 630
Annen renteinntekt		210	
Sum finansinntekter		531 707	122 630
Rentekostnad til foretak			
i samme konsern		23 363	26 782
Annen rentekostnad		883 160	318 335
Sum finanskostnader		906 523	345 117
Netto finans		-374 816	-222 487
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	89 127	3 177 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 995	11 264 275
Årsresultat		315 995	11 264 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		315 995	11 264 275
Totalresultat		315 995	11 264 275
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for urealiserte gevinster			10 814 485



Avgitt konsernbidrag		249 968	375 096
Avsatt til annen egenkapital		66 027	74 694
Sum overføringer og disponeringer	5	315 995	11 264 275



Organisasjonsnr: 989 171 372
OLTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Eiendommer 2

17 500 000

17 500 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

167 800

209 600

Sum varige driftsmidler 6

17 667 800

17 709 600

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

6, 7

9 601 078

11 184 508

Sum finansielle

anleggsmidler

9 601 078

11 184 508

Sum anleggsmidler

27 268 879

28 894 109

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7

3 753

1 553 762

Andre kortsiktige

fordringer

58 398

33 075

Sum fordringer

62 151

1 586 836

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8

650 978

284 564

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

650 978

284 564

Sum omløpsmidler

713 129

1 871 401

SUM EIENDELER

27 982 008

30 765 510

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9

1 024 000

1 024 000

Sum innskutt egenkapital

1 024 000

1 024 000

Opptjent egenkapital



Fond for urealiserte gevinster		10 814 485	10 814 485
Annen egenkapital		160 387	94 360
Sum opptjent egenkapital		10 974 872	10 908 845
Sum egenkapital	5, 10	11 998 872	11 932 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 142 412	3 123 789
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 142 412	3 123 789
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 295 625	13 113 125
Sum annen langsiktig gjeld		12 295 625	13 113 125
Sum langsiktig gjeld		15 438 037	16 236 914
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		162 257
Leverandørgjeld		21 604	
Betalbar skatt	4		96 380
Skattetrekk og andre trekk			2 337 114
Annen kortsiktig gjeld	7	523 494	2 595 751
Sum kortsiktig gjeld		545 098	2 595 751
Sum gjeld		15 983 135	18 832 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 982 008	30 765 510



Organisasjonsnr: 989 171 372
OLTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Olto Eiendom AS

Årsregnskap 2023



Olto Eiendom AS

Org.nr.: NO 989 171 372 MVA

Styrets årsberetning 2023

Olto Eiendom AS eier og drifter en bygning og et tomteareal på Evjemoen i Evje og Hornnes kommune, på adresse Transportvegen 17.

Årsregnskapet for selskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Styret forventer positive resultater de neste årene. Det har etter regnskapsårets slutt ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for virksomheten. Selskapet likviditet og egenkapital forventes å være tilfredsstillende fremover.

Bedriften har ingen egne ansatte.

Virksomhetens eiendom utleies til transporttjenester og administrative hovedkontorfunksjoner. Transportselskapenes virksomhet innebærer risiko for utslipp til ytre miljø, men eiendomsmassen og tomt er tilpasset et slikt risikobilde, bl.a. ved at det er etablert oljeutskiller. Virksomheten har service- og driftsavtale for disse oljeutskillerne som lovpålagt.

Styret ser ikke behov for å utarbeide noen bærekraftsrapport. Olto Eiendom AS inngår som et konsernselskap under eierskap av Olto Holding AS. Det forventes at terskelverdier for omsetning i konsernet totalt sett kan innebære behov for å utarbeide konsernregnskap neste driftsår. I tilfelle vil det også utløse visse myndighetspålagte krav knyttet til bl.a. åpenhetsloven. Virksomheten har allerede iverksatt tiltak for å møte de lovpålagte (rapporterings)kravene som eventuelt vil komme.

Som nevnt har virksomheten ingen egne ansatte. Det er derfor heller ikke iverksatt tiltak eller planlagt tiltak for å fremme likestilling og for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene. Virksomheten har ingen utfordringer knyttet til sykefravær – heller ingen ansatte med nedsatt funksjonsevne, men vil i den grad det er mulig søke å tilpasse bygningsmasse slik at også personer med nedsatt funksjonsevne eventuelt kan ta arbeid i eller besøke bedriftens lokaliteter.

Ved behov for eventuelle ansettelser, har virksomheten en personalpolitikk som skal sikre like muligheter og rettigheter samt hindre diskriminering begrunnet arbeidstakeres etnisitet, språk, religion, seksuell legning eller livssyn. Dog settes det krav til alle at alle arbeidstakere eventuelt skal beherske norsk språk tilfredsstillende, noe som ikke minst kan begrunnes i behovet for at alle medarbeidere skal kunne forstå hverandre og unngå misforståelser som kan føre til sikkerhetsbrudd.

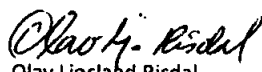
Gjennom konserneierskapet er det tegnet styreansvarsforsikring for selskapet.

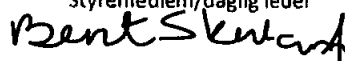
Selskapets økonomiske resultater i 2023 ansees som tilfredsstillende. Styret vurderer salgsverdi av eiendom og tomter til minimum å overstige bokført verdi i balansen.

Evje 15.05.24

Styret i Olto Eiendom AS


Tom Roger Øydne
Styrets leder


Olav Ljosland Risdal
Styremedlem/daglig leder



Berit Skuland
styremedlem


Bente Rasmussen
Styremedlem



Olto Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	1	86 252	0
Annen driftsinntekt		1 470 038	1 348 037
Verdiregulering investerings eiendom	2	0	13 864 725
Sum driftsinntekter		1 556 290	15 212 762
Varekostnad		20 334	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		61 800	61 800
Annen driftskostnad	3	694 218	487 097
Sum driftskostnader		776 351	548 897
Driftsresultat		779 939	14 663 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		531 497	122 630
Annen renteinntekt		210	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 363	26 782
Annen rentekostnad		883 160	318 335
Resultat av finansposter		-374 816	-222 487
Resultat før skattekostnad		405 122	14 441 378
Skattekostnad på resultat	4	89 127	3 177 103
Resultat		315 995	11 264 275
Årsresultat		315 995	11 264 275
Anvendelse			
Avsatt til fond for urealiserte gevinster		0	10 814 485
Avsatt konsernbidrag		249 968	375 096
Avsatt til annen egenkapital		66 027	74 694
Sum anvendelse	5	315 995	11 264 275



Olto Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2	17 500 000	17 500 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	167 800	209 600
Sum varige driftsmidler	6	17 667 800	17 709 600
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	9 601 078	11 184 508
Sum finansielle anleggsmidler		9 601 078	11 184 508
Sum anleggsmidler		27 268 879	28 894 109
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 753	1 553 762
Andre kortsiktige fordringer		58 398	33 075
Sum fordringer		62 151	1 586 836
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	650 978	284 564
Sum omløpsmidler		713 129	1 871 401
Sum eiendeler		27 982 008	30 765 510



Olto Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 024 000	1 024 000
Sum innskutt egenkapital		1 024 000	1 024 000
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster		10 814 485	10 814 485
Annen egenkapital		160 387	94 360
Sum opptjent egenkapital		10 974 872	10 908 845
Sum egenkapital	5, 10	11 998 872	11 932 845
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 142 412	3 123 789
Sum avsetning for forpliktelser		3 142 412	3 123 789
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 295 625	13 113 125
Sum annen langsiktig gjeld		12 295 625	13 113 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 604	162 257
Skattetrekk og andre trekk		0	96 380
Annen kortsiktig gjeld	7	523 494	2 337 114
Sum kortsiktig gjeld		545 098	2 595 751
Sum gjeld		15 983 135	18 832 665
Sum egenkapital og gjeld		27 982 008	30 765 510



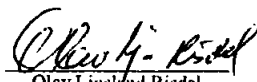
Olto Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Balanse

Evje, 15.05.2024
Styret i Olto Eiendom AS


Tom Roger Øydne
styreleder


Olav Ljosland Risdal
styremedlem/daglig leder


Bente Rasmussen
styremedlem



—
Berit Skuland
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er fra år 2022 anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Investerings eiendommer er vurdert til markedsverdi, andre driftsmidler til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring av leieinntekter, følger opptjeningsprinsippet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Fisjon

Selskapet gjennomførte en fisjon i år. Det ble fisjonert ut eiendommer med tilhørende gjeld til Olto Mjåvann AS og Olto Brokeland AS som overtakende selskapet. Fisjonen ble gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

**Note 2 Varige driftsmidler/investeringseiendom**

	Investerings- eiendom	Maskiner/ Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	14 010 173	2 676 020	16 686 193
Tilgang driftsmidler		20 000	20 000
Avgang driftsmidler	9 635 118	2 157 455	11 792 573
Anskaffelseskost pr. 31.12	4 375 055	538 565	4 913 620
Verdiregulering 1.1	0	0	
Avskrivning 1.1	739 780	247 165	986 945
Reversert avskrivning	0		
Årets avskrivning	0	61 800	61 800
Verdiendring investeringseiendom	13 864 725	0	13 864 725
Balanseført verdi pr. 31.12	17 500 000	229 600	17 729 600

Forventet økonomisk levetid

7-30 år

Avgang driftsmidler gjelder fisjon til Olto Mjåvann AS og Olto Brokeland AS.

Selskapet vurderer investeringseiendommer til virkelig verdi i henhold til reglene i IAS 40 og avskrives ikke over forventet levetid, men verdireguleres årlig. År 2022 er første regulering. Selskapet har innhentet ekstern takst for verdi av eiendommer, samt egen vurderinger. Selskapet avsetter urealiserte gevinster knyttet til investeringseiendommer til fond for urealiserte gevinster. Fondet utgjør en positiv differanse melleom balanseført verdi av hver enkelt eiendom og deres anskaffelseskost hensyntatt effekten av utsatt skatt.

Eiendommer består av eiendommen Transportvegen 17 i Evje og Hornes kommune



Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet betaler administrasjonsavgift til eierselskapet for diverse tjenester

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	70 504	105 796
Endring i utsatt skattefordel	18 623	3 071 307
Skattekostnad ordinært resultat	89 127	3 177 103
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	405 122	14 441 378
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-84 650	-13 960 485
Avgitt konsernbidrag	-320 472	-480 892
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	70 504	105 796
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-70 504	-105 796
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	405 122	14 441 378
Beregnet skatt av resultat før skatt	89 127	3 177 103
Sum	89 127	3 177 103
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	14 283 692	14 199 042	-84 650
Sum	14 283 692	14 199 042	-84 650



Otto Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Grunnlag for utsatt skatt	14 283 692	14 199 042	-84 650
Utsatt skatt (22 %)	3 142 412	3 123 789	-18 623

Utsatt skattefordel er balanseført.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 024 000	0	10 814 485	94 360	11 932 845
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-249 968	-249 968
Årets resultat	0	0	0	315 995	315 995
Egenkapital pr 31.12	1 024 000	0	10 814 485	160 387	11 998 872

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2023	2022
Lån til andre selskaper i samme konsern	9 601 078	11 184 508
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 821 250	9 638 750
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	8 821 250	9 638 750

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balanseført gjeld sikret ved pant	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 295 625	13 113 125
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	12 295 625	13 113 125

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Varige driftsmidler	17 667 800	17 709 600
Varelager	0	0
Kundefordringer	3 753	1 553 762
Sum	17 671 553	19 263 362

Pant i eiendom Kristiansand S	kr 25.000.000
Pant i eiendom Evje og Hornnes	kr 25.000.000

**Olto Eiendom AS****Noter til årsregnskapet 2023**

Pant i eiendom Gjerstad	kr 25.000.000
Pant i kundefordringer	kr 5.000.000
Pant i driftstilbehør	kr 2.000.000

Note 7 Mellomværende og transaksjoner med konsernselskaper

	2023	2022
Langsiktige fordringer	9 601 078	10 087 079
Kundefordringer	0	1 578 700
Andre kortsiktige fordringer	0	1 097 429
Sum	9 601 078	12 763 208

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	320 472	1 031 172
Sum	320 472	1 031 172

Note 8 Bundne midler bank

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Olto Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 240,0	1 024 000
Sum	100		1 024 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olto Holding AS	100	100,0	100,0

Olav Ljosland Risdal (styremedlem og daglig leder) og Tom Roger Øydne (styremedlem), er indirekte aksjonærer i Olto Holding AS. Via sine selskaper Ljosland Holding AS og Ziel Kapital AS.



Note 10 Hendelser etter balansedagen, fortsatt drift

Olto Eiendom AS har i hovedsak leietakere innenfor samme konsern. I 2022 ble det gjennomført en fisjon hvor Olto Brokland AS og Olto Mjåvann AS ble skilt ut fra Olto Holding AS.

Eiendommen selskapet eier oppfattes å være attraktiv i markedet dersom eventuelt salg skulle være aktuelt. Det er styrets oppfatning at eventuelt salg kan gjennomføres til minimum de bokførte verdier i balansen.

Selskapet har positiv egenkapital, alt leies ut og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift anses å være tilstede.



Olto Eiendom AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
+/- Resultat før skattekostnad		405 122	14 441 378
- Periodens betalte skatt		0	0
+/- Tap/gevinst ved salg av varige driftsmidler		0	319 650
+/- Tap/gevinst ved salg av finansielle anleggsmidler		0	0
+ Ordinære avskrivninger	4	61 800	61 800
+ Nedskrivning anleggsmidler		0	0
+/- Endring varelager		0	0
+/- Endring kundefordringer		1 550 009	-1 257 040
+/- Endring leverandørgjeld		-140 653	138 645
+/- Forskjell kostnadsført pensjon - betalt premie		0	0
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		-1 935 322	443 329
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-59 044	14 147 762
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	4	0	9 293 608
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	4	-20 000	0
+/- Verdiendring investeringseiendom		0	-13 864 725
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler		0	0
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler		0	0
+ Mottatt utbytte		0	0
+ Innbetalinger ved tilbakebetaling av utlån		1 583 430	0
- Utbetalinger ved utlån		0	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		1 563 430	-4 571 117
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	0
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-817 500	-9 817 500
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	0
+/- Netto endring i kassekreditt			
+ Innbetalinger av egenkapital		0	0
- Tilbakebetalinger av egenkapital		0	0
- Fisjon inkl utsatt skatt		0	-1 078 277
- Utbetalinger av utbytte		0	0
+/- Konsernbidrag		-320 472	-480 892
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-1 137 972	-11 376 669
+/- Effekt valutakursendring på kontanter og kontantekvivalenter		0	0
= Netto endring i kontanter og kontantekv.		366 414	-1 800 024
+ Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.		284 564	2 084 588
= Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12		650 978	284 564



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i OLTO EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for OLTO EIENDOM AS som viser et overskudd på kr 315 995. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023
OLTO EIENDOM AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 15. mai 2024
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor