



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	877 341 062
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KJELDAAS AS
Forretningsadresse:	Gallebergveien 18 3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thor Ambjørn Kjeldaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		584 117 447	407 118 702
Annen driftsinntekt		8 140 062	4 430 342
Sum inntekter		592 257 509	411 549 044
Kostnader			
Varekostnad		360 110 345	238 335 956
Lønnskostnad		144 384 445	108 160 357
Avskrivning		47 116 170	40 133 531
Annen driftskostnad		55 823 945	35 159 186
Sum kostnader		607 434 905	421 789 030
Driftsresultat		-15 177 396	-10 239 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			14 021 935
Annen renteinntekt		10 533	4 381
Annen finansinntekt		30 984 531	1 535 891
Sum finansinntekter		30 995 064	15 562 207
Annen rentekostnad		6 061 510	3 168 692
Annen finanskostnad		802 479	278 909
Sum finanskostnader		6 863 989	3 447 601
Netto finans		24 131 075	12 114 606
Ordinært resultat før skattekostnad		8 953 679	1 874 620
Skattekostnad		-4 828 275	-2 906 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 781 954	4 781 357
Årsresultat		13 781 954	4 781 357
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-13 781 954	-4 781 357
Sum overføringer og disponeringer		-13 781 954	-4 781 357



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		861 504	
Sum immaterielle eiendeler		861 504	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 000 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		145 568 411	118 588 251
Sum varige driftsmidler		149 568 411	118 588 251
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		929 690	51 382 412
Investeringer i tilknyttet selskap		14 908 334	833 334
Sum finansielle anleggsmidler		15 838 024	52 215 746
Sum anleggsmidler		166 267 939	170 803 997
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 480 152	13 588 863
Sum varer		10 480 152	13 588 863
Fordringer			
Kundefordringer		133 892 792	99 602 388
Andre fordringer		34 337 920	38 747 118
Sum fordringer		168 230 712	138 349 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 291 406	9 073 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 291 406	9 073 676
Sum omløpsmidler		188 002 270	161 012 045
SUM EIENDELER		354 270 209	331 816 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		20 914 629	20 914 629
Sum innskutt egenkapital		21 214 629	21 214 629
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 108 482	50 326 528
Sum opptjent egenkapital		64 108 482	50 326 528
Sum egenkapital		85 323 111	71 541 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			3 966 771
Sum avsetninger for forpliktelser			3 966 771
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 368 042	9 925 093
Øvrig langsiktig gjeld		107 878 549	130 623 383
Sum annen langsiktig gjeld		116 246 591	140 548 476
Sum langsiktig gjeld		116 246 591	144 515 247
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 705 173	25 939 051
Leverandørgjeld		73 506 631	38 909 945
Skyldige offentlige avgifter		16 962 309	13 819 434
Annen kortsiktig gjeld		50 526 394	37 091 208
Sum kortsiktig gjeld		152 700 507	115 759 638
Sum gjeld		268 947 098	260 274 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		354 270 209	331 816 042



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,15	568 180 794	374 975 154
Annen driftsinntekt	3	52 539 107	24 458 532
Sum inntekter		620 719 901	399 433 686
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-15 936 654	-32 143 547
Varekostnad		360 110 345	232 918 006
Lønnskostnad	4,5	144 384 445	108 160 357
Avskrivning	9,10	55 667 576	42 984 000
Annen driftskostnad	4,6,22	56 030 663	41 509 619
Sum kostnader		600 256 375	393 428 435
Driftsresultat		20 463 526	6 005 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	11	-611 667	-390 516
Annen finansinntekt	7	90 621	1 540 272
Sum finansinntekter		-521 046	1 149 756
Annen finanskostnad	7	7 625 395	5 319 743
Sum finanskostnader		7 625 395	5 319 743
Netto finans		-8 146 441	-4 169 987
Ordinært resultat før skattekostnad		12 317 085	1 835 264
Skattekostnad	8	-5 041 263	-3 523 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 358 348	5 359 018
Årsresultat		17 358 348	5 359 018
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	17	-17 358 348	-5 359 018
Sum overføringer og disponeringer		-17 358 348	-5 359 018



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	874 298	
Goodwill	9		8 551 406
Sum immaterielle eiendeler		874 298	8 551 406
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	4 000 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	10,20	145 568 410	118 588 251
Sum varige driftsmidler		149 568 410	118 588 251
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	11	13 892 257	428 924
Sum finansielle anleggsmidler		13 892 257	428 924
Sum anleggsmidler		164 334 965	127 568 581
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	20	11 326 147	143 192 494
Sum varer		11 326 147	143 192 494
Fordringer			
Kundefordringer	13,15, 20	133 892 791	85 183 784
Andre fordringer	14	33 590 629	22 638 077
Sum fordringer		167 483 420	107 821 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	9 297 310	9 468 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 297 310	9 468 328
Sum omløpsmidler		188 106 877	260 482 683
SUM EIENDELER		352 441 842	388 051 264



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	16,17	300 000	300 000
Overkurs	17	20 914 629	20 914 629
Sum innskutt egenkapital		21 214 629	21 214 629
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	17	62 280 117	44 921 771
Sum opptjent egenkapital		62 280 117	44 921 771
Sum egenkapital		83 494 746	66 136 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		13 567 875
Sum avsetninger for forpliktelser			13 567 875
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,20	8 368 042	54 341 484
Øvrig langsiktig gjeld	18,19, 20	107 878 549	130 623 383
Sum annen langsiktig gjeld		116 246 591	184 964 867
Sum langsiktig gjeld		116 246 591	198 532 742
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20	11 705 173	25 939 051
Leverandørgjeld		73 506 631	39 450 856
Skyldige offentlige avgifter		18 677 575	15 149 121
Annen kortsiktig gjeld	21	48 811 126	42 843 094
Sum kortsiktig gjeld		152 700 505	123 382 122
Sum gjeld		268 947 096	321 914 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 441 842	388 051 264



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 646124

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 341 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELDAAS AS
Forretningsadresse: Gallebergveien 18
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Ambjørn Kjeldaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 877 341 062
KJELDAAS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		584 117 447	407 118 702
Annen driftsinntekt		8 140 062	4 430 342
Sum inntekter		592 257 509	411 549 044
Kostnader			
Varekostnad		360 110 345	238 335 956
Lønnskostnad		144 384 445	108 160 357
Avskrivning		47 116 170	40 133 531
Annen driftskostnad		55 823 945	35 159 186
Sum kostnader		607 434 905	421 789 030
Driftsresultat		-15 177 396	-10 239 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			14 021 935
Annen renteinntekt		10 533	4 381
Annen finansinntekt		30 984 531	1 535 891
Sum finansinntekter		30 995 064	15 562 207
Annen rentekostnad		6 061 510	3 168 692
Annen finanskostnad		802 479	278 909
Sum finanskostnader		6 863 989	3 447 601
Netto finans		24 131 075	12 114 606
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		8 953 679	1 874 620
Skattekostnad		-4 828 275	-2 906 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 781 954	4 781 357
Årsresultat		13 781 954	4 781 357
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-13 781 954	-4 781 357
Sum overføringer og disponeringer		-13 781 954	-4 781 357



Organisasjonsnr: 877 341 062
KJELDAAS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 861 504
Sum immaterielle eiendeler 861 504

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner 145 568 411 118 588 251
Sum varige driftsmidler 149 568 411 118 588 251

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 929 690 51 382 412
Investeringer i tilknyttet selskap 14 908 334 833 334
Sum finansielle anleggsmidler 15 838 024 52 215 746

Sum anleggsmidler 166 267 939 170 803 997

Omløpsmidler

Varer

Varer 10 480 152 13 588 863
Sum varer 10 480 152 13 588 863

Fordringer

Kundefordringer 133 892 792 99 602 388
Andre fordringer 34 337 920 38 747 118
Sum fordringer 168 230 712 138 349 506

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 291 406 9 073 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 9 291 406 9 073 676

Sum omløpsmidler 188 002 270 161 012 045

SUM EIENDELER 354 270 209 331 816 042

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	300 000	300 000
Overkurs	20 914 629	20 914 629
Sum innskutt egenkapital	21 214 629	21 214 629
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	64 108 482	50 326 528
Sum opptjent egenkapital	64 108 482	50 326 528
Sum egenkapital	85 323 111	71 541 157
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		3 966 771
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 966 771
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 368 042	9 925 093
Øvrig langsiktig gjeld	107 878 549	130 623 383
Sum annen langsiktig gjeld	116 246 591	140 548 476
Sum langsiktig gjeld	116 246 591	144 515 247
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 705 173	25 939 051
Leverandørgjeld	73 506 631	38 909 945
Skyldige offentlige avgifter	16 962 309	13 819 434
Annen kortsiktig gjeld	50 526 394	37 091 208
Sum kortsiktig gjeld	152 700 507	115 759 638
Sum gjeld	268 947 098	260 274 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	354 270 209	331 816 042



Organisasjonsnr: 877 341 062
KJELDAAS AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,15	568 180 794	374 975 154
Annen driftsinntekt	3	52 539 107	24 458 532
Sum inntekter		620 719 901	399 433 686
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-15 936 654	-32 143 547
Varekostnad		360 110 345	232 918 006
Lønnskostnad	4,5	144 384 445	108 160 357
Avskrivning	9,10	55 667 576	42 984 000
Annen driftskostnad	4,6,22	56 030 663	41 509 619
Sum kostnader		600 256 375	393 428 435
Driftsresultat		20 463 526	6 005 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	11	-611 667	-390 516
Annen finansinntekt	7	90 621	1 540 272
Sum finansinntekter		-521 046	1 149 756
Annen finanskostnad	7	7 625 395	5 319 743
Sum finanskostnader		7 625 395	5 319 743
Netto finans		-8 146 441	-4 169 987
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8	-5 041 263	-3 523 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 358 348	5 359 018
Årsresultat		17 358 348	5 359 018
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	17	-17 358 348	-5 359 018
Sum overføringer og disponeringer		-17 358 348	-5 359 018



Organisasjonsnr: 877 341 062
KJELDAAS AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	874 298	
Goodwill	9		8 551 406
Sum immaterielle eiendeler		874 298	8 551 406
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	4 000 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	10,20	145 568 410	118 588 251
Sum varige driftsmidler		149 568 410	118 588 251
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	11	13 892 257	428 924
Sum finansielle anleggsmidler		13 892 257	428 924
Sum anleggsmidler		164 334 965	127 568 581
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	20	11 326 147	143 192 494
Sum varer		11 326 147	143 192 494
Fordringer			
Kundefordringer	13,15,20	133 892 791	85 183 784
Andre fordringer	14	33 590 629	22 638 077
Sum fordringer		167 483 420	107 821 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	9 297 310	9 468 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 297 310	9 468 328
Sum omløpsmidler		188 106 877	260 482 683
SUM EIENDELER		352 441 842	388 051 264

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	16,17	300 000	300 000
Overkurs	17	20 914 629	20 914 629
Sum innskutt egenkapital		21 214 629	21 214 629
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	17	62 280 117	44 921 771
Sum opptjent egenkapital		62 280 117	44 921 771
Sum egenkapital		83 494 746	66 136 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		13 567 875
Sum avsetninger for forpliktelseser			13 567 875
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,20	8 368 042	54 341 484
Øvrig langsiktig gjeld	18,19,20	107 878 549	130 623 383
Sum annen langsiktig gjeld		116 246 591	184 964 867
Sum langsiktig gjeld		116 246 591	198 532 742
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20	11 705 173	25 939 051
Leverandørgjeld		73 506 631	39 450 856
Skyldige offentlige avgifter		18 677 575	15 149 121
Annen kortsiktig gjeld	21	48 811 126	42 843 094
Sum kortsiktig gjeld		152 700 505	123 382 122
Sum gjeld		268 947 096	321 914 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 441 842	388 051 264



Organisasjonsnr: 877 341 062
KJELDAAS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	115974250.00	87542364.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18113094.00	13888953.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5373780.00	4093148.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4923321.00	2635892.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	144384445.00	108160357.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
56.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Organisasjonsnr: 877 341 062
KJELDAAS AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
16,17

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sum	Sum antall	Sum eierandel	

Note
4,5

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	115974250.00	87542364.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18113094.00	13888953.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5373780.00	4093148.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4923321.00	2635892.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	144384445.00	108160357.00

Note
4,5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
56.00

Note



Kjeldaas AS
Org.nr: 877 341 062

Årsrapport for 2022

Årsberetning

Morselskapets årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: JT3CP-CNIJ-AYQ0E-55TQZ-6GEF3-35ZHU



Kjeldaas AS

Org.nr: 877341062

Årsberetning 2022

Virksomhetens art og lokalisering

Kjeldaas AS driver virksomhet som maskinentreprenør. Selskapet har forretningslokale i Gallebergveien 18 i Sande kommune i Vestfold.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Omsetningen i selskapet i 2022 er betydelig økt sammenlignet med 2021 som følge av et større prosjekt i forbindelse med byggingen av Drammen Helsepark. I tillegg har selskapet også flere prosjekter knyttet til tomteopparbeidelse, idrettsanlegg og ledningsfornyelse som har gitt selskapet vekst i omsetningen. Årsresultatet for 2022 ble 13,8 mill. som er 9 mill. høyere enn årsresultatet i 2021. Resultatet for 2022 er sterkt påvirket av at selskapet har solgt egenutviklede næringstomter strukturert som selvstendige aksjesalg med en aksjegevinst på 30,9 mill. Eterslep på flere tapsprosjekter har for øvrig påvirket driftsresultatet for både 2021 og 2022 negativt.

I konsernregnskapet er salgsgevinsten knyttet til næringstomtene klassifisert som driftsinntekter.

Kontantstrøm fra drift er på 27,0 mill. i 2022 mot 46,3 mill. i 2021. Et unormalt høyt nivå på kapitalbinding i prosjektbeholdninger i 2020 er hovedårsaken til en høy kontantstrøm fra drift i 2021 sammenlignet med 2022. Det er for øvrig primært avskrivninger på maskiner og utstyr samt aksjegevinster som utgjør forskjellen fra selskapets resultat. Selskapet har investert 82,5 mill. i nye biler og anleggsutstyr, hvorav 69,4 mill. er finansiert ved inngåelse av nye finansielle leieavtaler og resterende ved en kombinasjon av låneopptak og egne midler.

I konsernregnskapet er kontantstrømmen på 170,2 mill. knyttet til tomtesalgene presentert som en del av driftsaktivitetene. Av dette har 94,3 mill. blitt benyttet til å nedbetale gjeld direkte knyttet til investeringene i næringstomtene. I tillegg har kontantstrømmen fra tomtesalget også blitt benyttet til å nedbetale midlertidige trekkrettigheter knyttet til den ordinære driften i konsernet.

Kapitalbindingen i prosjektene er fremdeles høy, noe selskapets omløpsmidler gir uttrykk for. Anleggsmidlene er hovedsakelig langsiktig finansiert gjennom løpende finansielle leieavtaler.

Egenkapitalandelen er ved årets slutt ca. 24 % både i selskapet og konsernet, noe styret finner tilfredsstillende gitt øvrig kapitalstruktur og finansiering.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt utviklingsaktiviteter av betydning verken i 2021 eller 2022.

Fremtidig utvikling og fortsatt drift

Selskapet har ved utgangen av 2022 en kredittramme på 25 mill. Kredittrammen er utvidet med ytterligere 25 mill. i april 2023. Kredittrammen forutsetter en egenkapitalandel på 20 %. Egenkapitalandelen i selskapet er pr. 31.12.22 på ca. 24 %.

Penneo Dokumentnøkkel: JT3CP-CNIJ-AYQ0E-551QZ-6GEF3-35ZHU



Kjeldaas AS

Org.nr: 877341062

Likviditeten i selskapet er tilfredsstillende. Trekk på kassekreditt utgjør ca. 11,7 mill. pr. 31.12.22.

Selskapet har ved avleggelse av årsregnskapet en ordrereserve som underbygger fortsatt høyt aktivitetsnivå og tilfredsstillende lønnsomhet i 2023.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede ved regnskapsavleggelsen, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

Finansiell risiko

Selskapet er utsatt for kreditt- og motpartsrisiko, renterisiko og likviditetsrisiko i dets ordinære forretningsvirksomhet, selskapet er ikke spesielt eksponert for valutarisiko. Selskapet styrer mot å ta akseptabel risiko innenfor disse områdene.

Kredittisiko og motpartsrisiko:

Det gjøres løpende kredittsjekk av kunder, leverandører og samarbeidspartnere, og engasjementer sikres delvis ved finansiell garantistillelse fra tredjepart. En stor andel av selskapets kundemasse utgjøres av stat/kommune, men selskapet utfører også oppdrag for andre entreprenører hvor kredittrisikoen er høyere.

Renterisiko:

Selskapets rentebærende gjeld består i hovedsak av balanseførte leieavtaler og kassekredittavtale med flytende rente. Avdragsprofilen på disse avtalene løper normalt over 5 år. Renteelementet har vært av mindre betydning for selskapet, men med økte renter og økte nivåer på kreditter, har derimot rentenivået en økende betydning for selskapet i tiden fremover.

Likviditetsrisiko:

Kapitalbindingen i selskapets prosjekter kan til tider være betydelig. Kombinasjonen av omsetningsvekst og hard priskonkurranse i markedet er krevende, men under kontroll. Selskapet arbeider kontinuerlig med kredittider mot kunder og leverandører samt tidsriktig avregning av utførte arbeider.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2022. Gjennom året har det forekommet 4 yrkesskader med fravær. Det totale sykefraværet i 2022 har vært 3,65%. Dette består av 2 langtidssykmeldte over en samlet periode på 255 dager. Utover dette har det samlede sykefraværet vært 1099 dager.

Penneo Dokumentnøkkel: JT3CP-CN1JJ-AYQ0E-55TQZ-6GEF3-35ZHU



Kjeldaas AS

Org.nr: 877341062

Aktivitets- og redegjørelse for likestilling og diskriminering

Opplysninger om kjønnsfordeling i 2022:

- 165 ansatte, hvorav 22 kvinner og 143 menn
- 26 ansatte med personalansvar, hvorav 6 kvinner og 20 menn
- 2 deltidsansatte, hvorav 0 kvinner og 2 menn
- 5 ekstrahjelper, hvorav 1 kvinne og 4 menn
- Gjennomsnittlig antall uker foreldrepermisjon var 6 uker blant menn, ingen blant kvinner

Gjennomsnittlig årslønn for menn er 5,6 % høyere enn gjennomsnittlig årslønn for kvinner. Dette skyldes forskjellige typer funksjoner. Selskapet praktiserer lik lønn for likt arbeid, uavhengig kjønn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk, religion og livssyn, etnisitet, omsorgsoppgaver, graviditet, foreldrepermisjon og adopsjon.

Ansatte som arbeider deltid ønsket å arbeide i denne stillingsprosenten ved ansettelsen. Ansatte som arbeider deltid får tilbud om større stillingsprosent før det ansattes flere medarbeidere på deltid i den samme funksjonen, der dette er praktisk mulig. Ansatte som arbeidet deltid i 2022 ønsket ikke å arbeide i større stillingsprosent enn de hadde.

Selskapet gjennomfører fortløpende vurderinger av likestilling og diskriminering på ledelsesnivå i selskapet: Vi anser det som liten risiko for at det finnes risiko for diskriminering eller andre hindre for likestilling i Kjeldaas. Av 165 ansatte i 2022 er 22 kvinner. Selskapets styre består av 3 menn og en kvinne. Selskapet arbeider i en bransje som tradisjonelt har vært dominert av menn. Selskapets ledelse er bevisst kravene til likestilling og oppfordrer kvinner til å søke ved ledige stillinger. I 2022 har Kjeldaas blant annet ansatt to kvinnelige prosjektledere, som er et tidligere mannsdominert yrket.

Selskapet fremmer prinsippene om likestilling og likeverd for å sikre alle like muligheter og rettigheter. Dette omfatter både kjønn, funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, språk, religion og livssyn.

Hensynet til likestilling og ikke-diskriminering er nedfelt i selskapets strategiplan og inkludert i selskapets personalpolitikk. Selskapet jobber aktivt for likestilling og ikke-diskriminering. Det gis like muligheter og rettigheter uavhengig av kjønn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk, religion og livssyn, etnisitet, omsorgsoppgaver, graviditet, foreldrepermisjon og adopsjon. Dette ivaretas fortløpende ved rekruttering, regulering av lønns- og arbeidsvilkår, vurdering av forfremmelser, utviklingsmuligheter/ opplæring, tilrettelegging og andre tilpasninger for å balansere mellom arbeidsliv og familie.

Aktivitetssplikten ivaretas av arbeidet til selskapets ledergruppe, som møtes flere ganger årlig. Ledergruppen bestemmer rammene for selskapets personalpolitikk. Minimum årlig settes aktivitets- og redegjørelsesplikten som en egen sak på agendaen, og det gjennomgås status på arbeidet og gjennomgang av mulige risikoer, hindre, årsaker og tiltak. Det legges også planer for videre arbeid og tiltak.

Redegjørelse for arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (åpenhetsloven)

Selskapet redegjørelse iht. åpenhetsloven blir offentliggjort og tilgjengelig på selskapets nettsider www.kjeldaas-as.no

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø i betydelig grad. Selskapet har en relativt ny maskinpark med lave utslippsnivåer.

Styreforsikring

Hverken styrets medlemmer eller daglig leder har tegnet ansvarforsikring for mulig ansvar overfor selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: JT3CP-CNIJ-AYQ0E-55TQZ-6GEF3-35ZHU



Kjeldaas AS

Org.nr: 877341062

Resultatdisponering

Styret foreslår at årets overskudd på kr 13 781 954 i selskapet og kr 17 358 349 i konsernet overføres i sin helhet til annen egenkapital.

I styret for Kjeldaas AS

Sande, 7. juni 2023

Thor Ambjørn Kjeldaas
Styreleder / daglig leder

Håkon Johannes Beheim
Styremedlem

Hendrik Røelf Panman
Styremedlem

Eli Tandberg
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: JT3CP-CNJJ-AYQ0E-55TQZ-6G6F3-35ZHJ



Kjeldaas AS

Org.nr: 877 341 062

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2, 14	584 117 447	407 118 701
Annen driftsinntekt		8 140 062	4 430 342
Sum driftsinntekter		<u>592 257 509</u>	<u>411 549 043</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		360 110 345	232 918 006
Lønnskostnad	3, 4	144 384 445	108 160 356
Avskrivning	8	47 116 170	40 133 531
Annen driftskostnad	3, 5, 21	55 823 944	40 577 137
Sum driftskostnader		<u>607 434 904</u>	<u>421 789 030</u>
Driftsresultat		<u>-15 177 395</u>	<u>-10 239 987</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9	30 904 442	14 021 935
Finansinntekter	6	90 621	1 540 272
Finanskostnader	6	6 863 989	3 447 601
Netto finansposter		<u>24 131 074</u>	<u>12 114 606</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>8 953 679</u>	<u>1 874 619</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-4 828 275	-2 906 737
Årsresultat		<u>13 781 954</u>	<u>4 781 356</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	16	<u>13 781 954</u>	<u>4 781 356</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JT3CP-CNIJ-AYQ0E-551QZ-6GEF3-35ZHU



Kjeldaas AS

Org.nr: 877 341 062

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	861 504	0
Sum immaterielle eiendeler		861 504	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	4 000 000	0
Anleggsmidler, transportmidler, driftsløse	8, 19	145 568 411	118 588 251
Sum varige driftsmidler		149 568 411	118 588 251
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	9, 19	929 690	51 382 412
Investeringer i tilknyttet selskap	10	14 908 334	833 334
Sum finansielle anleggsmidler		15 838 024	52 215 746
Sum anleggsmidler		166 267 939	170 803 997
Omløpsmidler			
Varer	19	10 480 152	13 588 863
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	12, 14, 19	133 892 792	99 602 388
Andre fordringer	13	34 337 920	38 747 119
Sum fordringer		168 230 712	138 349 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	9 291 406	9 073 675
Sum omløpsmidler		188 002 270	161 012 045
Sum eiendeler		354 270 209	331 816 042

Penneo Dokumentnøkkel: JT3CP-CN1JJ-AYQ0E-55TQZ-6GEF3-35ZHU



Kjeldaas AS

Org.nr: 877 341 062

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	15, 16	300 000	300 000
Overkurs	16	20 914 629	20 914 629
Sum innskutt egenkapital		<u>21 214 629</u>	<u>21 214 629</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	16	64 108 482	50 326 528
Sum opptjent egenkapital		<u>64 108 482</u>	<u>50 326 528</u>
Sum egenkapital		<u>85 323 111</u>	<u>71 541 157</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	0	3 966 771
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>3 966 771</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17, 19	8 368 042	9 925 093
Finansiell leasinggjeld	18, 19	107 878 549	87 809 917
Øvrig langsiktig gjeld	17, 19	0	42 813 466
Sum annen langsiktig gjeld		<u>116 246 591</u>	<u>140 548 476</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19	11 705 173	25 939 051
Leverandørgjeld		73 506 631	38 909 945
Skyldige offentlige avgifter		18 677 575	15 149 121
Annen kortsiktig gjeld	14, 20	48 811 128	35 761 521
Sum kortsiktig gjeld		<u>152 700 507</u>	<u>115 759 638</u>
Sum gjeld		<u>268 947 098</u>	<u>260 274 885</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>354 270 209</u>	<u>331 816 042</u>

31. desember 2022
Sande, 7. juni 2023

Thor Ambjørn Kjeldaas
daglig leder, styreleder

Håkon Johannes Beheim
styremedlem

Hendrik Roelf Panman
styremedlem

Eli Tandberg
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: JT3CP-CNIJJ-AYQ0E-55TQZ-6GEF3-35ZHU



Kjeldaas AS

Org.nr: 877 341 062

Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		8 953 679	1 874 620
Gevinst ved salg av datterselskap/tilknyttet selskap		-30 904 442	-15 105 058
Periodens betalte skatt		0	-4 339 847
Tap ved salg av anleggsmidler		21 495	0
Gevinst ved salg av anleggsmidler		-8 140 062	-4 430 342
Ordinære avskrivninger		47 116 170	40 133 531
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-2 977 723	26 258 122
Endring i andre tidsavgrensningsposter		12 924 104	1 916 811
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>26 993 221</u>	<u>46 307 837</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		16 414 243	5 154 500
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-17 057 568	-19 418 109
Innbetalinger ved salg av datterselskap		58 048 917	35 772 734
Utbetalinger ved utlån til datterselskap		0	-28 087 916
Innbetaling ved tilbakebetaling av utlån datterselskap		23 823 365	0
Utbetalinger ved kjøp av tilknyttet selskap		0	-500 000
Innbetalinger ved salg av aksjer i tilknyttet selskap		0	1 249 706
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>81 228 957</u>	<u>-5 829 085</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		5 067 895	9 456 376
Årets nedbetaling på finansielle leieavtaler		-49 400 053	-36 159 573
Nedbetaling av langsiktig gjeld		-6 624 946	-5 217 194
Nedbetaling av selgerkreditt		-42 813 466	-21 230 877
Netto endring i kassekreditt		-14 233 878	14 170 948
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-108 004 448</u>	<u>-38 980 320</u>
Netto endring i likvider i året		217 730	1 498 432
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>9 073 676</u>	<u>7 575 244</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>9 291 406</u>	<u>9 073 676</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JT3CP-CN1J-AYQ0E-551QZ-6GEF3-35ZHU



Kjeldaas AS

Org.nr: 877 341 062

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Inntektsføring

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode med fortjeneste. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden vurderes med utgangspunkt i forholdet mellom utførte arbeider og gjenværende arbeider på vurderingstidspunktet. Verdien av utførte og gjenværende arbeider fastsettes med utgangspunkt i prosjektalkylen.

Prosjektene inntekter er avtalt, og omfatter alle inntekter i prosjektet herunder endrings- og tilleggsarbeid. Prosjektkostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, prognoser, bidragsanalyser og beste skjønn. Prosjektkostnadene omfatter alle direkte henførbare kostnader som personeltimer, maskintimer og andre innkjøpte varer og tjenester. Administrasjonskostnader belastes prosjektene etter en fast beregningsmodell. Dersom vurderingen viser at prosjektet vil gå med netto tap, kostnadsføres hele det forventede tapet umiddelbart.

I prosjekter hvor opptjente inntekter overstiger fakturerte inntekter, presenteres differansen som opptjent ikke fakturert driftsinntekt under kundefordringer. I motsatt tilfelle, hvor fakturerte inntekter overstiger opptjente inntekter, presenteres differansen som forskuddsfakturert inntekt under annen kortsiktig gjeld.

Inntektsføring ved salg av andre varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: JT3CP-CN1UJ-AYQ0E-55TQZ-6GEF3-35ZHU



Kjeldaas AS

Org.nr: 877 341 062

Noter til regnskapet for 2022

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Leasing / leieavtaler

Leieavtaler vurderes som finansiell eller operasjonell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte avtale. Dersom det vesentligste av risiko og avkastning på leieobjektet er overført selskapet, klassifiseres leieavtalen som finansiell. Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle. Driftsmidler i leieavtaler vurdert som finansiell leasing balanseføres og avskrives som ordinære driftsmidler. Avdragsdelen av leieforpliktelsen vises som annen langsiktig gjeld. Forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Ved operasjonelle leasingavtaler foretas oppføring i balansen kun i den grad det er foretatt forskuddsbetaling til utleier. Leien klassifiseres som driftskostnad og fordeles over leieperioden.

Pensjoner

Innbetalinger til innskuddsbasert pensjonsordning kostnadsføres løpende som lønnskostnad.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Penneo Dokumentnøkkel: JT3CP-CNIJ-AYQ0E-55TQZ-6GEF3-35ZHU



Kjeldaas AS

Org.nr: 877 341 062

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Salgsinntekter

All omsetning knytter seg til selskapets entreprenørvirksomhet og er til norske kunder.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	116 076 185	87 509 112
Arbeidsgiveravgift	18 132 592	13 895 088
Pensjonskostnader	5 373 780	4 093 148
Andre ytelser	4 801 887	2 663 010
Sum	<u>144 384 444</u>	<u>108 160 358</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 164 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre ytelser
Thor Ambjørn Kjeldaas, daglig leder og styreleder	1 664 335	80 268	7 261
Håkon Johannes Beheim, styremedlem	1 347 083	79 800	19 673
Hendrik Roelf Panman, styremedlem	1 464 870	80 268	114 630
Eli Tandberg, styremedlem	1 072 922	64 428	115 071

Det er ikke inngått avtaler om særskilte ytelser, bonus, opsjoner eller sluttvederlag til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022
Revisjonstjenester	350 000
Annen bistand	723 383

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Penneo Dokumentnøkkel: JT3CP-CNIJ-AYQ0E-55TQZ-6GEF3-35ZHU



Kjeldaas AS

Org.nr: 877 341 062

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Operasjonelle leieavtaler

		2022	2021
<i>Kostnadsført leie knyttet til følgende lokaler:</i>	Avtalens utløp		
Gallebergveien 18, 3070 Sande	01-01-2028	1 961 120	1 920 457
Andre husleieavtaler		734 992	361 992
Sum leiekostnad		<u>2 696 112</u>	<u>2 282 449</u>
<i>Kostnadsført leie knyttet til andre leieavtaler:</i>			
Leie kontormaskiner, inventar og utstyr		817 557	603 897

Note 6 - Finansinntekter og finanskostnader

	2022	2021
<i>Finansinntekter:</i>		
Renteinntekter	10 533	4 381
Valutagevinster	80 088	452 768
Gevinst ved salg av aksjer	0	1 083 123
	<u>90 621</u>	<u>1 540 272</u>
<i>Finanskostnader</i>		
Renter finansiell leasing	2 843 188	2 268 591
Renter lån og kreditter	3 441 975	1 032 699
Valutatap	526 989	136 310
Annen finanskostnad	51 835	10 000
	<u>6 863 987</u>	<u>3 447 600</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JT3CP-CN1JJ-AYQ0E-551QZ-6GEF3-35ZHU



Kjeldaas AS

Org.nr: 877 341 062

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-4 828 275	-2 906 737
Årets totale skattekostnad	-4 828 275	-2 906 737
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	8 953 679	1 874 620
Permanente forskjeller	4 059	18 000
Regnskapsmessig gevinst realisasjon av aksjer	-30 904 443	-15 105 058
Endring i midlertidige forskjeller	-14 069 933	-37 253 136
Årets skattegrunnlag	-36 016 638	-50 465 574
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	12 557 182	12 024 397
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	62 515 904	55 750 259
Utestående fordringer	-645 163	-992 460
Finansiell leasing, skattemessig ikke aktivert	8 746 783	2 361 018
Regnskapsmessige avsetninger til garantiarbeid	-600 000	-600 000
Forskuddsleasing	-8 419	-46 860
Akkumulert fremførbart underskudd	-86 482 212	-50 465 574
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 915 925	18 030 780
Utsatt skatt (22%)	-861 504	3 966 772
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
22% skatt av resultat før skatt	1 969 809	
Permanente forskjeller (22%)	-6 798 084	
Beregnet skattekostnad	-4 828 275	

Penneo Dokumentnøkkel: JT3CP-CNIJJ-AYQ0E-551QZ-6GEF3-35ZHU



Kjeldaas AS

Org.nr: 877 341 062

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Varige driftsmidler

	Anl.maskiner transportm. driftsløsøre	Påkostning leide lokaler	Anl.maskiner transportm.*	Tomter og fast eiendom**	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	75 170 208	1 454 198	163 036 627	0	239 661 033
Tilgang kjøpte driftsmidler	10 733 719	2 323 849	69 473 597	4 000 000	86 531 165
Avgang solgte driftsmidler	-26 478 784	0	0	0	-26 478 784
Utkjøp av leasingobjekter	31 284 442	0	-31 284 442	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	90 709 585	3 778 047	201 225 782	4 000 000	299 713 414
Akk.avskrivning 31.12.	-64 312 735	-1 238 881	-84 593 800	0	-150 145 416
Andre korreksjoner	7 064	0	-6 651	0	413
Balansført pr. 31.12.	26 403 914	2 539 166	116 625 331	4 000 000	149 568 411
Årets avskrivninger	11 997 397	308 720	34 810 052	0	47 116 169
Økonomisk levetid	3-10 år	5-10 år	3-7 år	Ingen avskrivning	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

*) Finansiell leasing

**) Fritidseiendom for utleie. Eiendommen er planlagt omdisponert og revet ifbm. nytt tomteutviklingsprosjekt

Note 9 - Datterselskaper

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
HKBN 3-V3 AS*	15.12.2019	Holmestrand	100 %	100 %	-24 886	137 878	929 690

*) Opplysningene om resultat og egenkapital er hentet fra årsregnskapet for 2021

Datterselskapene HKBN 4-2 AS, HKBN 4-3 AS, HKBN 3-1 AS, HKBN 3-2 AS, HKBN 3-3 AS, HKBN 3-4 AS, HKBN 3-5 AS og HKBN 3-6 AS er solgt med en regnskapsmessig gevinst på 31,6 mill. i 2022. Datterselskapene HKBN 4-1 AS og HKBN 4-4 AS ble solgt i 2021 med en regnskapsmessig gevinst på 14 mill.

Note 10 - Tilknyttede selskaper

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Leina Holding AS	Drammen	33 %	33 %	6 183 334
Drammen Syd Næringseiendom AS	Oslo	50 %	50 %	8 725 000
Sum				14 908 334

Penneo Dokumentnøkkel: JT3CP-CNIJ-AYQ0E-55TQZ-6GEF3-35ZHJ



Kjeldaas AS

Org.nr: 877 341 062

Noter til regnskapet for 2022

Note 11 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetreksmidler utgjør	8 310 058

Note 12 - Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer, pålydende	90 019 893	80 222 445
Opptjent, ikke fakturert prosjektinntekt	23 463 200	9 555 810
Innestående beløp iht. kontrakt	21 059 699	13 662 414
Avsetning til tap på fordringer	-650 000	-3 838 281
Sum	<u>133 892 792</u>	<u>99 602 388</u>

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalinger leverandører	9 147 257	8 908 382
Andre fordringer og periodiseringer	15 203 470	5 261 034
Konsernmellomværende datterselskaper	754 338	24 577 703
Selgerkreditt ifbm. aksjesalg	9 232 856	0
Sum	<u>34 337 921</u>	<u>38 747 119</u>

Note 14 - Prosjekter under utførelse

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	2022	2021
Inntektsført produksjon på igangværende prosjekter	415 333 123	391 305 682
Påløpte kontraktkostnader pr. 31.12	394 400 582	392 329 220
Estimert kontraktsfortjeneste pr. 31.12.	<u>20 932 541</u>	<u>-1 023 538</u>

Andel av utestående fordringer holdt tilbake av kunde iht. kontrakt	19%	14,5%
Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringene	23 463 200	9 555 810
Gjenværende produksjon på tapsprosjekter	19 100 000	11 950 000

Andel av utestående fordringer holdt tilbake av kunde iht kontrakt varierer fra 2 til 25 % avhengig av prosjektets størrelse og fremdrift.

Selskapet har igangværende tapsprosjekter. Tapsprosjektene er regnskapsmessig avregnet ved årets slutt basert på estimerte tap i prosjektene over hele anleggsperioden. Estimatenes er basert på konservative anslag på gjenværende ressursbruk. Styret bemerker dog at det normalt hefter stor usikkerhet knyttet til slike anslag.

Penneo Dokumentnøkkel: JT3CP-CN1J-AYQ0E-55TQZ-6GEF3-35ZHU



Kjeldaas AS

Org.nr: 877 341 062

Noter til regnskapet for 2022

Note 15 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	2 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kjeldaas Holding AS	105	70 %	70 %
Imjelt AS	30	20 %	20 %
Panman AS	15	10 %	10 %
Sum	150	100 %	100 %

Daglig leder og styreleder Thor Ambjørn Kjeldaas eier 100 % av aksjene i Kjeldaas Holding AS. Styremedlem Håkon Johannes Beheim eier 100 % av aksjene i Imjelt AS. Styremedlem Hendrik Roelf Panman eier 50 % av aksjene i Panman AS.

Note 16 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	20 914 629	50 326 528	71 541 157
Årsresultat	0	0	13 781 954	13 781 954
Egenkapital 31.12.	300 000	20 914 629	64 108 482	85 323 111

Note 17 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt eller fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 18 - Finansielle leieavtaler

Selskapet har inngått leiekontrakter for maskiner og transportmidler som regnskapsmessig er vurdert som finansielle leiekontrakter. Ved estimering av leiebetaling er det lagt til grunn en annuitetsbasert avdragsprofil og rente lik de ulike leasingavtalenes internrente. Diskonteringsrente i forbindelse med nåverdberegning er satt lik rente ved estimering av fremtidig leiebetaling.

	Forfall 2023	Forfall 2024	Forfall 2025	Forfall 2026	Forfall 2027	Sum
Nominelle beløp	41 080 378	33 126 266	22 838 513	11 986 212	3 637 172	112 668 541
Nåverdier	40 537 787	31 828 547	21 366 910	10 919 064	3 226 241	107 878 549

Penneo Dokumentnøkkel: JT3CP-CN1UJ-AYQ0E-551QZ-6GEF3-35ZHU



Kjeldaas AS

Org.nr: 877 341 062

Noter til regnskapet for 2022

Note 19 - Pant og garantier

	2022	2021
<i>Garantiansvar</i>		
Kontraktsgarantier	55 974 528	59 958 355
Løyvegaranti	325 000	325 000
Kausjonistansvar datterselskaper	0	65 000 000
Sum garantiansvar	<u>56 299 528</u>	<u>125 283 355</u>
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Langsiktig lån til kredittinstitusjoner	8 368 042	9 925 093
Finansiell leasinggjeld	107 878 549	87 809 917
Kassekreditt	11 705 173	25 939 051
Selgerkreditt ifbm kjøp av datterselskap	0	42 813 466
Sum pantsikret gjeld	<u>127 951 764</u>	<u>166 487 527</u>

Selskapet har en ordinær kredittramme på kr 25 mill. Kreditten er øket til 50 mill. i april 2023.

Som sikkerhet for overnevnte låneforhold har kreditor pantesikkerhet i følgende panteobjekter etter bokførte verdier:

	2022	2021
Kundefordringer	90 019 893	80 222 445
Anleggsmaskiner, transportmidler og driftsløsøre	145 568 411	118 588 251
Varelager	10 480 152	13 588 863
Aksjer i datterselskaper	929 690	51 382 412
Sum	<u>246 998 146</u>	<u>263 781 971</u>

Kreditor har som vilkår for finansiering stilt krav om at egenkapitalen til enhver tid utgjør mer enn 20 % av totalkapitalen. Egenkapitalen pr 31.12.2022 er 24 %.

Note 20 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Lønn og feriepenger	16 731 517	11 835 262
Forskudd fra kunder	10 411 929	16 804 645
Garantiavsetning	600 000	600 000
Påløpte kostnader og annen kortsiktig gjeld	21 067 682	6 521 613
Sum	<u>48 811 128</u>	<u>35 761 520</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JT3CP-CNIJ-AYQ0E-55TQZ-6GEF3-35ZHU



Kjeldaas AS

Org.nr: 877 341 062

Noter til regnskapet for 2022

Note 21 - Transaksjoner og mellomværender med nærstående parter

Kjeldaas AS leier lokaler av daglig leder og styreleder Thor Ambjørn Kjeldaas. Leiekostnader for 2022 utgjør kr 626 992 og kr 361 992 for 2021. Selskapet har i 2022 gjort betydelige leietakertilpasninger i lokalene for å gjøre de bedre egnet til for prosjektmøter, kundemøter og kurs. Kostnadene knyttet til tiltaket er delt mellom utleie og leietaker. Selskapets andel utgjør 2,3 mill. Selskapet har samtidig forlenget avtalen med ytterligere 10 års leieperiode.

Selskapet leier lokaler av Gallebergveien Eiendom AS, Kjeldaas AS og Gallbergveien Eiendom AS har sammenfallende aksjonærer. Leiekostnader til Gallebergveien Eiendom AS for 2022 utgjør kr 1 961 120 og kr 1 920 457 for 2021.

Kjeldaas AS har utført arbeid med tomteopparbeidelse for egne datterselskaper i Hanekleiva Næringsområde. Inntekter knyttet til arbeidet med tomteopparbeidelsen utgjør 15,9 mill. for 2022 og 49,7 mill. for 2021.

Penneo Dokumentnøkkel: JT3CP-CNIJJ-AYQ0E-55TQZ-6GEF3-35ZHU



Kjeldaas AS - Konsernregnskap

Org.nr: 877 341 062

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2, 15	568 180 794	374 975 154
Annen driftsinntekt	3	52 539 107	24 458 532
Sum driftsinntekter		<u>620 719 901</u>	<u>399 433 686</u>
Driftskostnader			
Beholdningsendring egentilvirkede tomter		-15 936 654	-32 143 547
Varekostnad		360 110 345	232 918 006
Lønnskostnad	4, 5	144 384 444	108 160 357
Avskrivning	9, 10	55 667 576	42 984 000
Annen driftskostnad	4, 6, 22	56 030 663	41 509 619
Sum driftskostnader		<u>600 256 374</u>	<u>393 428 435</u>
Driftsresultat		<u>20 463 527</u>	<u>6 005 251</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel i tilknyttet selskap	11	-611 667	-390 516
Annen finansinntekt	7	90 621	1 540 272
Annen finanskostnad	7	7 625 395	5 319 743
Netto finansposter		<u>-8 146 441</u>	<u>-4 169 987</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>12 317 086</u>	<u>1 835 264</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>-5 041 263</u>	<u>-3 523 754</u>
Årsresultat		<u>17 358 349</u>	<u>5 359 018</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	17	<u>17 358 349</u>	<u>5 359 018</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JT3CP-CN1UJ-AYQ0E-55TQZ-6GEF3-35ZHU



Kjeldaas AS - Konsernregnskap

Org.nr: 877 341 062

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	874 298	0
Goodwill	9	0	8 551 406
Sum immaterielle eiendeler		<u>874 298</u>	<u>8 551 406</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	4 000 000	0
Anleggsmaskiner, transportmidler og driftsløsøre	10, 20	<u>145 568 410</u>	<u>118 588 251</u>
Sum varige driftsmidler		<u>149 568 410</u>	<u>118 588 251</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	11	<u>13 892 257</u>	<u>428 924</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 892 257</u>	<u>428 924</u>
Sum anleggsmidler		<u>164 334 965</u>	<u>127 568 581</u>
Omløpsmidler			
Innkjøpte varer	20	10 480 152	13 588 863
Tomteområde under opparbeidelse	20	845 995	129 603 631
Sum varer		<u>11 326 147</u>	<u>143 192 494</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	13, 15, 20	133 892 791	85 183 784
Andre fordringer	14	<u>33 590 629</u>	<u>22 638 077</u>
Sum fordringer		<u>167 483 420</u>	<u>107 821 861</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	<u>9 297 310</u>	<u>9 468 328</u>
Sum omløpsmidler		<u>188 106 877</u>	<u>260 482 683</u>
Sum eiendeler		<u>352 441 842</u>	<u>388 051 264</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JT3CP-CN1J-AYQ0E-55TQZ-6GEF3-35ZHU



Kjeldaa AS - Konsernregnskap

Org.nr: 877 341 062

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	16, 17	300 000	300 000
Overkurs	17	20 914 629	20 914 629
Sum innskutt egenkapital		<u>21 214 629</u>	<u>21 214 629</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	17	62 280 117	44 921 771
Sum opptjent egenkapital		<u>62 280 117</u>	<u>44 921 771</u>
Sum egenkapital		<u>83 494 746</u>	<u>66 136 400</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	0	13 567 875
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>13 567 875</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18, 20	8 368 042	54 341 484
Finansiell leasinggjeld	19, 20	107 878 549	87 809 917
Øvrig langsiktig gjeld	18, 20	0	42 813 466
Sum annen langsiktig gjeld		<u>116 246 591</u>	<u>184 964 867</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20	11 705 173	25 939 051
Leverandørgjeld		73 506 631	39 450 856
Skyldige offentlige avgifter		18 677 575	15 149 121
Annen kortsiktig gjeld	21	48 811 126	42 843 094
Sum kortsiktig gjeld		<u>152 700 505</u>	<u>123 382 122</u>
Sum gjeld		<u>268 947 096</u>	<u>321 914 864</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>352 441 842</u>	<u>388 051 264</u>

31. desember 2022
Sande, 7. juni 2023

Thor Ambjørn Kjeldaa
daglig leder, styreleder

Håkon Johannes Beheim
styremedlem

Hendrik Roelf Panman
styremedlem

Eli Tandberg
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: JT3CP-CNIJJ-AYQ0E-55TQZ-6GEF3-35ZHU



Kjeldaas AS - Konsernregnskap

Org.nr: 877 341 062

Kontantstrømoppstilling

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	12 317 086	1 835 264
Resultatandel i tilknyttet selskap	611 667	390 516
Periodens betalte skatt	0	-4 339 847
Gevinst ved salg av datterselskap	-44 399 045	-20 028 190
Gevinst ved salg av anleggsmidler	-8 140 062	-4 430 342
Ordinære avskrivninger	55 667 576	42 984 000
Gevinst ved salg av tilknyttet foretak	0	-1 083 123
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	-11 544 521	10 074 407
Utbetalinger ved kjøp/utvikling av tomteområde	-15 957 279	-37 836 426
Innbetaling ved salg av tomter	170 238 797	84 875 940
Endring i andre tidsavgrensingsposter	1 180 587	-8 549 270
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>159 974 806</u>	<u>63 892 929</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	16 414 243	5 154 500
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-17 057 568	-19 418 109
Utbetalinger ved kjøp av tilknyttet selskap	0	-500 000
Innbetalinger ved salg av aksjer i tilknyttet selskap	0	1 249 706
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-643 325</u>	<u>-13 513 903</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	5 067 895	57 321 686
Nedbetaling av kortsiktig gjeld	-7 081 570	-6 085 923
Nedbetaling av finansielle leasingavtaler	-49 400 053	-36 159 573
Nedbetaling av langsiktig gjeld	-51 041 337	-56 637 941
Nedbetaling av selgerkreditt	-42 813 466	-21 230 877
Netto endring i kassekreditt	-14 233 878	14 170 948
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-159 502 409</u>	<u>-48 621 680</u>
Netto endring i likvider i året	-170 928	1 757 346
Konter og bankinnskudd per 01.01	<u>9 468 238</u>	<u>7 710 892</u>
Konter og bankinnskudd per. 31.12	<u>9 297 310</u>	<u>9 468 238</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JT3CP-CNIJJ-AYQ0E-55TQZ-6GEF3-35ZHU



Kjeldaas AS - Konsernregnskap

Org.nr: 877 341 062

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Kjeldaas AS og datterselskapene HKBN 3-1 AS, HKBN 3-2 AS, HKBN 3-3 AS, HKBN 3-4 AS, HKBN 3-5 AS, HKBN 3-6 AS, HKBN 4-2 AS, HKBN 4-3 AS og HKBN 3V3 AS som Kjeldaas AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Inntektsføring

Prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode med fortjeneste. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden vurderes med utgangspunkt i forholdet mellom påløpt prosjektfortjeneste og påløpt prosjektinntekt på vurderingstidspunktet. Det gjøres avregninger for påløpte kostnader og inntekter i forhold til estimerte gjenværende inntekter og kostnader i prosjektene. Dersom vurderingen viser at prosjektet vil gå med tap, kostnadsføres hele det forventede tapet umiddelbart.

Prosjektene inntekter er avtalt, og omfatter alle inntekter i prosjektet herunder endrings- og tilleggsarbeid. Gjenværende prosjektkostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, prognoser, bidragsanalyser og beste skjønn. Prosjektkostnadene omfatter alle direkte henførbare kostnader som personelltimer, maskintimer og andre innkjøpte varer og tjenester. Administrasjonskostnader belastes prosjektene etter en fast beregningsmodell.

I prosjekter hvor opptjente inntekter overstiger fakturerte inntekter, presenteres differansen som opptjent, ikke fakturert driftsinntekt under kundefordringer. I motsatt tilfelle, hvor fakturerte inntekter overstiger opptjente inntekter, presenteres differansen som forskuddsfakturert inntekt under annen kortsiktig gjeld.

Inntektsføring ved salg av andre varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Penneo Dokumentnøkkel: JT3CP-CNIJ-AYQ0E-55TQZ-6GEF3-35ZHU



Kjeldaas AS - Konsernregnskap

Org.nr: 877 341 062

Noter til regnskapet for 2022

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Tomteområde under oppføring

Tomteområder under oppføring vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Bokførte verdier inkluderer identifiserte merverdier fra oppkjøpstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Leasing / leieavtaler

Leieavtaler vurderes som finansiell eller operasjonell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte avtale. Dersom det vesentligste av risiko og avkastning på leieobjektet er overført selskapet, klassifiseres leieavtalen som finansiell. Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle. Driftsmidler i leieavtaler vurdert som finansiell leasing balanseføres og avskrives som ordinære driftsmidler. Avdragsdelen av leieforpliktelsen vises som annen langsiktig gjeld. Forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Ved operasjonelle leasingavtaler foretas oppføring i balansen kun i den grad det er foretatt forskuddsbetaling til utleier. Leien klassifiseres som driftskostnad og fordeles over leieperioden

Pensjoner

Innbetalinger til innskuddsbasert pensjonsordning kostnadsføres løpende som lønnskostnad.

Penneo Dokumentnøkkel: JT3CP-CNIJ-AYQ0E-55TQZ-6GEF3-35ZHU



Kjeldaas AS - Konsernregnskap

Org.nr: 877 341 062

Noter til regnskapet for 2022

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Salgsinntekter

All omsetning knytter seg til konsernets entreprenørvirksomhet og er til norske kunder.

Note 3 - Annen driftsinntekt

	2022	2021
Gevinst ved salg av datterselskap	44 399 045	20 028 190
Gevinst ved salg av maskiner og utstyr	8 140 062	4 430 342
Sum	<u>52 539 107</u>	<u>24 458 532</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JT3CP-CNIJJ-AYQ0E-55TQZ-6GEF3-35ZHU



Kjeldaas AS - Konsernregnskap

Org.nr: 877 341 062

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	116 467 883	88 021 180
Arbeidsgiveravgift	18 132 592	13 895 088
Pensjonskostnader	5 373 780	4 093 148
Andre ytelser*	4 410 189	2 150 942
Sum	<u>144 384 444</u>	<u>108 160 358</u>

Konsernet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 164 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Thor Ambjørn Kjeldaas	1 664 335	80 268	7 261
Håkon Beheim	1 347 083	79 800	19 673
Hendrik Roelf Panman	1 464 870	80 268	114 630
Eli Tandberg	1 072 922	64 428	115 071

Det er ikke inngått avtaler om særskilte ytelser, bonus, opsjoner eller sluttvederlag til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022
Revisjonstjenester	350 000
Annen bistand	723 383

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Pensjoner

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 6 - Operasjonelle leieavtaler

		2022	2021
<i>Kostnadsført leie knyttet til følgende lokaler:</i>	Avtalens utløp		
Gallebergveien 18, 3070 Sande	01-01-2028	1 961 120	1 920 457
Andre husleieavtaler		734 992	361 992
Sum leiekostnad		<u>2 696 112</u>	<u>2 282 449</u>
<i>Kostnadsført leie knyttet til andre leieavtaler:</i>			
Leie kontormaskiner, inventar og utstyr		817 557	603 897

Penneo Dokumentnøkkel: JT3CP-CNIJ-AYQ0E-55TQZ-6GEF3-35ZHU



Kjeldaas AS - Konsernregnskap

Org.nr: 877 341 062

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Finansinntekter og finanskostnader

	2022	2021
<i>Finansinntekter:</i>		
Renteinntekter	10 533	4 381
Valutagevinster	80 088	452 768
Gevinst ved salg av aksjer	0	1 083 123
	<u>90 621</u>	<u>1 540 272</u>
<i>Finanskostnader:</i>		
Renter finansiell leasing	2 843 188	2 268 591
Renter lån og kreditter	4 203 382	2 904 841
Valutatap	526 989	136 310
Annen finanskostnad	51 835	10 000
	<u>7 625 394</u>	<u>5 319 742</u>

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-5 041 263	-3 523 754
Årets totale skattekostnad	<u>-5 041 263</u>	<u>-3 523 754</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	12 317 087	1 835 264
Permanente forskjeller	8 555 465	2 901 676
Resultatandel av investering i DS, TS og FKV	611 667	390 516
Regnskapsmessig gevinst realisasjon av aksjer	-44 399 048	-21 111 313
Endring i midlertidige forskjeller	-14 069 933	-37 253 136
Årets skattegrunnlag	<u>-36 984 762</u>	<u>-53 236 993</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	12 557 182	12 024 397
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	62 515 904	55 750 259
Tomteområder under opparbeidelse	0	45 996 201
Utestående fordringer	-645 134	-992 460
Finansiell leasing, skattemessig ikke aktivert	8 746 783	2 361 018
Regnskapsmessige avsetninger til garantiarbeid	-600 000	-600 000
Forskuddsleie leasing	-8 419	-46 860
Akkumulert fremførbart underskudd	-86 540 367	-52 820 398
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 974 051</u>	<u>61 672 157</u>
Utsatt skattefordel/ Utsatt skatt (22%)	-874 291	13 567 875

Penneo Dokumentnøkkel: JT3CP-CN1JJ-AYQ0E-551QZ-6GEF3-35ZHU



Kjeldaas AS - Konsernregnskap

Org.nr: 877 341 062

Noter til regnskapet for 2022

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2022
22% skatt av resultat før skatt	2 709 759
Permanente forskjeller (22%)	-7 751 022
Beregnet skattekostnad	<u>-5 041 263</u>

Note 9 - Immaterielle eiendeler

	Goodwill
Anskaffelseskost pr 01.01.	14 252 344
Anskaffelseskost 31.12.	14 252 344
Akk.avskrivninger 31.12.	-14 252 344
Balanseført verdi pr.31.12.	0
Årets avskrivninger	8 551 406
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

I forbindelse med oppkjøp av et tomteområde i Hanekleiva, Sande i 2019 ble det identifisert merverdier på kr 64 783 381 knyttet til tomter under opparbeidelse. Utsatt skatt på merverdiene ble innarbeidet med 22 % nominelt, totalt kr 14 252 344, samt goodwill på tilsvarende beløp. Alle tomtene er solgt i løpet av 2021 og 2022, hvoretter tilhørende goodwill også er avskrevet.

Note 10 - Varige driftsmidler

	Anl.maskiner transportm. driftsløsøre	Påkostninger leide lokaler	Anl.maskiner transportm.*	Tomter og fast eiendom**	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	75 170 208	1 454 198	163 036 627	0	239 661 033
Tilgang kjøpte driftsmidler	10 733 719	2 323 849	69 473 597	4 000 000	86 531 165
Avgang solgte driftsmidler	-26 478 784	0	0	0	-26 478 784
Utkjøp av leasingobjekter	31 284 442	0	-31 284 442	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	90 709 585	3 778 047	201 225 782	4 000 000	299 713 414
Akk.avskrivning 31.12.	-64 312 735	-1 238 881	-84 593 800	0	-150 145 416
Andre korreksjoner	7 064	0	-6 651	0	413
Balanseført pr. 31.12.	26 403 914	2 539 166	116 625 331	4 000 000	149 568 411
Årets avskrivninger	11 997 397	308 720	34 810 052	0	47 116 169
Økonomisk levetid	3-10 år	5-10 år	3-7 år	Ingen avskrivning	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Penneo Dokumentnøkkel: J73CP-CNIJJ-AYQ0E-551QZ-6GEF3-35ZHU



Kjeldaas AS - Konsernregnskap

Org.nr: 877 341 062

Noter til regnskapet for 2022

*) Finansiell leasing

***) Fritidseiendom for utleie. Eiendommen er planlagt omdisponert og revet ifbm. nytt tomteutviklingsprosjekt.

Note 11 - Tilknyttede selskaper

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier/ Stemme andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Leina Holding AS	05.05.2020	Drammen	33 %	-589 936	17 530 611	5 843 537
Drammen Syd						
Næringseiendom AS	01.06.2021	Oslo	50 %	-830 043	16 097 442	8 048 720
Sum						13 892 257

Note 12 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekksmidler utgjør	8 310 058

Note 13 - Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer, pålydende	90 019 893	65 803 841
Opptjente, ikke fakturerte prosjektinntekter	23 463 200	9 555 810
Innestående beløp iht. kontrakt	21 059 699	13 662 414
Avsetning til tap på fordringer	-650 000	-3 838 281
Sum	133 892 792	85 183 784

Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalinger leverandører	9 153 592	9 302 009
Andre fordringer og periodiseringer	15 204 182	13 328 382
Selgerkreditt ifbm. aksjesalg	9 232 856	7 688
Sum	33 590 630	22 638 079

Penneo Dokumentnøkkel: JT3CP-CN1JJ-AYQ0E-551QZ-6GEF3-35ZHU



Kjeldaas AS - Konsernregnskap

Org.nr: 877 341 062

Noter til regnskapet for 2022

Note 15 - Prosjekter under utførelse

Konsernets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	2022	2021
Inntektsført produksjon på igangværende prosjekter	415 333 123	359 162 135
Påløpte kontraktskostnader pr. 31.12	394 400 582	360 185 673
Estimert kontraktsfortjeneste pr. 31.12.	20 932 541	-1 023 538
Andel av utestående fordringer holdt tilbake av kunde iht. kontrakt	19%	14,5%
Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringene	23 463 200	9 555 810
Gjenværende produksjon på tapsprosjekter	19 100 000	11 950 000

Andel av utestående fordringer holdt tilbake av kunde iht kontrakt varierer fra 2 til 25 % avhengig av prosjektets størrelse og fremdrift.

Konsernet har igangværende tapsprosjekter. Tapsprosjektene er regnskapsmessig avregnet ved årets slutt basert på estimerte tap i prosjektene over hele anleggsperioden. Estimatenes er basert på konservative anslag på gjenværende ressursbruk. Styret bemerker dog at det normalt hefter stor usikkerhet knyttet til slike anslag.

Note 16 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	2 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kjeldaas Holding AS	105	70 %	70 %
Imjelt AS	30	20 %	20 %
Panman AS	15	10 %	10 %
Sum	150	100 %	100 %

Daglig leder og styreleder Thor Ambjørn Kjeldaas eier 100 % av aksjene i Kjeldaas Holding AS. Styremedlem Håkon Johannes Beheim eier 100 % av aksjene i Imjelt AS. Styremedlem Hendrik Roelf Panman eier 50 % av aksjene i Panman AS.

Note 17 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	20 914 629	44 921 771	66 136 400
Årsresultat	0	0	17 358 349	17 358 349
Egenkapital 31.12.	300 000	20 914 629	62 280 120	83 494 749

Penneo Dokumentnøkkel: JT3CP-CN1UJ-AYQ0E-55TQZ-6GEF3-35ZHU



Kjeldaas AS - Konsernregnskap

Org.nr: 877 341 062

Noter til regnskapet for 2022

Note 18 - Fordringer og gjeld

Konsernet har ikke gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt eller fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 19 - Finansielle leieavtaler

Konsernet har inngått leiekontrakter for maskiner og transportmidler som regnskapsmessig er vurdert som finansielle leiekontrakter. Ved estimering av leiebetalinger er det lagt til grunn en annuitetsbasert avdragsprofil og rente lik de ulike leasingavtalenes internrente. Diskonteringsrente i forbindelse med nåverdiregning er satt lik rente ved estimering av fremtidig leiebetalinger.

	Forfall 2023	Forfall 2024	Forfall 2025	Forfall 2026	Forfall 2027	Sum
Nominelle beløp	41 080 378	33 126 266	22 838 513	11 986 212	3 637 172	112 668 541
Nåverdier	40 537 787	31 828 547	21 366 910	10 919 064	3 226 241	107 878 549

Note 20 - Kreditter, pant, garantier og covenants

	2022	2021
<i>Garantiansvar</i>		
Kontraktsgarantier	55 974 528	59 958 355
Løvegaranti	325 000	325 000
Kausjonistansvar datterselskaper	0	65 000 000
Sum garantiansvar	<u>56 299 528</u>	<u>125 283 355</u>

	2022	2021
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Langsiktig lån til kredittinstitusjoner	8 368 042	54 341 484
Finansiell leasinggjeld	107 878 549	87 809 917
Kassekreditt	11 705 173	25 939 051
Selgerkreditt ifbm kjøp av aksjer	0	42 813 466
Selgerkreditt grunneiere	0	5 481 570
Sum pantsikret gjeld	<u>127 951 764</u>	<u>216 385 488</u>

Selskapet har en ordinær kredittramme på kr 25 mill. Kreditten er øket til 50 mill. i april 2023.

Som sikkerhet for overnevnte låneforhold har kreditor tinglyst pantesikkerhet i følgende panteobjekter etter bokførte verdier:

	2022	2021
Kundefordringer	90 019 893	65 803 841
Anleggsmaskiner, transportmidler og driftsløsøre	145 568 410	118 588 251
Varelager	10 480 152	13 588 863
Tomteområde under opparbeidelse	845 995	129 603 631
Sum	<u>246 914 450</u>	<u>327 584 586</u>

Kreditor har som vilkår for finansiering stilt krav om at egenkapitalen i datterselskapet Kjeldaas AS til enhver tid utgjør mer enn 20 % av totalkapitalen. Egenkapitalen i datterselskapet pr. 31.12.2022 er 24 %.

Penneo Dokumentnøkkel: JT3CP-CNIJJ-AYQ0E-551QZ-6GEF3-35ZHU



Kjeldaas AS - Konsernregnskap

Org.nr: 877 341 062

Noter til regnskapet for 2022

Note 21 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Lønn og feriepenger	16 731 517	11 835 262
Forskudd fra kunder	10 411 929	16 804 645
Garantiavsetning	600 000	600 000
Påløpte kostnader og annen kortsiktig gjeld	21 067 680	6 521 613
Selgerkreditt fra grunneiere	0	5 481 570
Gjeld til Oreberg Utvikling AS	0	1 600 000
Sum	<u>48 811 126</u>	<u>42 843 090</u>

Note 22 - Transaksjoner og mellomværende nærstående parter

Kjeldaas AS leier lokaler av daglig leder og styreleder Thor Ambjørn Kjeldaas. Leiekostnader for 2022 utgjør kr 626 992 og kr 361 992 for 2021. Selskapet har i 2022 gjort betydelige leietakertilpasninger i lokalene for å gjøre de bedre egnet til for prosjektmøter, kundemøter og kurs. Kostnadene knyttet til tiltaket er delt mellom utleie og leietaker. Selskapets andel utgjør 2,3 mill. Selskapet har samtidig forlenget avtalen med ytterligere 10 års leieperiode.

Selskapet leier lokaler av Gallebergveien Eiendom AS, Kjeldaas AS og Gallbergveien Eiendom AS har sammenfallende aksjonærer. Leiekostnader til Gallebergveien Eiendom AS for 2022 utgjør kr 1 961 120 og kr 1 920 457 for 2021.

Kjeldaas AS har utført arbeid med tomteopparbeidelse for egne datterselskaper i Hanekleiva Næringsområde. Inntekter knyttet til arbeidet med tomteopparbeidelsen utgjør 15,9 mill for 2022 og 49,7 mill. for 2021.

Penneo Dokumentnøkkel: JT3CP-CNIJ-AYQ0E-55TQZ-6GEF3-35ZHU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Johannes Beheim

Styremedlem

På vegne av: Kjeldaas AS

Serienummer: 9578-5993-4-3542201

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-08 10:44:26 UTC



Eli Tandberg

Styremedlem

På vegne av: Kjeldaas AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1748795

IP: 88.128.xxx.xxx

2023-06-08 16:43:23 UTC



Hendrik Roelf Panman

Styremedlem

På vegne av: Kjeldaas AS

Serienummer: 9578-5999-4-1863898

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-10 11:56:45 UTC



Thor Ambjørn Kjeldaas

Styreleder

På vegne av: Kjeldaas AS

Serienummer: 9578-5999-4-1812260

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-14 14:14:38 UTC



Thor Ambjørn Kjeldaas

Daglig leder

På vegne av: Kjeldaas AS

Serienummer: 9578-5999-4-1812260

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-14 14:14:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JT3CP-CNIJ-AYQ0E-5STQZ-6GEF3-35ZHU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kjeldaas AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjeldaas AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



Building a better
working world

legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.



Building a better
working world

Tønsberg, 28. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Morten Mobråthen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SYDH6-J65Y3-YO38W-1VDDF-1SZDZ-WYBEY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Mobraåthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5994-4-470218

IP: 82.99.xxx.xxx

2023-06-28 14:06:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SYDH6-J65Y3-YO38W-1VDDF-1SZDZ-WYBEY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>