



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 068 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALNES NÆRINGSPARK 7 AS
Forretningsadresse: Vålerveien 381
1599 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Flemming Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		125 106	
Sum kostnader	1	125 106	
Driftsresultat		-125 106	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		95 540	
Sum finansinntekter		95 540	
Annen rentekostnad		159 775	
Sum finanskostnader		159 775	
Netto finans		-64 235	
Resultat før skattekostnad		-189 341	0
Skattekostnad på resultat	2	-42 927	
Årsresultat	3	-146 414	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-146 414	
Totalresultat		-146 414	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-146 414	
Sum overføringer og disponeringer		-146 414	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	37 570	
Sum immaterielle eiendeler		37 570	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 197 321	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	5 197 321	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		5 234 891	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		5 234 891	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	48 780	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	3	1 993 723	
Annen innskutt egenkapital	3	1 485 947	
Sum innskutt egenkapital		3 528 450	
Sum egenkapital		3 528 450	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 706 441	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	1 706 441	
Sum gjeld		1 706 441	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 234 891	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 451673

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 068 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALNES NÆRINGS-PARK 7 AS
Forretningsadresse: Vålerveien 381
1599 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Flemming Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 934 068 289
KALNES NÆRINGS-PARK 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		125 106	
Sum kostnader	1	125 106	
Driftsresultat		-125 106	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		95 540	
Sum finansinntekter		95 540	
Annen rentekostnad		159 775	
Sum finanskostnader		159 775	
Netto finans		-64 235	
Resultat før skattekostnad		-189 341	0
Skattekostnad på resultat	2	-42 927	
Årsresultat	3	-146 414	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-146 414	
Totalresultat		-146 414	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-146 414	
Sum overføringer og disponeringer		-146 414	



Organisasjonsnr: 934 068 289
KALNES NÆRINGSARK 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	37 570	
Sum immaterielle eiendeler		37 570	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 197 321	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	5 197 321	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		5 234 891	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		

Sum omløpsmidler		0	0
-------------------------	--	----------	----------

SUM EIENDELER		5 234 891	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	48 780	
Overkurs	3	1 993 723	
Annen innskutt egenkapital	3	1 485 947	
Sum innskutt egenkapital		3 528 450	

Sum egenkapital		3 528 450	0
------------------------	--	------------------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 706 441	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	1 706 441	
Sum gjeld		1 706 441	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 234 891	0



Organisasjonsnr: 934 068 289
KALNES NÆRINGS-PARK 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kalnes Næringspark 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 9YPT5-9EXFJ-AT6MD-9Y3P5-VNLDJ-FD8Q

Org.nr.: 934 068 289



Resultatregnskap

Kalnes Næringspark 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Annen driftskostnad		125 106
Sum driftskostnader	1	125 106
Driftsresultat		-125 106
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		95 540
Annen rentekostnad		159 775
Resultat av finansposter		-64 235
Resultat før skattekostnad		-189 341
Skattekostnad på resultat	2	-42 927
Årsresultat	3	-146 414
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		146 414
Sum overføringer		-146 414

Penneo Dokumentnøkkel: 9YPT5-9EXFJ-AT6MD-9Y3P5-VNLDJ-FD8Q



Balanse

Kalnes Næringspark 7 AS

Eiendeler	Note	2024
Anleggsmidler		
Utsatt skattefordel	2	37 570
Sum immaterielle eiendeler		37 570
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 197 321
Sum varige driftsmidler	4	5 197 321
Sum anleggsmidler		5 234 891
Sum eiendeler		5 234 891
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	48 780
Overkurs	3	1 993 723
Annen innskutt egenkapital	3	1 485 947
Sum innskutt egenkapital		3 528 450
Opptjent egenkapital		
Sum egenkapital		3 528 450
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Konserngjeld		1 706 441
Sum kortsiktig gjeld	5	1 706 441
Sum gjeld		1 706 441
Sum egenkapital og gjeld		5 234 891

Moss, 04.04.2025
Styret i Kalnes Næringspark 7 AS

Karsten Flemming Hansen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 9YPI5-9EXFJ-AT6MD-9Y3P5-VNLDJ-FD8Q



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er datterselskap i Skolt Holding AS som har forretningskontor i Moss, Norge. Skolt Holding AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Tomter avskrives ikke.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fisjon

Selskapet er stiftet i regnskapsåret 2024, og har inngått i en fisjon fra Skolt Utvikling AS med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 01.01.2024.

Note 1 Lønnskostnader

Kalnes Næringspark 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-42 927
Skattekostnad ordinært resultat	-42 927
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-189 341
Permanente forskjeller	-5 784
Endring i midlertidige forskjeller	24 350
Skattepliktig inntekt	-170 774
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Akkumulert fremførbart underskudd	-170 774
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-170 774
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-37 570

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse ved fisjon	48 780	1 993 723	1 499 740	138 404	3 680 647
Stiftelsesomkostninger	0	0	0	-5 784	-5 784
Årets resultat	0	0	0	-146 414	-146 414
Overføringer	0	0	-13 794	13 794	0
Pr 31.12.2024	48 780	1 993 723	1 485 947	0	3 528 450

Note 4 Anleggsmidler

	Tomteområde under utvikling	Sum
+ Tilgang fra fisjon	5 172 633	5 172 633
+ Tilgang ila året	24 688	24 688
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 197 321	5 197 321
= Bokført verdi 31.12.24	5 197 321	5 197 321

Økonomisk levetid

Avskrives ikke



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 706 441
Sum	1 706 441



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hansen, Karsten Flemming

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1424637

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-04-06 18:17:27 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 9YPT5-9EXF-JAT6MD-9Y3P5-VNLDJ-FD8Q

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kalnes Næringspark 7 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kalnes Næringspark 7 AS som viser et underskudd på kr 146 414. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

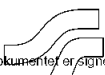
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 7. april 2025
Solhøi Revisjon AS

Signert elektronisk

Anders Nordstad
Statsautorisert revisor



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

NORDSTAD, ANDERS



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.04.2025 17:58:39

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.