



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 144 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTRØEN ØSTRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tynset
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Motrøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-47 377
Annen driftsinntekt		1 990 545	2 612 425
Sum inntekter		1 990 545	2 565 048
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		32 716
Annen driftskostnad		127 482	189 529
Sum kostnader		127 482	222 245
Driftsresultat		1 863 063	2 342 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 520	3 404
Annen finansinntekt		1 606	
Sum finansinntekter		3 126	3 404
Annen rentekostnad		1 582	33 648
Sum finanskostnader		1 582	33 648
Netto finans		1 544	-30 244
Resultat før skattekostnad		1 864 607	2 312 560
Skattekostnad på resultat	3	410 561	439 435
Årsresultat		1 454 046	1 873 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 454 046	1 873 125
Totalresultat		1 454 046	1 873 125
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			310 023
Avsatt til annen egenkapital		1 454 046	1 563 102



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 454 046	1 873 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		509 455
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		509 455
Sum anleggsmidler		0	509 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			12 075
Sum fordringer			12 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 024 102	2 580 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 024 102	2 580 226
Sum omløpsmidler		2 024 102	2 592 301
SUM EIENDELER		2 024 102	3 101 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	4	-300 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		150 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 083 437	1 563 102
Sum opptjent egenkapital		1 083 437	1 563 102
Sum egenkapital		1 233 437	2 013 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	639 690	372 010
Sum avsetninger for forpliktelser		639 690	372 010
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		639 690	372 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 094	32 649
Betalbar skatt	3	142 881	67 425
Annen kortsiktig gjeld			616 571
Sum kortsiktig gjeld		150 975	716 645
Sum gjeld		790 665	1 088 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 024 102	3 101 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376894

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 144 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTRØEN ØSTRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tynset
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Motrøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 144 576
MOTRØEN ØSTRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-47 377
Annen driftsinntekt		1 990 545	2 612 425
Sum inntekter		1 990 545	2 565 048
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		32 716
Annen driftskostnad		127 482	189 529
Sum kostnader		127 482	222 245
Driftsresultat		1 863 063	2 342 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 520	3 404
Annen finansinntekt		1 606	
Sum finansinntekter		3 126	3 404
Annen rentekostnad		1 582	33 648
Sum finanskostnader		1 582	33 648
Netto finans		1 544	-30 244
Resultat før skattekostnad		1 864 607	2 312 560
Skattekostnad på resultat	3	410 561	439 435
Årsresultat		1 454 046	1 873 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 454 046	1 873 125
Totalresultat		1 454 046	1 873 125
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			310 023
Avsatt til annen egenkapital		1 454 046	1 563 102
Sum overføringer og disponeringer		1 454 046	1 873 125



Organisasjonsnr: 993 144 576
MOTRØEN ØSTRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		509 455
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		509 455
Sum anleggsmidler		0	509 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			12 075
Sum fordringer			12 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 024 102	2 580 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 024 102	2 580 226
Sum omløpsmidler		2 024 102	2 592 301
SUM EIENDELER		2 024 102	3 101 756

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	4	-300 000	
Sum innskutt egenkapital		150 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 083 437	1 563 102
Sum opptjent egenkapital		1 083 437	1 563 102



Sum egenkapital		1 233 437	2 013 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	639 690	372 010
Sum avsetninger for forpliktelser		639 690	372 010
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		639 690	372 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 094	32 649
Betalbar skatt	3	142 881	67 425
Annen kortsiktig gjeld			616 571
Sum kortsiktig gjeld		150 975	716 645
Sum gjeld		790 665	1 088 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 024 102	3 101 756



Organisasjonsnr: 993 144 576
MOTRØEN ØSTRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Motrøen Østre Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 144 576



RESULTATREGNSKAP

MOTRØEN ØSTRE EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	-47 377
Annen driftsinntekt		1 990 545	2 612 425
Sum driftsinntekter		1 990 545	2 565 048
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	32 716
Annen driftskostnad		127 482	189 529
Sum driftskostnader		127 482	222 245
Driftsresultat		1 863 063	2 342 803
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 520	3 404
Annen finansinntekt		1 606	0
Annen rentekostnad		1 582	33 648
Resultat av finansposter		1 544	-30 244
Resultat før skattekostnad		1 864 607	2 312 560
Skattekostnad på resultat	3	410 561	439 435
Årsresultat		1 454 046	1 873 125
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	310 023
Avsatt til annen egenkapital		1 454 046	1 563 102
Sum overføringer		1 454 046	1 873 125



BankID Signing
Morten Nytrøen Motrøen
2025-02-05

BankID Signing
Gunnar Motrøen
2025-02-05

BALANSE

MOTRØEN ØSTRE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	509 455
Sum varige driftsmidler	2	0	509 455
Sum anleggsmidler		0	509 455
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		0	12 075
Sum fordringer		0	12 075
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 024 102	2 580 226
Sum omløpsmidler		2 024 102	2 592 301
Sum eiendeler		2 024 102	3 101 756
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	450 000	450 000
Egne aksjer	4	-300 000	0
Sum innskutt egenkapital		150 000	450 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 083 437	1 563 102
Sum opptjent egenkapital		1 083 437	1 563 102
Sum egenkapital		1 233 437	2 013 102
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	639 690	372 010
Sum avsetning for forpliktelser		639 690	372 010
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 094	32 649
Betalbar skatt	3	142 881	67 425
Annen kortsiktig gjeld		0	616 571
Sum kortsiktig gjeld		150 975	716 645
Sum gjeld		790 665	1 088 655
Sum egenkapital og gjeld		2 024 102	3 101 756

MOTRØEN ØSTRE EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

MOTRØEN ØSTRE EIENDOM AS

Tynset, 04.02.2025

Styret i Motrøen Østre Eiendom AS

Gunnar Motrøen
styreleder

Morten Nytrøen Motrøen
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 113 014	1 113 014
- Avgang i året	1 113 014	1 113 014
= Anskaffelseskost 31.12.24	0	0
= Bokført verdi 31.12.24	0	0
Økonomisk levetid	0-25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	142 881	67 425
Endring i utsatt skattefordel	267 680	372 010
Skattekostnad ordinært resultat	410 561	439 435
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 864 607	2 312 560
Permanente forskjeller	1 582	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 216 727	-1 968 680
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-37 404
Skattepliktig inntekt	649 461	306 475
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	142 881	67 425
Sum betalbar skatt i balansen	142 881	67 425



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skatteplikt spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-108 793	-108 793
Gevinst – og tapskonto	2 907 681	1 799 746	-1 107 934
Sum	2 907 681	1 690 953	-1 216 727
Grunnlag for utsatt skatt	2 907 681	1 690 953	-1 216 727
Utsatt skatt (22 %)	639 690	372 010	-267 680



Note 4 Aksjonærer



AKSJEKAPITALEN I MOTRØEN ØSTRE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450	1 000,0	450 000
Sum	450		450 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Motrøen Østre Eiendom AS	300	66,7	
Gunnar Motrøen	150	33,3	100,0
Totalt antall aksjer	450	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Gunnar Motrøen	styreleder	150
Totalt antall aksjer		150

Note 5 Fortsatt drift

Det er planlagt å fusjonere selskapet med MG Motrøen Holding AS i løpet av 1. halvår 2025. MG Motrøen Holding AS vil være overtakende selskap og Motrøen Østre Eiendom AS vil være overdragende selskap i fusjonen.