



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 514 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Eiendom og Bedriftsutvikling AS
Forretningsadresse: Strandgaten 18
4370 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ouff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 710 589 | 630 441 |
| Annen driftskostnad | 1 | 132 259 | 130 293 |
| Sum kostnader | | 842 848 | 760 734 |
| Driftsresultat | | -842 848 | -760 734 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | 608 394 | 535 507 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 141 541 | 41 795 |
| Annen renteinntekt | | 1 059 028 | 1 151 572 |
| Annen finansinntekt | 3 | 2 237 829 | 11 604 438 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | | 3 415 608 |
| Sum finansinntekter | | 4 046 792 | 16 748 920 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 2 231 240 | |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 254 755 | |
| Annen rentekostnad | | 720 000 | 224 000 |
| Annen finanskostnad | 3 | 36 027 | 239 500 |
| Sum finanskostnader | | 3 242 022 | 463 500 |
| Netto finans | | 804 770 | 16 285 420 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -38 078 | 15 524 686 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 505 794 | 354 190 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -543 872 | 15 170 496 |
| Årsresultat | | -543 872 | 15 170 496 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -543 872 | 15 170 496 |
| Totalresultat | | -543 872 | 15 170 496 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -543 872 | 15 170 496 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | -543 872 | 15 170 496 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | | |
| Maskiner og anlegg | 6 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 6 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 6 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 2 867 422 | 2 867 422 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 2 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 290 869 | 893 255 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 158 291 | 3 760 677 |
| Sum anleggsmidler | | 3 158 291 | 3 760 677 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 6 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 109 694 | 232 580 |
| Konsernfordringer | 2 | 7 777 002 | 7 027 067 |
| Sum fordringer | | 7 886 696 | 7 259 647 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 55 648 269 | 50 877 054 |
| Markedsbaserte obligasjoner, rentefond o.l | | 8 762 953 | 8 573 991 |
| Sum investeringer | | 64 411 223 | 59 451 045 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 27 148 287 | 32 476 736 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 27 148 287 | 32 476 736 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Sum omløpsmidler | | 99 446 205 | 99 187 428 |
| SUM EIENDELER | | 102 604 496 | 102 948 106 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 15 000 000 | 15 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 000 000 | 15 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 14 627 032 | 15 170 904 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 627 032 | 15 170 904 |
| Sum egenkapital | 5 | 29 627 032 | 30 170 904 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 728 400 | 403 802 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 728 400 | 403 802 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 72 000 000 | 72 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 72 000 000 | 72 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 72 728 400 | 72 403 802 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Betalbar skatt | 4 | 171 162 | 302 936 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 9 627 | 8 708 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 68 275 | 61 756 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 249 064 | 373 400 |
| Sum gjeld | | 72 977 464 | 72 777 202 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 102 604 496 | 102 948 106 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578592

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 514 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Eiendom og Bedriftsutvikling AS
Forretningsadresse: Strandgaten 18
4370 EGERSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ouff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 930 514 926
Eiendom og Bedriftsutvikling AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 710 589 | 630 441 |
| Annen driftskostnad | 1 | 132 259 | 130 293 |
| Sum kostnader | | 842 848 | 760 734 |
| Driftsresultat | | -842 848 | -760 734 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | 608 394 | 535 507 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 141 541 | 41 795 |
| Annen renteinntekt | | 1 059 028 | 1 151 572 |
| Annen finansinntekt | 3 | 2 237 829 | 11 604 438 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | | 3 415 608 |
| Sum finansinntekter | | 4 046 792 | 16 748 920 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 2 231 240 | |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 254 755 | |
| Annen rentekostnad | | 720 000 | 224 000 |
| Annen finanskostnad | 3 | 36 027 | 239 500 |
| Sum finanskostnader | | 3 242 022 | 463 500 |
| Netto finans | | 804 770 | 16 285 420 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -38 078 | 15 524 686 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 505 794 | 354 190 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -543 872 | 15 170 496 |
| Årsresultat | | -543 872 | 15 170 496 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -543 872 | 15 170 496 |
| Totalresultat | | -543 872 | 15 170 496 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -543 872 | 15 170 496 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | -543 872 | 15 170 496 |





Organisasjonsnr: 930 514 926
Eiendom og Bedriftsutvikling AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | | |
| Maskiner og anlegg | 6 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 6 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 6 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 2 867 422 | 2 867 422 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 2 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 290 869 | 893 255 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 158 291 | 3 760 677 |
| Sum anleggsmidler | | 3 158 291 | 3 760 677 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 6 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 109 694 | 232 580 |
| Konsernfordringer | 2 | 7 777 002 | 7 027 067 |
| Sum fordringer | | 7 886 696 | 7 259 647 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 55 648 269 | 50 877 054 |
| Markedsbaserte obligasjoner, rentefond o.l | | 8 762 953 | 8 573 991 |
| Sum investeringer | | 64 411 223 | 59 451 045 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 27 148 287 | 32 476 736 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 27 148 287 | 32 476 736 |



| | | | |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Sum omløpsmidler | | 99 446 205 | 99 187 428 |
| SUM EIENDELER | | 102 604 496 | 102 948 106 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 15 000 000 | 15 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 000 000 | 15 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 14 627 032 | 15 170 904 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 627 032 | 15 170 904 |
| Sum egenkapital | 5 | 29 627 032 | 30 170 904 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 728 400 | 403 802 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 728 400 | 403 802 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 72 000 000 | 72 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 72 000 000 | 72 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 72 728 400 | 72 403 802 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Betalbar skatt | 4 | 171 162 | 302 936 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 9 627 | 8 708 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 68 275 | 61 756 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 249 064 | 373 400 |
| Sum gjeld | | 72 977 464 | 72 777 202 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 102 604 496 | 102 948 106 |



Organisasjonsnr: 930 514 926
Eiendom og Bedriftsutvikling AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.40

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Eiendom og Bedriftsutvikling AS

Organisasjonsnr: 930 514 926



Resultatregnskap

Eiendom og Bedriftsutvikling AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|-------------------|
| Lønnskostnad | 1 | 710 589 | 630 441 |
| Annen driftskostnad | 1 | 132 259 | 130 293 |
| Sum driftskostnader | | 842 848 | 760 734 |
| Driftsresultat | | -842 848 | -760 734 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | 608 394 | 535 507 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 141 541 | 41 795 |
| Annen renteinntekt | | 1 059 028 | 1 151 572 |
| Annen finansinntekt | 3 | 2 237 829 | 11 604 438 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 0 | 3 415 608 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 2 231 240 | 0 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 254 755 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 720 000 | 224 000 |
| Annen finanskostnad | 3 | 36 027 | 239 500 |
| Resultat av finansposter | | 804 770 | 16 285 420 |
| Resultat før skattekostnad | | -38 078 | 15 524 686 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 505 794 | 354 190 |
| Årsresultat | | -543 872 | 15 170 496 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -543 872 | 15 170 496 |
| Sum overføringer | 5 | -543 872 | 15 170 496 |



Balanse
Eiendom og Bedriftsutvikling AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 2 | 2 867 422 | 2 867 422 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 290 869 | 893 255 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 158 291 | 3 760 677 |
| Sum anleggsmidler | | 3 158 291 | 3 760 677 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 109 694 | 232 580 |
| Konsernfordringer | 2 | 7 777 002 | 7 027 067 |
| Sum fordringer | | 7 886 696 | 7 259 647 |
| <i>Investeringer</i> | | | |
| Markedsbaserte aksjer, aksjefond o.l. | | 55 648 269 | 50 877 054 |
| Markedsbaserte obligasjoner, rentefond o.l. | | 8 762 953 | 8 573 991 |
| Sum investeringer | | 64 411 223 | 59 451 045 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 27 148 287 | 32 476 736 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 27 148 287 | 32 476 736 |
| Sum omløpsmidler | | 99 446 205 | 99 187 428 |
| Sum eiendeler | | 102 604 496 | 102 948 106 |



Balanse

Eiendom og Bedriftsutvikling AS

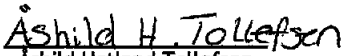
| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 15 000 000 | 15 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>15 000 000</u> | <u>15 000 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 14 627 032 | 15 170 904 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>14 627 032</u> | <u>15 170 904</u> |
| Sum egenkapital | 5 | <u>29 627 032</u> | <u>30 170 904</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 728 400 | 403 802 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>728 400</u> | <u>403 802</u> |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 72 000 000 | 72 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>72 000 000</u> | <u>72 000 000</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 171 162 | 302 936 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 9 627 | 8 708 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 68 275 | 61 756 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>249 064</u> | <u>373 400</u> |
| Sum gjeld | | <u>72 977 464</u> | <u>72 777 202</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>102 604 496</u> | <u>102 948 106</u> |

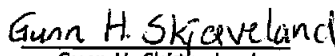
Egersund, 14.06.2023
Styret i Eiendom og Bedriftsutvikling AS


Anders Duff
Styreleder/daglig leder


Jonas Hetland
Styremedlem


Jens Hetland
styremedlem


Ashild Hetland Tollefsen
Styremedlem


Gunn H. Skjæveland
Styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr. unntaksbestemmelsen for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Investeringer i aksjer i datterselskap og andre selskap er vurdert til kostmetoden.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes som hovedregel til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer/verdipapirer vurdert til virkelig verdi i samsvar med § 5-8 i regnskapsloven

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Sammenligningstallene

Det er ingen endring i regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

| <u>Lønnskostnader</u> | 2022 | 2021 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 545 725 | 493 616 |
| Arbeidsgiveravgift | 84 588 | 78 286 |
| Pensjonskostnader | 45 367 | 49 612 |
| Andre ytelser | 34 909 | 8 928 |
| Sum | 710 589 | 630 441 |

| | | |
|---|-----|-----|
| Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret | 0,4 | 0,4 |
|---|-----|-----|

| <u>Ytelser til ledende personer</u> | <u>Daglig leder</u> | <u>Styret</u> |
|-------------------------------------|---------------------|---------------|
| Lønn | 545 725 | 0 |
| Pensjonsutgifter | 45 367 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 10 517 | 0 |
| Sum | 601 609 | 0 |

Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

| Selskap | Forretnings- kontor | Eier- /stemmeandel | EK pr. 01.01 | Årets resultat | EK pr. 31.12 |
|--------------------|------------------------|-----------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| Odd H. Torjusen AS | Egersund | 100 % | 2 950 120 | 396 734 | 2 872 307 |

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Det er i 2022 inntektsført kr -608 394 i mottatt konsernbidrag fra Odd H Torjusen AS.

Note 3 Finansinntekter/Finanskostnader

Postene andre finansinntekter/andre finanskostnader består hovedsaklig av gevinst/tap ved salg av aksjer og inntektsført utbytte.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|------------------|
| Årets skattekostnad | | |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 181 196 | 303 678 |
| Endring i utsatt skatt | 324 598 | 50 512 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 505 794 | 354 190 |
| | | |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -38 078 | 15 524 686 |
| Permanente forskjeller | 500 051 | -14 542 744 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 316 033 | 395 041 |
| Skattepliktig inntekt | 778 007 | 1 376 983 |
| | | |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 37 315 | 185 124 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 133 847 | 117 812 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 171 162 | 302 936 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|------------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Gevinst - og tapskonto | 1 264 122 | 1 580 155 | 316 033 |
| Sum | 1 264 122 | 1 580 155 | 316 033 |
| | | | |
| Aksjer og andre verdipapirer | 2 046 785 | 255 310 | -1 791 475 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 3 310 907 | 1 835 465 | -1 475 442 |
| | | | |
| Utsatt skatt (22 %) | 728 400 | 403 802 | -324 597 |

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at kostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 01.01 | 15 000 000 | 15 170 904 | 30 170 904 |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -543 872 | -543 872 |
| Pr 31.12 | 15 000 000 | 14 627 032 | 29 627 032 |



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-------------|-------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 0 | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2022 | 2021 |

Selskapet hadde pr.31.12.2022 ikke gjeld som er sikret med pant

I forbindelse med tilleggsutbytte ble det i 2021 foretatt ett låneopptak av stort kr. 72 000 000 fra aksjonærene. Lånet løper til 10.10.2025

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

| <u>Aksjekapital</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Balanseført</u> |
|---------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 15 000 | 1 000 | 15 000 000 |

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

| <u>Aksjonærer:</u> | <u>Antall aksjer</u> | <u>Eierandel</u> |
|--------------------|----------------------|------------------|
| Steinodden 1 AS | 3 750 | 25 % |
| Steinodden 2 AS | 3 750 | 25 % |
| Steinodden 3 AS | 3 750 | 25 % |
| Soliden AS | 2 250 | 15 % |
| Jonas AS | 1 500 | 10 % |
| Sum | 15 000 | 100 % |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Styreleder Anders Ouff er kontrollerende eier av Soliden AS
Styremedlem Jonas Hetland er kontrollerende eier av Jonas AS
Styremedlem Jens Hetland er kontrollerende eier av Steinodden 1 AS
Styremedlem Gunn Hetland Skjæveland er kontrollerende eier av Steinodden 2 AS
Styremedlem Åshild Hetland Tollefsen er kontrollerende eier av Steinodden 3 AS



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eiendom og Bedriftsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eiendom og Bedriftsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjell Iversen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N55CU-AIE8I-C4KK0M-WUEHG-IVHH4-GPMDB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Iversen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-253394

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-15 11:06:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NSSCU-AIE8I-C4KKM-WUEHG-IVHH4-GPMDB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>