



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 893 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B6A BISPEKAIA BOLIG AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 000	
Annen driftsinntekt		199 635 256	882 529 196
Sum inntekter		199 656 256	882 529 196
Kostnader			
Varekostnad		111 471 264	648 323 389
Lønnskostnad			2 342
Annen driftskostnad		618 433	1 188 361
Sum kostnader		112 089 697	649 514 092
Driftsresultat		87 566 559	233 015 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 369 171	12 332 622
Annen finansinntekt		106	8 260
Sum finansinntekter		8 369 277	12 340 882
Rentekostnad til foretak i samme konsern		144 826	12 054 030
Annen rentekostnad			24
Annen finanskostnad		575	572
Sum finanskostnader		145 401	12 054 626
Netto finans		8 223 876	286 256
Ordinært resultat før skattekostnad		95 790 435	233 301 360
Skattekostnad på ordinært resultat		21 073 896	51 326 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 716 539	181 975 060
Årsresultat		74 716 539	181 975 060
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		-60 000 000	-100 000 000
Konsernbidrag		-32 697 263	-170 680 027
Overføring til/fra annen egenkapital		17 980 724	88 704 967



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-74 716 539	-181 975 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		399 876 747	174 310 575
Sum finansielle anleggsmidler		399 876 747	174 310 575
Sum anleggsmidler		399 876 747	174 310 575
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		25 269 483	14 788 126
Sum varer		25 269 483	14 788 126
Fordringer			
Kundefordringer		4 773 455	4 773 455
Andre fordringer			244 821 248
Sum fordringer		4 773 455	249 594 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 109 822	13 678 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 109 822	13 678 828
Sum omløpsmidler		31 152 760	278 061 657
SUM EIENDELER		431 029 507	452 372 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 600 000	2 600 000
Overkurs		335 055 471	335 055 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		10 399 294	10 399 294
Sum innskutt egenkapital		348 054 765	348 054 765
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 010 116	33 102 071
Sum opptjent egenkapital		40 010 116	33 102 071
Sum egenkapital		388 064 881	381 156 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		845 660	16 789 109
Sum avsetninger for forpliktelser		845 660	16 789 109
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		845 660	16 789 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		775 015	1 202 858
Betalbar skatt		34 814 948	37 011 066
Annen kortsiktig gjeld		6 529 003	16 212 363
Sum kortsiktig gjeld		42 118 966	54 426 287
Sum gjeld		42 964 626	71 215 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		431 029 507	452 372 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 382367

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 893 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B6A BISPEKAIA BOLIG AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 893 989
B6A BISPEKALA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 000	
Annen driftsinntekt		199 635 256	882 529 196
Sum inntekter		199 656 256	882 529 196
Kostnader			
Varekostnad		111 471 264	648 323 389
Lønnskostnad			2 342
Annen driftskostnad		618 433	1 188 361
Sum kostnader		112 089 697	649 514 092
Driftsresultat		87 566 559	233 015 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 369 171	12 332 622
Annen finansinntekt		106	8 260
Sum finansinntekter		8 369 277	12 340 882
Rentekostnad til foretak i samme konsern		144 826	12 054 030
Annen rentekostnad			24
Annen finanskostnad		575	572
Sum finanskostnader		145 401	12 054 626
Netto finans		8 223 876	286 256
Ordinært resultat før skattekostnad		95 790 435	233 301 360
Skattekostnad på ordinært resultat		21 073 896	51 326 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 716 539	181 975 060
Årsresultat		74 716 539	181 975 060
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		-60 000 000	-100 000 000
Konsernbidrag		-32 697 263	-170 680 027
Overføring til/fra annen egenkapital		17 980 724	88 704 967
Sum overføringer og disponeringer		-74 716 539	-181 975 060



Organisasjonsnr: 918 893 989
B6A BISPEKAIA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	
Finansielle anleggsmidler		
Lån til foretak i samme konsern	399 876 747	174 310 575
Sum finansielle anleggsmidler	399 876 747	174 310 575
Sum anleggsmidler	399 876 747	174 310 575
Omløpsmidler		
Varer		
Varer	25 269 483	14 788 126
Sum varer	25 269 483	14 788 126
Fordringer		
Kundefordringer	4 773 455	4 773 455
Andre fordringer		244 821 248
Sum fordringer	4 773 455	249 594 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 109 822	13 678 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 109 822	13 678 828
Sum omløpsmidler	31 152 760	278 061 657
SUM EIENDELER	431 029 507	452 372 232

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2 600 000	2 600 000
Overkurs	335 055 471	335 055 471
Annen innskutt egenkapital	10 399 294	10 399 294
Sum innskutt egenkapital	348 054 765	348 054 765
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	40 010 116	33 102 071
Sum opptjent egenkapital	40 010 116	33 102 071



Sum egenkapital	388 064 881	381 156 836
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	845 660	16 789 109
Sum avsetninger for forpliktelse	845 660	16 789 109
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	845 660	16 789 109
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	775 015	1 202 858
Betalbar skatt	34 814 948	37 011 066
Annen kortsiktig gjeld	6 529 003	16 212 363
Sum kortsiktig gjeld	42 118 966	54 426 287
Sum gjeld	42 964 626	71 215 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	431 029 507	452 372 232



Organisasjonsnr: 918 893 989
B6A BISPEKAIA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	2600000.00	2600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo S Utvikling AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2342.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2342.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



B6a Bispekaia Bolig AS

Organisasjonsnummer 918 893 989

ÅRSBERETNING FOR 2021

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets formål er å forestå deler av utbyggingen av Bjørvika i Oslo og er deleier av en tomt på området. På tomten skal det bygges 215 boliger hvor 2 er usolgte ved årsskiftet. Det alt vesentlige av prosjektkostnader er nedlagt.

Virksomheten drives fra selskapets kontor i Oslo.

2. Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

3. Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Styret i B6a Bispekaia Bolig AS er i hovedsak et internt styre og bestod i utgangen av 2021 av tre menn. Selskapet har som uttalt målsetning at det ikke skal forefinnes diskriminering mht kjønn eller annet.

4. Ytre miljø

Selskapet antas ikke å forurense det ytre miljø gjennom den pågående virksomhet. Planlegging og utbygging av tomteområdet skjer i henhold til prosjektets eget miljøoppfølgingsprogram. Det har ikke skjedd uforutsette hendelser i 2021 hva gjelder miljø.

5. Selskapets stilling og resultatet av virksomheten

Selskapet har i 2021 gjennomgått sin prosjektkalkyle og funnet at en del av prosjektets totale kostnader skulle vært henført til morselskapet som en avregning av aksjesum for den tomt som selskapet har bebygget. Feilen på brutto kr 35,5 millioner som har medført for lav gevinst pr 01.01.2020 på kr 13.063.968 etter skatt. Sammenligningstallene for 2020 er korrigert tilsvarende og har medført et netto forbedret resultat etter skatt på kr 11.824.800. Selskapets egenkapital pr 01.01.21 er etter dette forbedret med kr 24.888.767.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret 2021 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultatet av virksomheten

Selskapet viser et årsresultat på kr 74.716.539 mot fjorårets korrigerte resultat på kr 193.799.860. Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er kr 48.668.167 mot fjorårets kr 230.155.294 (korrigert).

Utover det som fremgår av årsregnskapet, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet. Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling. Selskapet har god likviditet og en solid egenkapital.

Det er tegnet forsikring for dekning av formuestap og forsvarsomkostninger for krav fremsatt mot selskapet som følge av ansvarsbetingende handlinger eller unnlatelser for personer i egenskap av daglig leder, styremedlem, medlem av ledelsen eller tilsvarende.

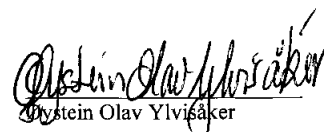
6. Styrets forslag disponering av resultat.

Selskapets årsresultat er på kr 74.716.539. Styret foreslår at årsoverskuddet tillegges opptjent egenkapital og at kr 32.697.263 utdeles i konsernbidrag og at kr 60.000.000 avsettes til utbytte.

Oslo, 12.05.2021


Lars Holm


Birger Kronborg


Øystein Olav Ylvisåker





B6a Bispekaia Bolig AS

Resultatregnskap 01.01. - 31.12

	Noter	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter eiendommer		21 000	
Prosjektinntekter		199 635 256	882 529 196
Sum driftsinntekter		199 656 256	882 529 196
DRIFTSKOSTNADER			
Administrasjonskostnader	1,2	(832 656)	(356 833)
Driftskostnader eiendommer		214 223	(833 870)
Prosjektkostnader		(111 471 264)	(633 163 389)
Sum driftskostnader		(112 089 697)	(634 354 092)
Driftsresultat		87 566 559	248 175 104
FINANSPOSTER			
Renteinntekter konsern		8 369 171	470 580
Andre finansinntekter		(468)	11 869 704
Rentekostnader konsern		(144 826)	(12 054 030)
Netto finansposter		8 223 876	286 255
Ordinært resultat før skattekostnad		95 790 435	248 461 359
Skatter	3	(21 073 896)	(54 661 499)
Årets resultat		74 716 539	193 799 860
Disponering:			
Avgitt konsernbidrag		(32 697 263)	(170 680 027)
Avsatt utbytte		(60 000 000)	(100 000 000)
Overført opptjent egenkapital		17 980 724	76 880 167
Sum disponering	6	(74 716 539)	(193 799 860)



Balanse pr 31.12.

B6a Bispekaia Bolig AS

	Noter	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Fordringer konsernselskaper		399 876 747	174 310 575
Sum anleggsmidler		399 876 747	174 310 575
Omløpsmidler			
Prosjekt for salg	4	25 269 483	46 696 802
Fordring boligsalg			244 821 248
Kortsiktige fordringer		4 773 455	4 773 455
Konsernkonto	5	1 109 822	13 678 828
Sum omløpsmidler		31 152 760	309 970 333
Sum eiendeler		431 029 507	484 280 908
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje à kr 2.600.000)		2 600 000	2 600 000
Overkurs		335 055 471	335 055 471
Annen innskutt egenkapital		10 399 294	10 399 294
Opptjent egenkapital		40 010 116	57 990 839
Sum egenkapital	6	388 064 881	406 045 604
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	845 659	17 838 838
Sum langsiktig gjeld		845 659	17 838 838
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		34 814 948	42 981 246
Kortsiktig gjeld		7 304 019	17 415 220
Sum kortsiktig gjeld		42 118 967	60 396 466
Sum egenkapital og gjeld		431 029 507	484 280 908

12.05.2022

Lars Holm

Styrets leder

Birger Kronborg

Styremedlem

Øystein Olav Ylvisåker

Styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med gjeldende lover og bestemmelser i god Norsk regnskapskikk. Regnskapsstandarden for "øvrige" foretak er benyttet. Det henvises forøvrig til note 6 som beskriver korreksjon av tidligere feil i selskapets regnskap.

Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler

Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler klassifiseres som ordinære driftsposter i resultatregnskapet.

Omløpsmidler/anleggsmidler

Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Første års avdrag på langsiktig gjeld behandles som langsiktig gjeld. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Prosjekter for salg

Prosjekter definert for salg behandles etter NRS 2, Anleggskontrakter. Selskapet anvender løpende inntektsføring basert på forventet sluttresultat. Inntektsføring foretas i takt med utførelsen av arbeidet, basert på fullføringsgrad. Resultatet for perioden vil utgjøre forventet sluttresultat multiplisert med fullføringsgraden. Prosjekter med forventet tap er kostnadsført. Påløpne kostnader pr rapporteringsdato utgjør bokførte kostnader med periodisering for eventuelt faktureringssetterslep. Inntekter utgjør påløpne kostnader tillagt prosjektbidrag. Det foretas ikke inntektsføring før en vesentlig del av prosjektet er solgt, en betydelig del produsert og fortjenesten kan estimeres pålitelig. Ved usikkerhet resultatføres prosjektet uten fortjeneste.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen. Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel. Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.



Note 1 Nærstående parter

Linstow AS, som indirekte eier 1/2 av selskapet ved årets utgang, utfører forretnings tjenester og har mottatt vederlag i løpet av året med kr 100 000 inkl mva mot fjorårets kr 250 000. Morselskapet har likeledes utført byggeledertjenester og markedsførings tjenester, og har mottatt kr 2.675.799 inkl mva mot kr 2 124 976 forrige året. Selskapet har i løpet av 2021 kjøpt parkeringsplasser fra søsterselskapene Kjeller B3/B7 AS og Parkering B2/B6a AS for henholdsvis kr 0 og kr 3 400 000 mot fjoråret kr 4 250 000 og kr 11 900 000.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller lignende til ledende personer. Ordinært revisjonshonorar er i løpet av året kostnadsført inkl mva med kr 37 500 mot kr 25 000 i fjor.

Note 3 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifisering over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	95 790 435	248 461 359
Skatteeffekt av:		
Korreksjon v tidligere feil		11 977 179
Endring midlertidige forskjeller	77 241 718	153 751 308
Periodens skattegrunnlag	173 032 153	414 189 846
Avgitt konsemdrag	-41 919 568	-218 820 548
Periodens skattegrunnlag etter konsemdrag	131 112 585	195 369 298

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	2021	2020
Prosjekt for salg	-1 176 495	74 810 122
Taps- og gevinstkonto	5 020 405	6 275 506
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 843 910	81 085 628
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	845 660	17 838 838

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Endring utsatt skatt		
Skatt endring midlertidige forskjeller	16 993 178	36 460 268
Betalbar skatt	-28 844 769	-42 981 246
Skatt på avgitt konsemdrag	-9 222 305	-48 140 521
Skatt i resultatregnskapet	-21 073 896	-54 661 499

Note 4 Prosjekt for salg

	2021	2020
Anskaffelseskost 1.1.	46 696 802	407 662 697
Tilgang	90 043 945	272 197 494
Avgang	(111 471 264)	(633 163 389)
Bokført verdi 31.12	25 269 483	46 696 802



Note 5 Konsernkonto

B6a Bispekaia Bolig AS inngår i ett konsernkontosystem med selskapets morselskap Oslo S Utvikling AS. Innestående på konsernkonto representerer ved det en fordring på morselskapet i konsernet.

Note 6 Endring i egenkapitalen

	Innskutt egenkapital		Opptjent egenkapital		Sum egenkapital
	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	
Balanse pr 01.01	2 600 000	335 055 471	10 399 294	33 102 071	381 156 836
Korrigeringer for feil (*)				24 888 767	24 888 767
Korrigert balanse 01.01.	2 600 000	335 055 471	10 399 294	57 990 839	406 045 604
Avgitt konsernbidrag				(32 697 263)	(32 697 263)
Avsatt utbytte				(60 000 000)	(60 000 000)
Årets resultat				74 716 539	74 716 539
Balanse 31.12.	2 600 000	335 055 471	10 399 294	40 010 116	388 064 881

(*) Selskapet har i 2021 gjennomgått sin prosjektkalkyle og funnet at en del av prosjektets totale kostnader skulle vært henført til morselskapet som en avregning av aksjekjøpesum for den tomte som selskapet har bebygget. Feilen er på brutto kr 35,5 mill som har medført en for lav gevinst pr 01.01.2020 på kr 13.063.968 etter skatt. Sammenligningstallene for 2020 er korrigert tilsvarende og har medført et netto forbedret resultat etter skatt på kr 11.824.800. Selskapets egenkapital pr 01.01.21 er etter dette forbedret med kr 24.888.767.

Aksjonæroversikt pr. 31.12

	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Oslo S Utvikling AS	1	2 600 000	100 %

Morselskapet Oslo S Utvikling AS har sitt forretningskontor i Dronning Eufemias gt 16 i Oslo. Konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til samme adresse.



Kontanstrømoppstilling

	2021	2020
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Resultat før skattekostnad	95 790 435	248 461 359
Endring kortsiktige fordringer/gjeld	(47 122 268)	(18 306 065)
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter A	48 668 167	230 155 294
KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Endring investering	21 427 319	360 965 896
Endring salgsvederlag	244 821 248	571 983 286
Netto kontantstrøm fra investeringsaktivitet B	266 248 567	932 949 181
KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Endringer langsiktig gjeld/fordring	(327 485 740)	(1 160 548 778)
Netto kontantstrøm fra finansaktiviteter C	(327 485 740)	(1 160 548 778)
Beholdning av bankinnskudd pr 01.01.	13 678 828	11 123 131
Netto endringer fra aktiviteter (A+B+C)	(12 569 005)	2 555 697
Beholdning av bankinnskudd pr 31.12.	1 109 822	13 678 828



Til generalforsamlingen i B6a Bispekaia Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til B6a Bispekaia Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2022-05-12 15:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

