



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 531 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRSKUEVEGEN 22 AS
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 170
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrikke Onsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 270 800	2 172 464
Sum inntekter		2 270 800	2 172 464
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	108 463	108 463
Annen driftskostnad	2	201 949	118 295
Sum kostnader		310 412	226 758
Driftsresultat		1 960 388	1 945 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 413	
Sum finansinntekter		2 413	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	20 704	38 547
Annen rentekostnad		30	
Sum finanskostnader		20 734	38 547
Netto finans		-18 321	-38 547
Ordinært resultat før skattekostnad		1 942 067	1 907 159
Skattekostnad	4	427 261	419 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 514 806	1 487 584
Årsresultat		1 514 806	1 487 584
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Annen egenkapital		-485 194	1 487 584
Sum overføringer og disponeringer		1 514 806	1 487 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	7 139 685	7 248 148
Tomt	1	501 930	501 930
Sum varige driftsmidler		7 641 615	7 750 078
Sum anleggsmidler		7 641 615	7 750 078
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			1
Sum fordringer			1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	3 460 511	3 788 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 460 511	3 788 402
Sum omløpsmidler		3 460 511	3 788 403
SUM EIENDELER		11 102 126	11 538 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	282 000	282 000
Overkurs		72 823	72 823
Sum innskutt egenkapital		354 823	354 823
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		7 263 697	7 748 890
Sum opptjent egenkapital		7 263 697	7 748 890
Sum egenkapital	7	7 618 520	8 103 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 064 751	1 056 345
Sum avsetninger for forpliktelser		1 064 751	1 056 345
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		1 956 294
Sum annen langsiktig gjeld			1 956 294
Sum langsiktig gjeld		1 064 751	3 012 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 148
Betalbar skatt	4	418 855	410 980
Utbytte		2 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 418 855	422 128
Sum gjeld		3 483 606	3 434 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 102 126	11 538 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388703

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 531 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRSKUEVEGEN 22 AS
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 170
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrikke Onsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 914 531 276
DYRSKUEVEGEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 270 800	2 172 464
Sum inntekter		2 270 800	2 172 464
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		108 463	108 463
Annen driftskostnad 2		201 949	118 295
Sum kostnader		310 412	226 758
Driftsresultat		1 960 388	1 945 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 413	
Sum finansinntekter		2 413	
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		20 704	38 547
Annen rentekostnad		30	
Sum finanskostnader		20 734	38 547
Netto finans		-18 321	-38 547
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad 4		427 261	419 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 514 806	1 487 584
Årsresultat		1 514 806	1 487 584
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Annen egenkapital		-485 194	1 487 584
Sum overføringer og disponeringer		1 514 806	1 487 584



Organisasjonsnr: 914 531 276
DYRSKUEVEGEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	1	7 139 685	7 248 148
Tomt	1	501 930	501 930
Sum varige driftsmidler		7 641 615	7 750 078
Sum anleggsmidler		7 641 615	7 750 078

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			1
Sum fordringer			1

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	5	3 460 511	3 788 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 460 511	3 788 402
Sum omløpsmidler		3 460 511	3 788 403

SUM EIENDELER		11 102 126	11 538 481
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	282 000	282 000
Overkurs		72 823	72 823
Sum innskutt egenkapital		354 823	354 823

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 263 697	7 748 890
Sum opptjent egenkapital		7 263 697	7 748 890

Sum egenkapital	7	7 618 520	8 103 714
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	1 064 751	1 056 345
Sum avsetninger for forpliktelser		1 064 751	1 056 345



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	1 956 294
Sum annen langsiktig gjeld		1 956 294
Sum langsiktig gjeld	1 064 751	3 012 640
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		11 148
Betalbar skatt	4	410 980
Utbytte		2 000 000
Sum kortsiktig gjeld	2 418 855	422 128
Sum gjeld	3 483 606	3 434 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 102 126	11 538 481



Organisasjonsnr: 914 531 276
DYRSKUEVEGEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Ved langsiktige tilvirkningskontrakter benyttes løpende avregnings metode med fortjeneste. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost/innkjøpskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Det er i henhold til god regnskapsskikk noen unntak fra de generelle vurderingsreglene. Disse unntakene er kommentert i de respektive noter. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridiske formaliteter. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Andre driftsinntekter og -kostnader

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige klassifiseres som ekstraordinære. Varige driftsmidler Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dette gjelder dersom antatt levetid på driftsmiddelet er over 3 år og dersom kostpris overstiger kr 15 000. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, balanseføres. Avskrivninger Ordinære lineære avskrivninger er beregnet over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Avsetning til tap gjøres i utgangspunktet på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. For mindre kundefordringer gjøres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av



regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller balanseføres ikke. Endring i regnskapsprinsipp Det er ingen endringer i regnskapsprinsipp i år.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets	
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets	
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets	
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets	
Pantstillelse	Beløp		
Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

DYRSKUEVEGEN 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Resultatregnskap for 2022
DYRSKUEVEGEN 22 AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 270 800	2 172 464
Sum driftsinntekter		2 270 800	2 172 464
Avskrivning på driftsmidler	1	108 463	108 463
Annen driftskostnad	2	201 949	118 295
Sum driftskostnader		310 412	226 758
Driftsresultat		1 960 388	1 945 706
Renteinntekt		2 413	0
Sum finansinntekter		2 413	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	20 704	38 547
Annen rentekostnad		30	0
Sum finanskostnader		20 734	38 547
Netto finans		(18 321)	(38 547)
Resultat før skattekostnad		1 942 067	1 907 159
Skattekostnad	4	427 261	419 575
Årsresultat		1 514 806	1 487 584
Overføringer			
Utbytte		2 000 000	0
Annen egenkapital		(485 194)	1 487 584
Sum		1 514 806	1 487 584



Balanse pr. 31. desember 2022
DYRSKUEVEGEN 22 AS

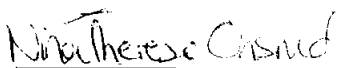
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	7 139 685	7 248 148
Tomt	1	501 930	501 930
Sum varige driftsmidler		7 641 615	7 750 078
Sum anleggsmidler		7 641 615	7 750 078
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	1
Sum fordringer		0	1
Bankinnskudd	5	3 460 511	3 788 402
Sum bankinnskudd		3 460 511	3 788 402
Sum omløpsmidler		3 460 511	3 788 403
Sum eiendeler		11 102 126	11 538 481



Balanse pr. 31. desember 2022
DYRSKUEVEGEN 22 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	282 000	282 000
Overkurs		72 823	72 823
Sum innskutt egenkapital		354 823	354 823
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 263 697	7 748 890
Sum opptjent egenkapital		7 263 697	7 748 890
Sum egenkapital	7	7 618 520	8 103 714
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 064 751	1 056 345
Sum avsetning for forpliktelser		1 064 751	1 056 345
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	1 956 294
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 956 294
Sum langsiktig gjeld		1 064 751	3 012 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 148
Betalbar skatt	4	418 855	410 980
Utbytte		2 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 418 855	422 128
Sum gjeld		3 483 606	3 434 768
Sum egenkapital og gjeld		11 102 126	11 538 481

Oslo, 3. mai 2023


Nina Therese Onsrud
styrets leder


Eva Fredrikke Onsrud
styremedlem


Franke Onsrud
styremedlem



Noter 2022

DYRSKUEVEGEN 22 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Ved langsiktige tilvirkningskontrakter benyttes løpende avregnings metode med fortjeneste. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost/innkjøpskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Det er i henhold til god regnskapsskikk noen unntak fra de generelle vurderingsreglene. Disse unntakene er kommentert i de respektive noter. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridiske formaliteter. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter og -kostnader

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige klassifiseres som ekstraordinære.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dette gjelder dersom antatt levetid på driftsmiddelet er over 3 år og dersom kostpris overstiger kr 15 000. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, balanseføres.

Avskrivninger

Ordinære lineære avskrivninger er beregnet over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Avsetning til tap gjøres i utgangspunktet på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. For mindre kundefordringer gjøres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom



regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller balanseføres ikke.

Endring i regnskapsprinsipp

Det er ingen endringer i regnskapsprinsipp i år.

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	501 930	10 846 319	251 014	11 599 263
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	501 930	10 846 319	251 014	11 599 263
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(3 598 171)	(251 014)	(3 849 185)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(3 706 634)	(251 014)	(3 957 648)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	501 930	7 139 685	0	7 641 615
Årets avskrivninger		(108 463)		(108 463)
Økonomisk levetid		100 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 %	10 %	

Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	25 000	23 500
Andre tjenester	7 500	7 000
Sum godtgjørelse til revisor	32 500	30 500

Mer om ytelser til revisjon

I tillegg er det kostnadsført MVA

Note 3 - Langsiktig konserngjeld

Type	2022	2021
Franke Onsrud Invest AS (morselskap)	0	1 956 294



Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 942 067	1 907 159
+/- Permanente forskjeller	30	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(38 209)	(39 070)
Årets skattegrunnlag	1 903 888	1 868 089
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	418 855	410 980
Sum	418 855	410 980
+/- Endring i utsatt skatt	8 406	8 595
Skattekostnad i resultatregnskapet	427 261	419 575
Betalbar skatt i skattekostnad	418 855	410 980
Betalbar skatt i balansen	418 855	410 980

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 820	100,00	282 000,00
Sum	2 820		282 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FRANKE ONSRUD INVEST AS	2 820	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 820	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	282 000	72 823	7 748 890	8 103 714
Årets resultat			1 514 806	1 514 806
Avsatt utbytte			(2 000 000)	(2 000 000)
Egenkapital 31.12.2022	282 000	72 823	7 263 697	7 618 520

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	4 801 573	4 839 782	(38 209)
Sum midlertidige forskjeller	4 801 573	4 839 782	(38 209)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	1 056 346	1 064 752	(8 406)



Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Dyrskuevegen 22 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dyrskuevegen 22 AS som viser et overskudd på kr 1 514 806. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. mai 2023

PKF REVISJON AS

Øyvind Solberg

statsautorisert revisor



Noter 2022

DYRSKUEVEGEN 22 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Ved langsiktige tilvirkningskontrakter benyttes løpende avregnings metode med fortjeneste. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost/innkjøpskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Det er i henhold til god regnskapsskikk noen unntak fra de generelle vurderingsreglene. Disse unntakene er kommentert i de respektive noter. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridiske formaliteter. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter og -kostnader

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige klassifiseres som ekstraordinære.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dette gjelder dersom antatt levetid på driftsmiddelet er over 3 år og dersom kostpris overstiger kr 15 000. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, balanseføres.

Avskrivninger

Ordinære lineære avskrivninger er beregnet over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Avsetning til tap gjøres i utgangspunktet på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. For mindre kundefordringer gjøres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom



regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller balanseføres ikke.

Endring i regnskapsprinsipp

Det er ingen endringer i regnskapsprinsipp i år.

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	501 930	10 846 319	251 014	11 599 263
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	501 930	10 846 319	251 014	11 599 263
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(3 598 171)	(251 014)	(3 849 185)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(3 706 634)	(251 014)	(3 957 648)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	501 930	7 139 685	0	7 641 615
Årets avskrivninger		(108 463)		(108 463)
Økonomisk levetid		100 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 %	10 %	

Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	25 000	23 500
Andre tjenester	7 500	7 000
Sum godtgjørelse til revisor	32 500	30 500

Mer om ytelser til revisjon

I tillegg er det kostnadsført MVA

Note 3 - Langsiktig konserngjeld

Type	2022	2021
Franke Onsrud Invest AS (morselskap)	0	1 956 294



Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 942 067	1 907 159
+/- Permanente forskjeller	30	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(38 209)	(39 070)
Årets skattegrunnlag	1 903 888	1 868 089
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	418 855	410 980
Sum	418 855	410 980
+/- Endring i utsatt skatt	8 406	8 595
Skattekostnad i resultatregnskapet	427 261	419 575
Betalbar skatt i skattekostnad	418 855	410 980
Betalbar skatt i balansen	418 855	410 980

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 820	100,00	282 000,00
Sum	2 820		282 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FRANKE ONSRUD INVEST AS	2 820	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 820	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	282 000	72 823	7 748 890	8 103 714
Årets resultat			1 514 806	1 514 806
Avsatt utbytte			(2 000 000)	(2 000 000)
Egenkapital 31.12.2022	282 000	72 823	7 263 697	7 618 520

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	4 801 573	4 839 782	(38 209)
Sum midlertidige forskjeller	4 801 573	4 839 782	(38 209)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	1 056 346	1 064 752	(8 406)



Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.