



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 350 107  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringsakervegen 927  
2384 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Røhnebæk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 526 283	1 490 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 526 283</b>	<b>1 490 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad m.m.	2	242 842	253 864
Avskrivning på varige driftsmidler	3	442 200	453 900
Annen driftskostnad		556 377	877 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 241 419</b>	<b>1 585 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>284 864</b>	<b>-94 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 606	21 506
Annen finansinntekt		3 280	3 248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 886</b>	<b>24 754</b>
Annen rentekostnad		157 961	202 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 961</b>	<b>202 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 075</b>	<b>-177 287</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>165 789</b>	<b>-271 546</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	37 240	-59 666
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>128 549</b>	<b>-211 880</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>128 549</b>	<b>-211 880</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>128 549</b>	<b>-211 880</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>128 549</b>	<b>-211 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		128 549	-211 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>128 549</b>	<b>-211 880</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	3 496 300	3 884 000
Driftsløsøre, inventar o.l	3	68 400	122 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 564 700</b>	<b>4 006 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 046 056	1 946 556
Lån til foretak i samme konsern	7	265 813	453 917
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Andre langsiktige fordringer		478 071	394 683
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 789 939</b>	<b>2 795 155</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 354 639</b>	<b>6 802 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			74 649
Andre kortsiktige fordringer		366 918	369 932
<b>Sum fordringer</b>		<b>366 918</b>	<b>444 581</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 337	37 577
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 337</b>	<b>37 577</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>392 255</b>	<b>482 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 746 894</b>	<b>7 284 213</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		125 094	253 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-125 094</b>	<b>-253 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>374 906</b>	<b>246 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	118 475	81 235
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>118 475</b>	<b>81 235</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 160 862	5 694 885
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 801	7 573
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 168 663</b>	<b>5 702 458</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 287 138</b>	<b>5 783 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 946	69 308
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		67 771	57 789
Annen kortsiktig gjeld	7	14 133	1 127 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 850</b>	<b>1 254 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 371 988</b>	<b>7 037 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 746 894</b>	<b>7 284 213</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 567858

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 350 107  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringsakervegen 927  
2384 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Røhnebæk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 350 107  
KOAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 526 283	1 490 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 526 283</b>	<b>1 490 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad m.m.	2	242 842	253 864
Avskrivning på varige driftsmidler	3	442 200	453 900
Annen driftskostnad		556 377	877 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 241 419</b>	<b>1 585 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>284 864</b>	<b>-94 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 606	21 506
Annen finansinntekt		3 280	3 248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 886</b>	<b>24 754</b>
Annen rentekostnad		157 961	202 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 961</b>	<b>202 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 075</b>	<b>-177 287</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	37 240	-59 666
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>128 549</b>	<b>-211 880</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>128 549</b>	<b>-211 880</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>128 549</b>	<b>-211 880</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>128 549</b>	<b>-211 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		128 549	-211 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>128 549</b>	<b>-211 880</b>



Organisasjonsnr: 982 350 107  
KOAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	3 496 300	3 884 000
Driftsløsøre, inventar o.l	3	68 400	122 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 564 700</b>	<b>4 006 900</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	1 046 056	1 946 556
Lån til foretak i samme konsern	7	265 813	453 917
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Andre langsiktige fordringer		478 071	394 683
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 789 939</b>	<b>2 795 155</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 354 639</b>	<b>6 802 055</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			74 649
Andre kortsiktige fordringer		366 918	369 932
<b>Sum fordringer</b>		<b>366 918</b>	<b>444 581</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 337	37 577
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 337</b>	<b>37 577</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>392 255</b>	<b>482 158</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 746 894</b>	<b>7 284 213</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		125 094	253 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-125 094</b>	<b>-253 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>374 906</b>	<b>246 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	4	118 475	81 235
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>118 475</b>	<b>81 235</b>
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 160 862	5 694 885
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 801	7 573
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 168 663</b>	<b>5 702 458</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 287 138</b>	<b>5 783 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 946	69 308
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		67 771	57 789
Annen kortsiktig gjeld	7	14 133	1 127 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 850</b>	<b>1 254 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 371 988</b>	<b>7 037 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 746 894</b>	<b>7 284 213</b>



Organisasjonsnr: 982 350 107  
KOAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# **Årsregnskap 2021**

## **Koan Eiendom AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 982 350 107**



## Resultat

### Koan Eiendom AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		<u>1 526 283</u>	<u>1 490 952</u>
Sum driftsinntekt		<b><u>1 526 283</u></b>	<b><u>1 490 952</u></b>
Lønnskostnad m.m.	2	242 842	253 864
Avskrivning på varige driftsmidler	3	442 200	453 900
Annen driftskostnad		<u>556 377</u>	<u>877 447</u>
Sum driftskostnad		<b><u>1 241 419</u></b>	<b><u>1 585 211</u></b>
Driftsresultat		<b><u>284 864</u></b>	<b><u>-94 259</u></b>
Annen renteinntekt		35 606	21 506
Annen finansinntekt		3 280	3 248
Annen rentekostnad		<u>157 961</u>	<u>202 041</u>
Resultat av finansposter		<b><u>-119 075</u></b>	<b><u>-177 287</u></b>
Ordinært resultat før skattekostnad		165 789	-271 546
Skattekostnad på ordinært resultat	4	37 240	-59 666
Årsresultat		<b><u>128 549</u></b>	<b><u>-211 880</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-128 549	211 880
Sum overføringer		128 549	-211 880

Koan Eiendom AS



## Balanse

Koan Eiendom AS

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	3 496 300	3 884 000
Driftsløsøre, inventar o.l	3	68 400	122 900
Sum varige driftsmidler		<u>3 564 700</u>	<u>4 006 900</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	1 046 056	1 946 556
Lån til foretak i samme konsern	7	265 813	453 917
Andre langsiktige fordringer		478 071	394 683
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 789 939</u>	<u>2 795 155</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 354 639</u>	<u>6 802 055</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	74 649
Andre kortsiktige fordringer		366 918	369 932
Sum fordringer		<u>366 918</u>	<u>444 581</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>25 337</u>	<u>37 577</u>
Sum omløpsmidler		<u>392 255</u>	<u>482 158</u>
SUM EIENDELER		<u>5 746 894</u>	<u>7 284 213</u>

Koan Eiendom AS

**Balanse**

Koan Eiendom AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-125 094	-253 643
Sum opptjent egenkapital		<u>-125 094</u>	<u>-253 643</u>
Sum egenkapital		<u>374 906</u>	<u>246 357</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	118 475	81 235
Sum avsetning for forpliktelser		<u>118 475</u>	<u>81 235</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 160 862	5 694 885
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 801	7 573
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 168 663</u>	<u>5 702 458</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 946	69 308
Skyldige offentlige avgifter		67 771	57 789
Annen kortsiktig gjeld	7	14 133	1 127 065
Sum kortsiktig gjeld		<u>84 850</u>	<u>1 254 162</u>
Sum gjeld		<u>5 371 988</u>	<u>7 037 855</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>5 746 894</u>	<u>7 284 213</u>

Brumunddal, 18.05.2022

---

Ole Røhnebæk  
styreleder/daglig leder

Koan Eiendom AS



## Koan Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter og kostnader

Leieinntekter bokføres løpende etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % (24 % i 2016) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	210 000	220 000
Arbeidsgiveravgift	29 610	30 620
Andre ytelser	3 232	3 244
<b>Sum</b>	<b>242 842</b>	<b>253 864</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.



## Koan Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2021

00

### Note 3 Anleggsmidler

	Løsøre	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 095 120	9 070 494	10 165 614
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>1 095 120</b>	<b>9 070 494</b>	<b>10 165 614</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 026 720	5 574 194	6 600 914
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>68 400</b>	<b>3 496 300</b>	<b>3 564 700</b>
Årets ordinære avskrivninger	54 500	387 700	442 200
Økonomisk levetid	3-10 år	5-50 år	



### Koan Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	37 240	-59 666
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>37 240</b>	<b>-59 666</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	165 789	-271 546
Permanente forskjeller	3 485	337
Endring i midlertidige forskjeller	-17 773	390 927
Anvendelse av fremførbart underskudd	-151 501	-119 718
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	679 799	880 663	200 864
Fordringer	4 375	-214 262	-218 637
<b>Sum</b>	<b>684 174</b>	<b>666 401</b>	<b>-17 773</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-145 651	-297 152	-151 501
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>538 523</b>	<b>369 249</b>	<b>-169 274</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>118 475</b>	<b>81 235</b>	<b>-37 240</b>

#### Note 5 Langsiktig gjeld

<b>Gjeld som er sikret ved pant:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 160 862	5 694 885
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:</b>		
Varige driftsmidler	3 496 300	3 884 000
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 190 333	2 774 425



## Koan Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 6 Aksjer i tilknyttet foretak

Koan Eiendom AS eier 66,7 % av aksjene i Koan Appartement AS, d.v.s. 1 801 aksjer hver pålydende kr 500. Selskapet har forretningsadresse i Ringsaker Kommune, med virksomhet i Hamar. Aksjeposten er bokført til kostpris.

Koan Appartement AS fikk i 2021 et årsresultat på kr 573 256. Egenkapitalen i selskapet pr 31.12.2021 er på kr 4 143 364.

### Note 7 Mellomværende med foretak i samme konsern

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån til selskap i samme konsern	270 503	453 917
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3 111	7 573
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	0