



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 361 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smålonane 11
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Parmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 851 760	1 827 072
Sum inntekter		1 851 760	1 827 072
Kostnader			
Avskrivning	5	323 000	323 000
Annen driftskostnad	3	48 276	47 516
Sum kostnader		371 276	370 516
Driftsresultat		1 480 484	1 456 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 056	20 663
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		2 277	
Sum finansinntekter		15 333	20 663
Annen finanskostnad		60 961	115 511
Sum finanskostnader		60 961	115 511
Netto finans		-45 628	-94 848
Ordinært resultat før skattekostnad		1 434 855	1 361 707
Skattekostnad på ordinært resultat	11	315 167	299 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 119 688	1 062 131
Årsresultat		1 119 688	1 062 131
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	1 119 688	1 062 131
Sum overføringer og disponeringer		1 119 688	1 062 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	11 731 315	12 054 315
Sum varige driftsmidler		11 731 315	12 054 315
Sum anleggsmidler		11 731 315	12 054 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		564 710
Andre fordringer		10 219	9 742
Sum fordringer		10 219	574 452
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		744 766	732 771
Sum investeringer		744 766	732 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 504 469	1 544 657
Sum omløpsmidler		2 259 454	2 851 880
SUM EIENDELER		13 990 769	14 906 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 10	2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	6 613 411	5 493 723
Sum opptjent egenkapital		6 613 411	5 493 723
Sum egenkapital		9 413 411	8 293 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	137 487	150 427
Sum avsetninger for forpliktelser		137 487	150 427
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	1 317 640	1 976 464
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 622 470	4 154 050
Sum annen langsiktig gjeld		3 940 110	6 130 514
Sum langsiktig gjeld		4 077 597	6 280 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		8 125
Betalbar skatt	11	328 107	308 020
Skyldige offentlige avgifter		2 750	2 750
Annen kortsiktig gjeld		168 904	12 636
Sum kortsiktig gjeld		499 761	331 531
Sum gjeld		4 577 358	6 612 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 990 769	14 906 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 486096

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 361 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smålonane 11
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Parmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 984 361 858
PARMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 851 760	1 827 072
Sum inntekter		1 851 760	1 827 072
Kostnader			
Avskrivning	5	323 000	323 000
Annen driftskostnad	3	48 276	47 516
Sum kostnader		371 276	370 516
Driftsresultat		1 480 484	1 456 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 056	20 663
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		2 277	
Sum finansinntekter		15 333	20 663
Annen finanskostnad		60 961	115 511
Sum finanskostnader		60 961	115 511
Netto finans		-45 628	-94 848
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 434 855	1 361 707
Skattekostnad på ordinært resultat	11	315 167	299 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 119 688	1 062 131
Årsresultat		1 119 688	1 062 131
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	1 119 688	1 062 131
Sum overføringer og disponeringer		1 119 688	1 062 131



Organisasjonsnr: 984 361 858
PARMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5, 8 11 731 315 12 054 315
Sum varige driftsmidler 11 731 315 12 054 315

Sum anleggsmidler 11 731 315 12 054 315

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 564 710
Andre fordringer 10 219 9 742
Sum fordringer 10 219 574 452

Investeringer

Andre finansielle instrumenter 744 766 732 771
Sum investeringer 744 766 732 771

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 1 504 469 1 544 657

Sum omløpsmidler 2 259 454 2 851 880

SUM EIENDELER 13 990 769 14 906 195

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 10 2 800 000 2 800 000
Sum innskutt egenkapital 2 800 000 2 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 6 613 411 5 493 723
Sum opptjent egenkapital 6 613 411 5 493 723

Sum egenkapital 9 413 411 8 293 723

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	137 487	150 427
Sum avsetninger for forpliktelses		137 487	150 427
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	1 317 640	1 976 464
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 622 470	4 154 050
Sum annen langsiktig gjeld		3 940 110	6 130 514
Sum langsiktig gjeld		4 077 597	6 280 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		8 125
Betalbar skatt	11	328 107	308 020
Skyldige offentlige avgifter		2 750	2 750
Annen kortsiktig gjeld		168 904	12 636
Sum kortsiktig gjeld		499 761	331 531
Sum gjeld		4 577 358	6 612 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 990 769	14 906 195



Organisasjonsnr: 984 361 858
PARMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2800.00	1000.00	2800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GEP Holding AS	2800.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2800.00	100.00%	

*GEP Holding AS kontrolleres av daglig leder / styrets leder

Note

3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



	12000.00	12000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5900.00	5800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17900.00	17800.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån eller stillet annen sikkerhet overfor ledende ansatte, aksjeeiere mv.



Parma Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Parma Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 800	1 000	2 800 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
GEP Holding AS	2 800	100 %	100 %

*GEP Holding AS kontrolleres av daglig leder / styrets leder

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stillet annen sikkerhet overfor ledende ansatte, aksjeeiere mv.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	12 000
Andre tjenester	5 900

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Parma Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 758 315	11 522 177	519 807	18 800 299
Anskaffelseskost 31.12.	6 758 315	11 522 177	519 807	18 800 299
Akk.avskrivning 31.12.	0	-6 549 177	-519 807	-7 068 984
Balansført pr. 31.12.	6 758 315	4 973 000	0	11 731 315
Årets avskrivninger	0	323 000	0	323 000
Økonomisk levetid	IA	15-33 år	5 år	
Avskrivningsplan	IA	Lineær	Lineær	

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Kundefordringer	0	564 710
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld	0	8 125

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon	1 317 640	1 976 464
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Tomt med tilhørende bygninger	6 380 850	6 703 850

Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til Georg Parmann	2 622 470	4 154 050

Øvrig langsiktig gjeld nedbetales etter nærmere avtale. Lånet er renteberegnet med skjermingsrente.



Parma Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 800 000	5 493 723	8 293 723
Årsresultat	0	1 119 688	1 119 688
Egenkapital 31.12.2020	2 800 000	6 613 411	9 413 411

Note 11 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	328 107	308 020
Endring utsatt skatt	-12 940	-8 444
Årets totale skattekostnad	315 167	299 576
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2020	 2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 434 855	1 361 707
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-2 277	0
Endring i midlertidige forskjeller	58 817	38 384
Årets skattegrunnlag	1 491 395	1 400 091
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	328 107	308 020
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2020	 2019
Driftsmidler inkl goodwill	624 942	683 759
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	624 942	683 759
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 137 487	 150 427

Note 12 - Covid 19

Selskapet er så langt ikke påvirket av den pågående pandemien. Styret følger nøye med på effekten av Covid 19 utbruddet og vil iverksette tiltak som kreves for å minimere den negative innvirkningen på selskapets økonomiske resultater fremover.



Parma Eiendom AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Parma Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 851 760</u>	<u>1 827 072</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	5	323 000	323 000
Annen driftskostnad	3	<u>48 276</u>	<u>47 516</u>
Sum driftskostnader		<u>371 276</u>	<u>370 516</u>
Driftsresultat		<u>1 480 484</u>	<u>1 456 556</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 056	20 663
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		2 277	0
Annen finanskostnad		<u>60 961</u>	<u>115 511</u>
Netto finansposter		<u>-45 628</u>	<u>-94 848</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 434 855</u>	<u>1 361 707</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	<u>315 167</u>	<u>299 576</u>
Årsresultat		<u>1 119 688</u>	<u>1 062 131</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	<u>1 119 688</u>	<u>1 062 131</u>



Parma Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	<u>11 731 315</u>	<u>12 054 315</u>
Sum varige driftsmidler		<u>11 731 315</u>	<u>12 054 315</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 731 315</u>	<u>12 054 315</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	0	564 710
Andre fordringer		<u>10 219</u>	<u>9 742</u>
Sum fordringer		<u>10 219</u>	<u>574 452</u>
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter		<u>744 766</u>	<u>732 771</u>
Sum investeringer		<u>744 766</u>	<u>732 771</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>1 504 469</u>	<u>1 544 657</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 259 454</u>	<u>2 851 880</u>
Sum eiendeler		<u>13 990 769</u>	<u>14 906 195</u>



Parma Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 10	2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	6 613 411	5 493 723
Sum opptjent egenkapital		6 613 411	5 493 723
Sum egenkapital		9 413 411	8 293 723
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	11	137 487	150 427
Sum avsetning for forpliktelser		137 487	150 427
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	1 317 640	1 976 464
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 622 470	4 154 050
Sum annen langsiktig gjeld		3 940 110	6 130 514
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	0	8 125
Betalbar skatt	11	328 107	308 020
Skyldige offentlige avgifter		2 750	2 750
Annen kortsiktig gjeld		168 904	12 636
Sum kortsiktig gjeld		499 761	331 531
Sum gjeld		4 577 358	6 612 472
Sum egenkapital og gjeld		13 990 769	14 906 195

31. desember 2020
Fjell, 28. mai 2021


Marlis Parmann
styremedlem


Georg Parmann
daglig leder, styreleder



Parma Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Parma Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 800	1 000	2 800 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
GEP Holding AS	2 800	100 %	100 %

*GEP Holding AS kontrolleres av daglig leder / styrets leder

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stillet annen sikkerhet overfor ledende ansatte, aksjeeiere mv.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	12 000
Andre tjenester	5 900

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Parma Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 758 315	11 522 177	519 807	18 800 299
Anskaffelseskost 31.12.	6 758 315	11 522 177	519 807	18 800 299
Akk.avskrivning 31.12.	0	-6 549 177	-519 807	-7 068 984
Balanseført pr. 31.12.	6 758 315	4 973 000	0	11 731 315
Årets avskrivninger	0	323 000	0	323 000
Økonomisk levetid	IA	15-33 år	5 år	
Avskrivningsplan	IA	Lineær	Lineær	

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Kundefordringer	0	564 710
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld	0	8 125

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon	1 317 640	1 976 464
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Tomt med tilhørende bygninger	6 380 850	6 703 850

Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til Georg Parmann	2 622 470	4 154 050

Øvrig langsiktig gjeld nedbetales etter nærmere avtale. Lånet er renteberegnet med skjermingsrente.



Parma Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 800 000	5 493 723	8 293 723
Årsresultat	0	1 119 688	1 119 688
Egenkapital 31.12.2020	2 800 000	6 613 411	9 413 411

Note 11 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	328 107	308 020
Endring utsatt skatt	-12 940	-8 444
Årets totale skattekostnad	315 167	299 576

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 434 855	1 361 707
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-2 277	0
Endring i midlertidige forskjeller	58 817	38 384
Årets skattegrunnlag	1 491 395	1 400 091
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	328 107	308 020

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	624 942	683 759
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	624 942	683 759
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	137 487	150 427

Note 12 - Covid 19

Selskapet er så langt ikke påvirket av den pågående pandemien. Styret følger nøye med på effekten av Covid 19 utbruddet og vil iverksette tiltak som kreves for å minimere den negative innvirkningen på selskapets økonomiske resultater fremover.



Til generalforsamlingen i Parma Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Parma Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 119 688. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 28. mai 2021

Acceptor Revisjon AS

Sturle Johnsen
statsautorisert revisor