



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 469 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENBERGVEIEN 48 AS  
Forretningsadresse: c/o Centennial Eiendom ASA  
Frydenbergveien 46B  
0575 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joleif Tolleshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 273 422	5 989 188
Gevinst ved salg av eiendom			2 494 718
Salgssum leiligheter		10 120 000	122 875 000
Annen driftsinntekt		19 086	2 069
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 412 508</b>	<b>131 360 975</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 350 292	87 307 432
Lønnskostnad			56 822
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 288 249	2 318 248
Annen driftskostnad		2 914 620	4 777 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 553 161</b>	<b>94 459 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 859 347</b>	<b>36 901 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 090 000	
Annen finansinntekt		9 493	55 426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 099 493</b>	<b>55 426</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		780 000	265 000
Annen rentekostnad		70	4 955
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>780 070</b>	<b>269 955</b>
<b>Netto finans</b>		<b>319 423</b>	<b>-214 529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 178 770</b>	<b>36 686 892</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 278 941	8 051 553
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 899 829</b>	<b>28 635 339</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 899 829</b>	<b>28 635 339</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 899 829</b>	<b>28 635 339</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 899 829</b>	<b>28 635 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1	28 635 339
Avsatt til annen egenkapital		2 899 829	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 899 830</b>	<b>28 635 339</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 714 332	18 816 068
Bygningsmessig innredning		7 652 133	9 082 134
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 366 465</b>	<b>27 898 202</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 366 465</b>	<b>27 898 202</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>7 174 015</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		183 641	4 372 000
Andre kortsiktige fordringer		337 792	46 049
Krav på innbetaling av selskapskapital			40 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>521 433</b>	<b>44 418 049</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 270 415	1 050 681
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 270 415</b>	<b>1 050 681</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 791 849</b>	<b>52 642 744</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 158 314</b>	<b>80 540 946</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		22 357 307	25 862 815



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 357 307</b>	<b>27 862 815</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			11 028 763
Udisponert resultat		-1	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1</b>	<b>11 028 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 357 306</b>	<b>38 891 578</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		2 669 800	40 976 431
Leverandørgjeld		412 025	388 195
Skyldig offentlige avgifter		119 385	
Annen kortsiktig gjeld		599 796	284 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 801 006</b>	<b>41 649 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 801 006</b>	<b>41 649 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 158 313</b>	<b>80 540 946</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 796766

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 469 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENBERGVEIEN 48 AS  
Forretningsadresse: c/o Centennial Eiendom ASA  
Frydenbergveien 46B  
0575 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Joleif Tolleshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 993 469 254  
FRYDENBERGVEIEN 48 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 273 422	5 989 188
Gevinst ved salg av eiendom			2 494 718
Salgssum leiligheter		10 120 000	122 875 000
Annen driftsinntekt		19 086	2 069
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 412 508</b>	<b>131 360 975</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 350 292	87 307 432
Lønnskostnad			56 822
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 288 249	2 318 248
Annen driftskostnad		2 914 620	4 777 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 553 161</b>	<b>94 459 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 859 347</b>	<b>36 901 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 090 000	
Annen finansinntekt		9 493	55 426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 099 493</b>	<b>55 426</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		780 000	265 000
Annen rentekostnad		70	4 955
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>780 070</b>	<b>269 955</b>
<b>Netto finans</b>		<b>319 423</b>	<b>-214 529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 278 941	8 051 553
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 899 829</b>	<b>28 635 339</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 899 829</b>	<b>28 635 339</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 899 829</b>	<b>28 635 339</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 899 829</b>	<b>28 635 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Udekket tap	1	28 635 339
Avsatt til annen egenkapital	2 899 829	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2 899 830</b>	<b>28 635 339</b>



Organisasjonsnr: 993 469 254  
FRYDENBERGVEIEN 48 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	18 714 332	18 816 068
Bygningsmessig innredning	7 652 133	9 082 134
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>26 366 465</b>	<b>27 898 202</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>26 366 465</b>	<b>27 898 202</b>
--------------------------	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer		7 174 015
-----------	--	-----------

#### Fordringer

Kundefordringer	183 641	4 372 000
Andre kortsiktige fordringer	337 792	46 049
Krav på innbetaling av selskapskapital		40 000 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>521 433</b>	<b>44 418 049</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 270 415	1 050 681
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>1 270 415</b>	<b>1 050 681</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 791 849</b>	<b>52 642 744</b>
-------------------------	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>28 158 314</b>	<b>80 540 946</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	22 357 307	25 862 815
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>24 357 307</b>	<b>27 862 815</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 028 763
Udisponert resultat	-1	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1</b>	<b>11 028 763</b>



Sum egenkapital	24 357 306	38 891 578
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Sertifikatlån	2 669 800	40 976 431
Leverandørgjeld	412 025	388 195
Skyldig offentlige avgifter	119 385	
Annen kortsiktig gjeld	599 796	284 742
Sum kortsiktig gjeld	3 801 006	41 649 368
Sum gjeld	3 801 006	41 649 368
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>28 158 313</b>	<b>80 540 946</b>



Organisasjonsnr: 993 469 254  
FRYDENBERGVEIEN 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Frydenbergveien 48 AS

## Årsregnskap 2021

- En del av Centennial-konsernet

Pemso Dokumentnøkkel: HDNDP-HAJ6V-37U7F-SQJ5X-C3CB5-T4U4U





## Frydenbergveien 48 AS

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Leieinntekter	2	6 273 422	5 989 188
Salgssum leiligheter		10 120 000	122 875 000
Gevinst ved salg av eiendom		0	2 494 718
Andre driftsinntekter		19 086	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 412 508</b>	<b>131 358 906</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad leiligheter		7 350 292	87 307 432
Lønnskostnader	3	0	56 822
Avskrivning	4	2 288 249	2 318 248
Annen driftskostnad	2	2 914 620	4 774 983
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 553 161</b>	<b>94 457 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 859 347</b>	<b>36 901 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		1 090 000	0
Annen finansinntekt		9 493	55 426
Rentekostnad til foretak i samme konsern		780 000	265 000
Annen finanskostnad		70	4 955
<b>Netto finansposter</b>		<b>319 423</b>	<b>(214 529)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 178 770</b>	<b>36 686 892</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 278 941	8 051 553
<b>Årsresultat</b>		<b>2 899 829</b>	<b>28 635 339</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HDNDP-HAJ6V-37U7F-SQJ5X-C3CB5-T4U4U



## Frydenbergveien 48 AS

BALANSE PR. 31.12

Anleggsmidler	Note	2021	2020
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt og bygninger	4, 7	18 714 332	18 653 663
Bygningsmessig innredning og inventar	4, 7	7 652 133	9 082 134
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 366 465</b>	<b>27 735 797</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 366 465</b>	<b>27 735 797</b>
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Beholdninger</i>			
Leilighetsprosjekt	7	0	7 336 420
<b>Sum beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>7 336 420</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		183 641	4 372 000
Andre fordringer		337 792	40 046 049
<b>Sum fordringer</b>		<b>521 433</b>	<b>44 418 049</b>
Bankinnskudd		1 270 415	1 050 681
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 791 849</b>	<b>52 805 149</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 158 314</b>	<b>80 540 946</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HDNDP-HAJ6V-37U7F-SQJ5X-C3C8S-T4U4U



## Frydenbergveien 48 AS

BALANSE PR. 31.12

Egenkapital	Note	2021	2020
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6,7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	22 357 307	25 862 815
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 357 307</b>	<b>27 862 815</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	0	11 028 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>11 028 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 357 307</b>	<b>38 891 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		412 025	388 195
Skyldige offentlige avgifter		119 385	0
Annen kortsiktig gjeld	2	3 269 596	41 261 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 801 006</b>	<b>41 649 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 801 006</b>	<b>41 649 368</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 158 314</b>	<b>80 540 946</b>

31. desember 2021

Oslo, 24. mai 2022

Ole Bård Jacobsen  
Styrets leder / Daglig leder

Joleif Tolleshaug  
Styremedlem

Gaute Solheim  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: HDNDP-HAJ6V-37U7F-SQJ5X-C3C8S-T4U4U



## Frydenbergveien 48 AS - noter til regnskapet 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Inntekter*

Leieinntekter periodiseres over utleieperioden. Inntektsføring ved salg av fast eiendom skjer på overleveringstidspunktet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Leilighetsprosjektet verdsettes til fullført tilvirkningskostnad og byggelånsrenter legges til.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



## Frydenbergveien 48 AS - noter til regnskapet 2021

### Note 2 - Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre fordringer	0	40 000 000
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld	2 669 800	40 976 431

Mellomværende i konsern blir renteberegnet. Selskapet har i 2021 og 2020 inntektsført leie av lokaler til konsernselskaper med hhv. kr 578 384 og kr 574 304. I tillegg har selskapet i 2021 blitt belastet med felleskostnader fra konsernselskaper med kr 738 000, for 2020 utgjorde dette kr 1 538 000.

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Daglig leder mottar lønn fra Centennial AS. Selskapet hadde tidligere ansatt en person i deltidsstilling og hadde av denne grunn ingen plikt til å ha OTP. Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	0	11 915
Arbeidsgiveravgift	0	56 079
Pensjon	0	0
Andre personalkostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>67 994</b>

<i>Antall ansatte</i>	0	1
-----------------------	---	---

### Note 4 - Varige driftsmidler

			<b>Bygnings- innredning og inventar</b>	<b>Sum</b>
	<b>Tomt</b>	<b>Bygninger</b>		
Anskaffelseskost 01.01.	299 393	34 721 734	19 984 064	<b>55 005 191</b>
Tilgang driftsmidler	0	1 055 468	163 449	<b>1 218 917</b>
Avgang driftsmidler	0	(300 000)	0	<b>(300 000)</b>
Anskaffelseskost 31.12.	299 393	35 477 202	20 147 513	<b>55 924 108</b>
Akk.avskrivning 31.12.	0	17 062 263	12 495 379	<b>29 557 642</b>
Balansført pr. 31.12.	299 393	18 414 939	7 652 133	<b>26 366 465</b>
Årets avskrivninger	0	694 799	1 593 450	<b>2 288 249</b>
Økonomisk levetid		50 - 100 år	10 til 15 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



## Frydenbergveien 48 AS - noter til regnskapet 2021

### Note 5 - Pant og garantier

Selskapets varige driftsmidler er stilt som sikkerhet for morselskapet i konsernet.

<i>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bygninger og tomt	26 366 465	27 735 797
Leilighetsprosjekt	0	7 336 420

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for egen gjeld og for gjeld i morselskapet.

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Centennial Eiendom ASA	2 000	100 %	100 %

Selskapet aksjekapital består av 2 000 aksjer à kr 1 000, total aksjekapital kr 2 000 000. Alle aksjer gir lik rett. Selskapet inngår i konsernet Centennial Eiendom ASA og konsernet Centennial AS. Konsernregnskapet fåes ved å henvende seg til: Centennial AS postboks 1428 Vika, 0115 OSLO.

### Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>25 862 815</b>	<b>11 028 763</b>	<b>38 891 578</b>
Årsresultat			2 899 829	<b>2 899 829</b>
Mottatt konsernbidrag		300 000		<b>300 000</b>
Avgitt konsernbidrag			(17 734 101)	<b>(17 734 101)</b>
Overført		(3 805 508)	3 805 508	<b>0</b>
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>22 357 307</b>	<b>0</b>	<b>24 357 307</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## OLE BÅRD JACOBSEN

Styreleder/ daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1600673

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-31 11:26:28 UTC



## Joleif Mysen Tolleshaug

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-2741315

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-31 12:52:40 UTC



## Gaute Øvstetun Solheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1282739

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-01 05:32:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HDNDP-HAJ6V-37UTF-SQJ5X-C3C85-T4U4U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Smaalenene  
revisjon AS

Til generalforsamlingen i Frydenbergveien 48 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Frydenbergveien 48 AS' årsregnskap. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



 Smaalenene  
revisjon AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SMAALENENE REVISJON AS

*digitalt signert*

Erik Westby  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QUCOB-8M4SZ-K2SFF-GT1BB-3366AN-PWOUUQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Westby

Statsautorisert revisor

På vegne av: Smaalenene revisjon AS

Serienummer: 9578-5994-4-558637

IP: 80.86.xxx.xxx

2022-06-01 05:45:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QUCOB-8M45Z-K25FF-GTTBB-3366AN-PWOUQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>