



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 128 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDS INVEST AS
Forretningsadresse: Landåssvingen 12
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Janka Lilletvedt Landås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		-64	5 656
Sum kostnader		-64	5 656
Driftsresultat		64	-5 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	6
Annen finansinntekt		149 543	
Sum finansinntekter		149 548	6
Annen rentekostnad		9 202	8 524
Sum finanskostnader		9 202	8 524
Netto finans		140 346	-8 518
Ordinært resultat før skattekostnad		140 409	-14 174
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 409	-14 174
Årsresultat		140 409	-14 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 409	-14 174
Totalresultat		140 409	-14 174
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		14 174	-14 174
Avsatt til annen egenkapital		126 235	
Sum overføringer og disponeringer		140 409	-14 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 295 928	1 295 928
Sum finansielle anleggsmidler		1 295 928	1 295 928
Sum anleggsmidler		1 295 928	1 295 928
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 799	24 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 799	24 404
Sum omløpsmidler		9 799	24 404
SUM EIENDELER		1 305 727	1 320 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	126 235	
Udekket tap	3		14 174
Sum opptjent egenkapital		126 235	-14 174
Sum egenkapital		156 235	15 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		1 149 492	1 304 506
Sum annen langsiktig gjeld		1 149 492	1 304 506
Sum langsiktig gjeld		1 149 492	1 304 506
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		1 149 492	1 304 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 305 727	1 320 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 413988

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 128 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDS INVEST AS
Forretningsadresse: Landåssvingen 12
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Janka Lilletvedt Landås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 923 128 158
LANDS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		-64	5 656
Sum kostnader		-64	5 656
Driftsresultat		64	-5 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	6
Annen finansinntekt		149 543	
Sum finansinntekter		149 548	6
Annen rentekostnad		9 202	8 524
Sum finanskostnader		9 202	8 524
Netto finans		140 346	-8 518
Ordinært resultat før skattekostnad		140 409	-14 174
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 409	-14 174
Årsresultat		140 409	-14 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 409	-14 174
Totalresultat		140 409	-14 174
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		14 174	-14 174
Avsatt til annen egenkapital		126 235	
Sum overføringer og disponeringer		140 409	-14 174



Organisasjonsnr: 923 128 158
LANDS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 2

1 295 928 1 295 928

Sum finansielle anleggsmidler

1 295 928 1 295 928

Sum anleggsmidler

1 295 928 1 295 928

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

9 799 24 404

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

9 799 24 404

Sum omløpsmidler

9 799 24 404

SUM EIENDELER

1 305 727 1 320 332

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 3

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

126 235

Udekket tap 3

14 174

Sum opptjent egenkapital

126 235 -14 174

Sum egenkapital

156 235 15 826

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4



Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		1 149 492	1 304 506
Sum annen langsiktig gjeld		1 149 492	1 304 506
Sum langsiktig gjeld		1 149 492	1 304 506
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		1 149 492	1 304 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 305 727	1 320 332



Organisasjonsnr: 923 128 158
LANDS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Linn Janka Lilletvedt Landås	750.00	75.00%	Ordinære aksjer
Gard Nikolai Landås	250.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Linn J Lillevedt Landås
31.05.2021

 Legally signed by
Jarle Landås
03.06.2021

Årsregnskap 2020

Lands Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 128 158



Legally signed by
Linn J Lillestvedt Landås
31.05.2021

Legally signed by
Jarle Landås
03.06.2021

Resultatregnskap			
Lands Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		-64	5 656
Sum driftskostnader		-64	5 656
Driftsresultat		64	-5 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	6
Annen finansinntekt		149 543	0
Annen rentekostnad		9 202	8 524
Resultat av finansposter		140 346	-8 518
Ordinært resultat før skattekostnad		140 409	-14 174
Årsresultat		140 409	-14 174
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		126 235	0
Overført til udekket tap		-14 174	14 174
Sum overføringer		140 409	-14 174

Lands Invest AS

Side 2



Legally signed by
Linn J Lillevedt Landås
31.05.2021

Legally signed by
Jarle Landås
03.06.2021

Balanse			
Lands Invest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 295 928	1 295 928
Sum finansielle anleggsmidler		1 295 928	1 295 928
Sum anleggsmidler		1 295 928	1 295 928
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 799	24 404
Sum omløpsmidler		9 799	24 404
Sum eiendeler		1 305 727	1 320 332
Lands Invest AS		Side 3	

Legally signed by
Linn J Lillevedt Landås
31.05.2021Legally signed by
Jarle Landås
03.06.2021

Balanse			
Lands Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	126 235	0
Udekket tap	3	0	-14 174
Sum opptjent egenkapital		126 235	-14 174
Sum egenkapital		156 235	15 826
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 149 492	1 304 506
Sum annen langsiktig gjeld		1 149 492	1 304 506
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		1 149 492	1 304 506
Sum egenkapital og gjeld		1 305 727	1 320 332
31.05.2021 Styret i Lands Invest AS			
Linn Janka Lillevedt Landås styreleder		Jarle Landås styremedlem	
Lands Invest AS			Side 4



REGNSKAPSPRINSIPPER



Selskapet ble stiftet i 2019 og har forretningsadresse i Bergen. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler m.v. vurderes som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 30 000 består av 1 000 ordinære aksjer a NOK 30.

Gard Nikolai Landås eier 250 aksjer (25%).

Linn Janka Landås eier 750 aksjer (75%).

Note 2 Investeringer i aksjer og andeler

Selskapsnavn	Forretningskontor	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Gabler AS	Bergen	1 295 928	1 295 928
Sum		1 295 928	1 295 928



Note 3 Egenkapital

Legally signed by
Linn J Lilleveit Landås
31.05.2021

Legally signed by
Jarle Landås
03.06.2021

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	-14 174	15 826
Årets resultat		126 235	14 174	140 409
Pr 31.12.2020	30 000	126 235	0	156 235

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	1 011 770	1 109 722
Sum annen langsiktig gjeld	1 011 770	1 109 722

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	140 409	-14 174
Permanente forskjeller	-145 057	0
Skattepliktig inntekt	-4 648	-14 174
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 822	-14 174	4 648
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 822	14 174	-4 648
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Lønnskostnader

 Legally signed by
Linn J Lillevedt Landås
31.05.2021

 Legally signed by
Jarle Landås
03.06.2021

Lands Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Der er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 7 Fortsatt drift og annet

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Selskapet har besluttet å unnlate revisjon iht. aksjeloven §7-6.