



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 382 005
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EGERSUND EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse:	Building B Oksenøyveien 10 1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Steinar Vatle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	21 927 776	20 869 684
Sum inntekter		21 927 776	20 869 684
Kostnader			
Avskrivning	4	-4 646 219	-5 221 683
Annen driftskostnad	5	-388 664	-342 349
Sum kostnader		-5 034 883	-5 564 033
Driftsresultat		16 892 893	15 305 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		306 710	
Sum finansinntekter		306 710	
Annen finanskostnad		-1 200	
Sum finanskostnader		-1 200	
Netto finans		305 510	
Ordinært resultat før skattekostnad		17 198 403	15 305 651
Skattekostnad	6	-3 783 649	-3 367 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 414 754	11 938 408
Årsresultat		13 414 754	11 938 408
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	18 301 977	17 317 750
Overføringer til annen egenkapital	7	-4 887 223	-5 379 342
Sum overføringer og disponeringer		13 414 754	11 938 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	5 573 647	5 753 118
Sum immaterielle eiendeler		5 573 647	5 753 118
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	25 848 026	29 041 312
Maskiner og anlegg	4	13 466 383	14 919 316
Sum varige driftsmidler		44 888 056	49 713 746
Sum anleggsmidler		44 888 056	49 713 746
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	22 406 155	20 979 165
Sum omløpsmidler		22 406 155	20 979 165
SUM EIENDELER		67 294 211	70 692 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	10 276 943	10 276 943
Overkurs	7	10 893 760	10 893 760
Sum innskutt egenkapital		21 170 703	21 170 703
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	24 155 820	29 043 043
Sum opptjent egenkapital		24 155 820	29 043 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		45 326 523	50 213 746
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	
Skyldige offentlige avgifter		-1 500	
Annen kortsiktig gjeld		6 000	
Sum kortsiktig gjeld	10	21 967 688	20 479 165
Sum gjeld		21 967 688	20 479 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 294 211	70 692 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389817

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 382 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGERSTUND EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Building B
Oksenøyveien 10
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Vatle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 382 005
EGERSUND EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	21 927 776	20 869 684
Sum inntekter		21 927 776	20 869 684
Kostnader			
Avskrivning	4	-4 646 219	-5 221 683
Annen driftskostnad	5	-388 664	-342 349
Sum kostnader		-5 034 883	-5 564 033
Driftsresultat		16 892 893	15 305 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		306 710	
Sum finansinntekter		306 710	
Annen finanskostnad		-1 200	
Sum finanskostnader		-1 200	
Netto finans		305 510	
Ordinært resultat før skattekostnad		17 198 403	15 305 651
Skattekostnad	6	-3 783 649	-3 367 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 414 754	11 938 408
Årsresultat		13 414 754	11 938 408
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	18 301 977	17 317 750
Overføringer til annen egenkapital	7	-4 887 223	-5 379 342
Sum overføringer og disponeringer		13 414 754	11 938 408



Organisasjonsnr: 913 382 005
EGERSUND EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	5 573 647	5 753 118
Sum immaterielle eiendeler		5 573 647	5 753 118
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	25 848 026	29 041 312
Maskiner og anlegg	4	13 466 383	14 919 316
Sum varige driftsmidler		44 888 056	49 713 746
Sum anleggsmidler		44 888 056	49 713 746
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	22 406 155	20 979 165
Sum omløpsmidler		22 406 155	20 979 165
SUM EIENDELER		67 294 211	70 692 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	10 276 943	10 276 943
Overkurs	7	10 893 760	10 893 760
Sum innskutt egenkapital		21 170 703	21 170 703
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	24 155 820	29 043 043
Sum opptjent egenkapital		24 155 820	29 043 043
Sum egenkapital		45 326 523	50 213 746
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	
Skyldige offentlige avgifter		-1 500	
Annen kortsiktig gjeld		6 000	



Sum kortsiktig gjeld	10	21 967 688	20 479 165
Sum gjeld		21 967 688	20 479 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 294 211	70 692 911



Organisasjonsnr: 913 382 005
EGERSUND EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TRG Real Estate AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til medlemmer av styret. Styre har ikke krav på særskilt vederlag ved opphør eller endring i verv. Ledende personer har ikke lån i selskapet. Selskapet har ikke stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller deres nærstående. Selskapet har kostnadsført 45 799 kroner eksklusive merverdiavgift i honorar for lovpålagt revisjon i 2022, hvorav 35 799 kroner vedrører KPMG (33 000 i 2021). Det har ikke blitt levert andre tjenester fra revisor enn lovpålagt revisjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Egersund Eiendom Invest AS
Org.nr: 913 382 005

ÅRSREGNSKAP 2022



Egersund Eiendom Invest AS

Org.nr: 913 382 005

Resultatregnskap

Beløp vises i kroner

	Note	2022	2021
Leieinntekter	3	21 927 776	20 869 684
Sum driftsinntekter		21 927 776	20 869 684
Avskrivning	4	-4 646 219	-5 221 683
Annen driftskostnad	5	-388 664	-342 349
Sum driftskostnader		-5 034 883	-5 564 033
Driftsresultat		16 892 893	15 305 651
Annen finansinntekt		306 710	0
Annen finanskostnad		-1 200	0
Netto finansposter		305 510	0
Resultat før skatt		17 198 403	15 305 651
Skattekostnad	6	-3 783 649	-3 367 243
Årsresultat		13 414 754	11 938 408
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag etter skatt	7	18 301 977	17 317 750
Overføringer til annen egenkapital	7	-4 887 223	-5 379 342
Sum disponert		13 414 754	11 938 408



Egersund Eiendom Invest AS

Org.nr: 913 382 005

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i kroner

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	5 573 647	5 753 118
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	25 848 026	29 041 312
Maskiner og anlegg	4	13 466 383	14 919 316
Sum anleggsmidler		44 888 056	49 713 746
Omløpsmidler			
Bankinnskudd	8	22 406 155	20 979 165
Sum omløpsmidler		22 406 155	20 979 165
Sum eiendeler		67 294 211	70 692 911
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	10 276 943	10 276 943
Overkurs	7	10 893 760	10 893 760
Sum innskutt egenkapital		21 170 703	21 170 703
Annen egenkapital	7	24 155 820	29 043 043
Sum egenkapital		45 326 523	50 213 746
Gjeld			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	10	21 961 688	20 479 165
Annen kortsiktig gjeld		6 000	0
Sum kortsiktig gjeld		21 967 688	20 479 165
Sum gjeld		21 967 688	20 479 165
Sum egenkapital og gjeld		67 294 211	70 692 911

Fornebu, 28.04.2023

Lars kristian kildahl

Lars Kristian Kildahl
styreleder

Petter Eng

Petter Eng
styremedlem

Ragna Berge Holm

Ragna Berge Holm
styremedlem



Egersund Eiendom Invest AS

Org.nr: 913 382 005

Beløp vises i kroner

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet og presentert i norske kroner. Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak per 31. desember 2022.

Resultatregnskap

Resultatregnskapet er inndelt etter art, og leieinntekter og driftskostnader presenteres brutto. Driftskostnader resultatføres i perioden de er opptjent og påløpt. Finansposter knytter seg i hovedsak til selskapets finansiering.

Balanseoppstilling

Poster i balansen presenteres brutto med mindre betingelsene for nettoføring eller motregning er oppfylt. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Beskrivelse av regnskapsprinsipper for vesentlige forhold i årsregnskapet

Utarbeidelsen av årsregnskapet kan innebære at det må utøves skjønn i relasjon til poster i årsregnskapet, både for å fastsette størrelsen på estimater samt ved anvendelsen av selskapets regnskapsprinsipper. For 2022 og 2021 har det kun i liten grad vært behov for utøvelse av skjønn og slike vurderinger har vært begrenset til avsetning for påløpte kostnader per balansedagen. Oppstillingsplanene inneholder i tråd med kravene i regnskapsloven sammenlignbare tall, likeså de noter hvor dette kreves eksplisitt i regnskapsloven. De sammenlignbare tallene er utarbeidet etter samme regnskapsprinsipper som årets tall.

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Egersund Eiendom Invest AS

Org.nr: 913 382 005

Beløp vises i kroner

Note 2 - Forutsetning om fortsatt drift

I årsregnskapet er fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 3 - Leieinntekter

Selskapet er eier av og leier ut industribygg og kontorlokaler som er lokalisert på Eigerøya i Eigersund kommune.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 029 160	186 451 382	59 210 839	247 691 381
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 029 160	186 451 382	59 210 839	247 691 381
Akkumulert avskrivning 31.12	0	-162 632 516	-45 744 456	-208 376 972
Balanseført pr. 31.12.	2 029 160	23 818 866	13 466 383	39 314 409
Årets avskrivninger	0	-3 135 126	-1 511 093	-4 646 219
Økonomisk levetid		10-20 år	10-20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til medlemmer av styret. Styre har ikke krav på særskilt vederlag ved opphør eller endring i verv. Ledende personer har ikke lån i selskapet. Selskapet har ikke stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller deres nærstående.

Selskapet har kostnadsført 45 799 kroner eksklusive merverdiavgift i honorar for lovpålagt revisjon i 2022, hvorav 35 799 kroner vedrører KPMG (33 000 i 2021). Det har ikke blitt levert andre tjenester fra revisor enn lovpålagt revisjon.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	3 604 178	3 161 415
Endring utsatt skatt	179 471	205 828
Årets totale skattekostnad	3 783 649	3 367 243

Side 5



Egersund Eiendom Invest AS

Org.nr: 913 382 005

Beløp vises i kroner

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Resultat før skatt	17 198 402	15 305 651
Endring i midlertidige forskjeller	-815 776	-935 582
Sum	16 382 626	14 370 069
Ytet konsernbidrag	-16 382 626	-14 370 069
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	-25 334 760	-26 150 536
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-25 334 760	-26 150 536
Utsatt skattefordel (22%)	-5 573 647	-5 753 118

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 1. januar	10 276 943	10 893 760	29 043 043	50 213 746
Årsresultat	0	0	13 414 754	13 414 754
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	0	-18 301 977	-18 301 977
Sum egenkapital per 31. desember	10 276 943	10 893 760	24 155 820	45 326 523

Note 8 - Bankinnskudd

Det inngikk ingen bundne midler i selskapets betalingsmidler per 31. desember 2022.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 aksje pålydende 10 276 943 kroner.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til The Resource Group TRG AS, Oksenøyveien 10, 1366 Lysaker.

Konsernregnskapet fås ved henvendelse til The Resource Group TRG AS.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Stemmeandel
TRG Real Estate AS	1	100 %



Egersund Eiendom Invest AS

Org.nr: 913 382 005

Beløp vises i kroner

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Rentebetingelser er ihht markedsbetingelser.

	2022	2021
The Resource Group TRG	21 961 688	20 479 165
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	21 961 688	20 479 165



Til generalforsamlingen i Egersund Eiendom Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Egersund Eiendom Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2023-04-28 17:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated





Egersund Eiendom Invest AS

Beløp vises i kroner

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet og presentert i norske kroner. Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak per 31. desember 2022.

Resultatregnskap

Resultatregnskapet er inndelt etter art, og leieinntekter og driftskostnader presenteres brutto. Driftskostnader resultatføres i perioden de er opptjent og påløpt. Finansposter knytter seg i hovedsak til selskapets finansiering.

Balanseoppstilling

Poster i balansen presenteres brutto med mindre betingelsene for nettoføring eller motregning er oppfylt. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Beskrivelse av regnskapsprinsipper for vesentlige forhold i årsregnskapet

Utarbeidelsen av årsregnskapet kan innebære at det må utøves skjønn i relasjon til poster i årsregnskapet, både for å fastsette størrelsen på estimater samt ved anvendelsen av selskapets regnskapsprinsipper. For 2022 og 2021 har det kun i liten grad vært behov for utøvelse av skjønn og slike vurderinger har vært begrenset til avsetning for påløpte kostnader per balansedagen. Oppstillingsplanene inneholder i tråd med kravene i regnskapsloven sammenlignbare tall, likeså de noter hvor dette kreves eksplisitt i regnskapsloven. De sammenlignbare tallene er utarbeidet etter samme regnskapsprinsipper som årets tall.

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Egersund Eiendom Invest AS

Beløp vises i kroner

Note 2 - Forutsetning om fortsatt drift

I årsregnskapet er fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 3 - Leieinntekter

Selskapet er eier av og leier ut industribygg og kontorlokaler som er lokalisert på Eigerøya i Eigersund kommune.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 029 160	186 451 382	59 210 839	247 691 381
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 029 160	186 451 382	59 210 839	247 691 381
Akkumulert avskrivning 31.12	0	-162 632 516	-45 744 456	-208 376 972
Balansført pr. 31.12.	2 029 160	23 818 866	13 466 383	39 314 409
Årets avskrivninger	0	-3 135 126	-1 511 093	-4 646 219
Økonomisk levetid		10-20 år	10-20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til medlemmer av styret. Styre har ikke krav på særskilt vederlag ved opphør eller endring i verv. Ledende personer har ikke lån i selskapet. Selskapet har ikke stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller deres nærstående.

Selskapet har kostnadsført 45 799 kroner eksklusive merverdiavgift i honorar for lovpålagt revisjon i 2022, hvorav 35 799 kroner vedrører KPMG (33 000 i 2021). Det har ikke blitt levert andre tjenester fra revisor enn lovpålagt revisjon.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	3 604 178	3 161 415
Endring utsatt skatt	179 471	205 828
Årets totale skattekostnad	3 783 649	3 367 243

Side 2



Egersund Eiendom Invest AS

Beløp vises i kroner

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Resultat før skatt	17 198 402	15 305 651
Endring i midlertidige forskjeller	-815 776	-935 582
Sum	16 382 626	14 370 069
Ytet konsernbidrag	-16 382 626	-14 370 069
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	-25 334 760	-26 150 536
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-25 334 760	-26 150 536
Utsatt skattefordel (22%)	-5 573 647	-5 753 118

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 1. januar	10 276 943	10 893 760	29 043 043	50 213 746
Årsresultat	0	0	13 414 754	13 414 754
Avgjitt konsernbidrag etter skatt	0	0	-18 301 977	-18 301 977
Sum egenkapital per 31. desember	10 276 943	10 893 760	24 155 820	45 326 523



Egersund Eiendom Invest AS

Beløp vises i kroner

Note 8 - Bankinnskudd

Det inngikk ingen bundne midler i selskapets betalingsmidler per 31. desember 2022.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 aksje pålydende 10 276 943 kroner.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til The Resource Group TRG AS, Oksenøyveien 10, 1366 Lysaker.

Konsernregnskapet fås ved henvendelse til The Resource Group TRG AS.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Stemme- andel
TRG Real Estate AS	1	100 %

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Rentebetingelser er ihht markedsbetingelser.

	2022	2021
The Resource Group TRG	21 961 688	20 479 165
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	21 961 688	20 479 165