



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 035 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRBEKK NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Ferjegata 5
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 964 493	5 699 734
Sum inntekter	4	5 964 493	5 892 066
Kostnader			
Avskrivning	4	722 880	522 712
Annen driftskostnad	2	1 217 489	1 277 693
Sum kostnader		1 940 369	1 800 405
Driftsresultat		4 024 124	4 091 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	124 268	68 628
Sum finansinntekter		124 268	68 628
Annen finanskostnad	3	1 200	1 442
Sum finanskostnader		1 200	1 442
Netto finans		123 068	67 186
Ordinært resultat før skattekostnad		4 147 192	4 158 847
Skattekostnad på ordinært resultat	5	912 383	914 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 234 809	3 243 900
Årsresultat		3 234 809	3 243 900
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	3 608 299	2 264 318
Overføringer annen egenkapital	9	-373 490	979 582
Sum overføringer og disponeringer		3 234 809	3 243 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	15 716 639	16 439 520
Sum varige driftsmidler		15 716 639	16 439 520
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 728 959	2 620 799
Sum finansielle anleggsmidler		4 728 959	2 620 799
Sum anleggsmidler		20 445 598	19 060 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 289	110 591
Andre fordringer		58 046	66 329
Sum fordringer		63 335	176 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 698 941	1 557 429
Sum omløpsmidler		1 762 276	1 734 349
SUM EIENDELER		22 207 874	20 794 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	211 000	211 000
Overkurs	9	14 990 000	14 990 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	9	76 301	76 301
Sum innskutt egenkapital		15 277 301	15 277 301
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	559 449	932 939
Sum opptjent egenkapital		559 449	932 939
Sum egenkapital		15 836 750	16 210 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	463 896	569 239
Sum avsetninger for forpliktelser		463 896	569 239
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		463 896	569 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		334 262	34 242
Skyldige offentlige avgifter		123 759	188 083
Annen kortsiktig gjeld	6	5 449 207	3 792 864
Sum kortsiktig gjeld		5 907 228	4 015 189
Sum gjeld		6 371 124	4 584 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 207 874	20 794 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 704602

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 035 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRBEKK NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Ferjegata 5
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 992 035 307
KJØRBEKK NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 964 493	5 699 734
Sum inntekter	4	5 964 493	5 892 066
Kostnader			
Avskrivning	4	722 880	522 712
Annen driftskostnad	2	1 217 489	1 277 693
Sum kostnader		1 940 369	1 800 405
Driftsresultat		4 024 124	4 091 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	124 268	68 628
Sum finansinntekter		124 268	68 628
Annen finanskostnad	3	1 200	1 442
Sum finanskostnader		1 200	1 442
Netto finans		123 068	67 186
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	912 383	914 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 234 809	3 243 900
Årsresultat		3 234 809	3 243 900
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	3 608 299	2 264 318
Overføringer annen egenkapital	9	-373 490	979 582
Sum overføringer og disponeringer		3 234 809	3 243 900



Organisasjonsnr: 992 035 307
KJØRBEEKK NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	15 716 639	16 439 520
Sum varige driftsmidler		15 716 639	16 439 520

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	4 728 959	2 620 799
Sum finansielle anleggsmidler		4 728 959	2 620 799

Sum anleggsmidler		20 445 598	19 060 319
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 289	110 591
Andre fordringer		58 046	66 329
Sum fordringer		63 335	176 920

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 698 941	1 557 429
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 762 276	1 734 349
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		22 207 874	20 794 668
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	211 000	211 000
Overkurs	9	14 990 000	14 990 000
Annen innskutt egenkapital	9	76 301	76 301
Sum innskutt egenkapital		15 277 301	15 277 301

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	559 449	932 939
Sum opptjent egenkapital		559 449	932 939



Sum egenkapital		15 836 750	16 210 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	463 896	569 239
Sum avsetninger for forpliktelser		463 896	569 239
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		463 896	569 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		334 262	34 242
Skyldige offentlige avgifter		123 759	188 083
Annen kortsiktig gjeld	6	5 449 207	3 792 864
Sum kortsiktig gjeld		5 907 228	4 015 189
Sum gjeld		6 371 124	4 584 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 207 874	20 794 668



Organisasjonsnr: 992 035 307
KJØRBÈKK NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2110.00	211000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bratsberg Næringsseiendom AS	100.00	100.00%	Aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kjørbekk Næringspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjørbekk Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 9. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Fredrik Nordgård
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C600G-30E05-T3XHI-7WDVA-E3E2B-51Q1W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Weholt Nordgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-06-09 17:23:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C600G-30E05-T3XHI-7WDVA-E3E2B-5TQWN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Kjørbekk Næringspark AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 4IUAW-LLET8-D7JXZ-66YAH-NYSX-ZIQVJ



Kjørbekk Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt		5 964 493	5 699 734
Gevinst ved salg av eiendom	4	0	192 332
Sum driftsinntekter		<u>5 964 493</u>	<u>5 892 066</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	722 880	522 712
Annen driftskostnad	2	1 217 489	1 277 693
Sum driftskostnader		<u>1 940 369</u>	<u>1 800 405</u>
Driftsresultat		<u>4 024 124</u>	<u>4 091 661</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	124 268	68 628
Annen finanskostnad	3	1 200	1 442
Netto finansposter		<u>123 068</u>	<u>67 186</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 147 192</u>	<u>4 158 847</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	912 383	914 947
Årsresultat		<u>3 234 809</u>	<u>3 243 900</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	3 608 299	2 264 318
Overføringer annen egenkapital	9	-373 490	979 582
Sum disponert		<u>3 234 809</u>	<u>3 243 900</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 4IUAW-LLET8-D7JXZ-66YAH-NYSX-ZICVJ



Kjørbekk Næringspark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	15 716 639	16 439 520
Sum varige driftsmidler		15 716 639	16 439 520
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 728 959	2 620 799
Sum finansielle anleggsmidler		4 728 959	2 620 799
Sum anleggsmidler		20 445 598	19 060 319
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		5 289	110 591
Andre fordringer		58 046	66 329
Sum fordringer		63 335	176 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 698 941	1 557 429
Sum omløpsmidler		1 762 276	1 734 349
Sum eiendeler		22 207 874	20 794 668

Penneo Dokumentnrøkket: 4IUAW-LLET8-D7JXZ-66YAH-NYSIX-ZICVJ



Kjørbekk Næringspark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	211 000	211 000
Overkurs	9	14 990 000	14 990 000
Annen innskutt egenkapital	9	76 301	76 301
Sum innskutt egenkapital		<u>15 277 301</u>	<u>15 277 301</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	559 449	932 939
Sum opptjent egenkapital		<u>559 449</u>	<u>932 939</u>
Sum egenkapital		<u>15 836 750</u>	<u>16 210 240</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	463 896	569 239
Sum avsetning for forpliktelser		<u>463 896</u>	<u>569 239</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		334 262	34 242
Skyldige offentlige avgifter		123 759	188 083
Annen kortsiktig gjeld	6	5 449 207	3 792 864
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 907 228</u>	<u>4 015 189</u>
Sum gjeld		<u>6 371 124</u>	<u>4 584 428</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 207 874</u>	<u>20 794 668</u>

31. desember 2021
Porsgrunn, 7. juni 2022

Simon Szikszay Stordalen
daglig leder

Simon Venemyr Ottersland
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 4IUAW-LLET8-D7JXZ-66YAH-NYSIX-ZICVJ



Kjørbekk Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kjørbekk Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Finansposter

<i>Finansinntekter</i>	2021	2020
Renteinntekt fra konsern	122 611	53 050
Annen renteinntekt	1 657	15 578
Sum finansinntekter	<u>124 268</u>	<u>68 628</u>

<i>Finanskostnader</i>	2021	2020
Annen finanskostnad	1 200	1 442

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Leietaker-tilpasninger	Teknisk anlegg	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16 879 213	3 800 000	1 175 865	104 720	739 562	22 699 360
Anskaffelseskost 31.12.	16 879 213	3 800 000	1 175 865	104 720	739 562	22 699 360
Akkumulerte avskrivning 31.12.	-6 093 135	0	-195 977	-4 189	-689 420	-6 982 721
Balanseført verdi pr. 31.12.	10 786 078	3 800 000	979 888	100 531	50 142	15 716 639
Årets avskrivninger	722 880	0	0	0	0	722 880
Økonomisk levetid	33,3 år		5-6 år	25 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnr: 4iUAW-LEET8-D7JXZ-66YAH-NYSIX-ZIQVJ



Kjørbekk Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad på ordinært resultat fremkommer slik:</i>	2021	2020
Betalbar skattekostnad	1 017 726	638 654
Endring i utsatt skatt	-105 343	276 293
Sum skattekostnad på ordinært resultat	<u>912 383</u>	<u>914 947</u>
 <i>Grunnlag betalbar skatt</i>	2021	2020
Resultat før skattekostnad	4 147 192	4 158 847
Endring i midlertidige forskjeller	478 833	-1 255 875
Skattepliktig inntekt	<u>4 626 025</u>	<u>2 902 972</u>
Ytet konsernbidrag	-4 626 025	-2 902 972
Grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Anleggsmidler	2 159 667	2 532 506
Utestående fordringer	-55 000	6
Gevinst- og tapskonto	203 950	254 938
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-200 000	-200 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 108 617</u>	<u>2 587 450</u>
 Utsatt skatt (22 %)	463 896	569 239

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	4 728 959	2 620 799
 <i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	4 626 025	2 902 972

Selskapet inngår i konsernregnskapene til Bratsberg Næringseiendom AS og Bratsberg AS.



Kjørbekk Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Pantstillelser

<i>Pantsatte eiendeler:</i>	2021	2020
Eiendommer	15 716 639	16 439 520

Tomt og bygninger er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til DNB.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 110	211 000

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bratsberg Næringseiendom AS	100	100 %	100 %

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	211 000	14 990 000	76 301	932 939	16 210 240
Årets resultat	0	0	0	3 234 809	3 234 809
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-3 608 299	-3 608 299
Egenkapital 31.12	211 000	14 990 000	76 301	559 449	15 836 750

Penneo Dokumentnøkkel: 4IUAW-LLET8-D7JXZ-66YAH-NYSIX-ZICVJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Simon Venemyr Ottersland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-739850

IP: 193.90.xxx.xxx

2022-06-07 10:20:35 UTC



Simon Szikszay Stordalen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-717617

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-06-07 10:44:56 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 4IUAW-LE78-D7JXZ-66YAH-NYSIX-ZICVJ