



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 316 611
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RUSELØKKVEIEN 49
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ugne Svedaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		269 004	269 004
Annen driftsinntekt			184 092
Sum inntekter	2	269 004	453 096
Kostnader			
Annen driftskostnad		431 183	188 913
Sum kostnader		431 183	188 913
Driftsresultat		-162 179	264 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			120
Annen finansinntekt		981	
Sum finansinntekter		981	120
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		981	120
Ordinært resultat før skattekostnad		-161 198	264 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 198	264 303
Årsresultat		-161 198	264 303
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-161 198	264 303
Sum overføringer og disponeringer		-161 198	264 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 760	81 763
Andre fordringer			881 143
Sum fordringer		1 760	962 906
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	193 697	89 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 697	89 484
Sum omløpsmidler		195 457	1 052 390
SUM EIENDELER		195 457	1 052 390

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		192 375	353 572
Sum opptjent egenkapital		192 375	353 572
Sum egenkapital	4	192 375	353 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 082	698 818
Sum kortsiktig gjeld		3 082	698 818
Sum gjeld		3 082	698 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 457	1 052 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643995

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 316 611
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RUSELØKKVEIEN 49
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ugne Svedaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 999 316 611
SAMEIET RUSELØKKVEIEN 49

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		269 004	269 004
Annen driftsinntekt			184 092
Sum inntekter	2	269 004	453 096
Kostnader			
Annen driftskostnad		431 183	188 913
Sum kostnader		431 183	188 913
Driftsresultat		-162 179	264 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			120
Annen finansinntekt		981	
Sum finansinntekter		981	120
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		981	120
Ordinært resultat før skattekostnad		-161 198	264 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 198	264 303
Årsresultat		-161 198	264 303
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-161 198	264 303
Sum overføringer og disponeringer		-161 198	264 303



Organisasjonsnr: 999 316 611
SAMEIET RUSELØKKVEIEN 49

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 760	81 763
Andre fordringer			881 143
Sum fordringer		1 760	962 906
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	193 697	89 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 697	89 484
Sum omløpsmidler		195 457	1 052 390
SUM EIENDELER		195 457	1 052 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		192 375	353 572
Sum opptjent egenkapital		192 375	353 572



Sum egenkapital	4	192 375	353 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 082	698 818
Sum kortsiktig gjeld		3 082	698 818
Sum gjeld		3 082	698 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 457	1 052 390



Organisasjonsnr: 999 316 611
SAMEIET RUSELØKKVEIEN 49

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Ruseløkkveien 49
2022**

Sameiet Ruseløkkveien 49 Org.nr. 999316611

Document ID:

gUupUZgcleDW/Gp6qa5mntPXxnb4GgHBV5
yJi49tYLU=



Årsregnskap for Sameiet Ruseløkkveien 49

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		269 004	269 004	269 004	287 834
Andre inntekter		0	184 092	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER	2	269 004	453 096	269 004	287 834
Kommunale avgifter		36 164	34 938	36 013	41 400
Strøm og nettleie		15 798	15 088	15 100	19 900
Reparasjon og vedlikehold	2	200 263	61 460	30 000	30 000
Eksterne tjenester	2	96 363	20 204	72 205	27 694
Serviceavtaler	2	7 225	0	14 450	8 300
Forsikringer		65 224	57 089	63 096	70 700
Andre kostnader	2	10 146	135	2 900	5 303
SUM DRIFTSKOSTNADER		431 183	188 913	233 764	203 297
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		-162 179	264 183	35 240	84 537
DRIFTSRESULTAT:		-162 179	264 183	35 240	84 537
Finansinntekter		981	120	0	0
SUM NETTO FINANSPOSTER		981	120	0	0
ÅRSRESULTAT		-161 198	264 303	35 240	84 537
Resultat		-161 198	264 303	35 240	84 537
Overført annen egenkapital		-161 198	264 303	0	0
SUM DISPONERT		-161 198	264 303	0	0

Sameiet Ruseløkkveien 49 Org. nr 999316611

Document ID:

gUupUZgcleDW/Gp6qa5mntPXxnb14GgHBV5
yJi49tYLU=



Balanse Sameiet Ruseløkkveien 49

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Kundefordringer		1 760	81 763
Forskuddsbetalte kostnader		0	881 143
Sum fordringer		1 760	962 906
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	193 697	89 484
SUM OMLØPSMIDLER		195 457	1 052 390
SUM EIENDELER		195 457	1 052 390
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		192 375	353 572
Udisponert resultat		0	0
Sum opptjent egenkapital	4	192 375	353 572
SUM EGENKAPITAL		192 375	353 572
Leverandørgjeld		3 082	698 818
Sum kortsiktig gjeld		3 082	698 818
SUM GJELD		3 082	698 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 457	1 052 390

OSLO, 31.12.2022
Styret for Sameiet Ruseløkkveien 49

Ignas Zioba
Styrets leder

Hege Erevik Solland
Styremedlem

Charlotte Kristina Drougge
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Ruseløkkveien 49

Document ID:
gUupUZgcleDW/Gp6qa5mntPXxnb14GgHBV5
yJi49tYLU=



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Document ID:

gUupUZgcleDW/Gp6qa5mntPXxnb4GgHBV5
yJi49tYLU=



Note 2 Div. spesifikasjoner

Driftsinntekter	2022
Fakturerte felleskostnader	269 004
Sum driftsinntekter	269 004
Reparasjon og vedlikehold	2022
Rep. og vedlikehold bygning	11 063
Rep. og vedlikehold – rettsforliket	189 200
Sum reparasjon og vedlikehold	200 263
Eksterne tjenester	2022
Honorar for juridisk bistand – Advokat Stensland & Co AS	63 103
Andre konsulent honorarer	10 836
Forretningsførsel og regnskap	21 187
Annen fremmed tjeneste	1 237
Sum eksterne tjenester	96 363
Serviceavtaler	2022
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	7 225
Sum serviceavtaler	7 225
Andre kostnader	2022
Lisens og systemkostnader	1 500
Bank- og kortgebyrer	3 148
Gebyrer ved purring	5 218
Tap på fordringer	280
Sum andre kostnader	10 146

Document ID:

gUUpUZgcleDW/Gp6qa5mntPXxnb14GgHBV5
yJi49tYLU=



Note 3 Bundne midler

	2022
Driftskonto	193 697
Skattetrekkkonto	0
Saldo per 31.12.	193 697

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 0

Note 04 Egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	353 572
Årsresultat	-161 198
Saldo 31.12.	192 375

Document ID:

gUupUZgcleDW/Gp6qa5mntPXxnb4GgHBV5
yJi49tYLU=



12-599.Årsregnskap.2022.pdf

Name
Solland, Hege Erevik

Date
2023-04-12

Timestamp
2023-04-12T13:08:43.955+02:00

Document ID
**gUupUZgcleDWGp6qa5mntPXxnb4GgHBV5yji4
9tYLU=**

Identification
 **Solland, Hege Erevik**

Name
Drougge, Charlotte K

Date
2023-04-03

Timestamp
2023-04-03T10:26:37.144+02:00

Document ID
**gUupUZgcleDWGp6qa5mntPXxnb4GgHBV5yji4
9tYLU=**

Identification
 **Drougge, Charlotte K**

Name
Zlioba, Ignas

Date
2023-03-29

Timestamp
2023-03-29T15:02:09.727+02:00

Document ID
**gUupUZgcleDWGp6qa5mntPXxnb4GgHBV5yji4
9tYLU=**

Identification
 **Zlioba, Ignas**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))