



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 875 540
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEENSTRUPSGATE 21
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Skalstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		506 096	422 238
Sum inntekter		506 096	422 238
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	5 705
Annen driftskostnad		725 308	584 439
Sum kostnader		742 423	590 144
Driftsresultat		-236 327	-167 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 714	7 823
Sum finansinntekter		7 714	7 823
Annen finanskostnad		6 041	4 955
Sum finanskostnader		6 041	4 955
Netto finans		1 673	2 868
Ordinært resultat før skattekostnad		-234 654	-165 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		-234 654	-165 038
Årsresultat		-234 654	-165 038
Totalresultat		-234 654	-165 038
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-234 654	-165 038
Sum overføringer og disponeringer		-234 654	-165 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 609 757	1 609 757
Sum varige driftsmidler		1 609 757	1 609 757
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 609 757	1 609 757
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		30 092	29 688
Sum fordringer		30 092	29 688
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 020	194 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 020	194 329
Sum omløpsmidler		58 112	224 017
SUM EIENDELER		1 667 869	1 833 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		436 686	671 340
Sum opptjent egenkapital		436 686	671 340
Sum egenkapital		437 486	672 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		285 665	217 019
Øvrig langsiktig gjeld		894 841	894 841
Sum annen langsiktig gjeld		1 180 506	1 111 860
Sum langsiktig gjeld		1 180 506	1 111 860
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		35	24
Leverandørgjeld		19 971	42 300
Skyldige offentlige avgifter		2 115	
Annen kortsiktig gjeld		27 757	7 450
Sum kortsiktig gjeld		49 877	49 774
Sum gjeld		1 230 383	1 161 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 667 869	1 833 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 941124

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 875 540
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEENSTRUPSGATE 21
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Skalstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2022



Organisasjonsnr: 955 875 540
BORETTSLAGET STEENSTRUPSGATE 21

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		506 096	422 238
Sum inntekter		506 096	422 238
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	5 705
Annen driftskostnad		725 308	584 439
Sum kostnader		742 423	590 144
Driftsresultat		-236 327	-167 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 714	7 823
Sum finansinntekter		7 714	7 823
Annen finanskostnad		6 041	4 955
Sum finanskostnader		6 041	4 955
Netto finans		1 673	2 868
Ordinært resultat før skattekostnad		-234 654	-165 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		-234 654	-165 038
Årsresultat		-234 654	-165 038
Totalresultat		-234 654	-165 038
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-234 654	-165 038
Sum overføringer og disponeringer		-234 654	-165 038



Organisasjonsnr: 955 875 540
BORETTSLAGET STEENSTRUPSGATE 21

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 609 757	1 609 757
Sum varige driftsmidler		1 609 757	1 609 757

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 609 757	1 609 757
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		30 092	29 688
Sum fordringer		30 092	29 688

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 020	194 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 020	194 329

Sum omløpsmidler		58 112	224 017
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		1 667 869	1 833 774
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		436 686	671 340



Sum opptjent egenkapital	436 686	671 340
Sum egenkapital	437 486	672 140
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	285 665	217 019
Øvrig langsiktig gjeld	894 841	894 841
Sum annen langsiktig gjeld	1 180 506	1 111 860
Sum langsiktig gjeld	1 180 506	1 111 860
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	35	24
Leverandørgjeld	19 971	42 300
Skyldige offentlige avgifter	2 115	
Annen kortsiktig gjeld	27 757	7 450
Sum kortsiktig gjeld	49 877	49 774
Sum gjeld	1 230 383	1 161 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 667 869	1 833 774



Organisasjonsnr: 955 875 540
BORETTSLAGET STEENSTRUPSGATE 21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Til generalforsamlingen i Borettslaget Steenstrupsgate 21

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Steenstrupsgate 21 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 234.654. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

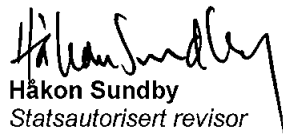
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Andre forhold

Årsregnskapet er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 25. juli 2022
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor



BORETTSLAGET STEENSTRUPSGATE 21 ORG.NR. 955 875 540, KUNDENR. 6459

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		174 243	143 723	174 243	8 235
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		-234 654	-165 038	119 525	107 750
Tillegg for nye langsiktige lån	13	80 000	220 000	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	13	-11 354	-24 443	-9 000	-13 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-166 008	30 519	110 525	94 750
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		8 235	174 243	284 768	102 985
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		58 112	224 017		
Kortsiktig gjeld		-49 877	-49 774		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		8 235	174 243		



RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	506 096	422 238	502 000	502 000
SUM DRIFTSINNEKTER		506 096	422 238	502 000	502 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-2 115	-705	0	0
Styrehonorar	4	-15 000	-5 000	0	0
Revisjonshonorar	5	-7 781	-7 484	-7 500	-7 500
Forretningsførerhonorar		-47 075	-45 773	-47 000	-50 000
Konsulenthonorar	6	-2 588	0	-5 000	-5 000
Kontingenter		0	0	-4 000	0
Drift og vedlikehold	7	-381 052	-275 225	-58 000	-64 000
Forsikringer		-98 709	-95 145	-96 000	-103 000
Kommunale avgifter	8	-82 976	-80 691	-82 725	-62 000
Energi/fyring		-56 189	-26 595	-30 000	-45 000
TV-anlegg/bredbånd		-44 419	-43 676	-45 000	-47 000
Andre driftskostnader	9	-4 520	-9 851	-2 250	-4 750
SUM DRIFTSKOSTNADER		-742 423	-590 144	-377 475	-388 250
DRIFTSRESULTAT		-236 327	-167 906	124 525	113 750
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	7 714	7 823	0	0
Finanskostnader	11	-6 041	-4 955	-5 000	-6 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 673	2 868	-5 000	-6 000
ÅRSRESULTAT		-234 654	-165 038	119 525	107 750
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-234 654	-165 038		



BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	1 448 782	1 448 782
Tomt		160 975	160 975
SUM ANLEGGSMIDLER		1 609 757	1 609 757
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		82	70
Forskuddsbetalte kostnader		30 010	29 618
Driftskonto OBOS-banken		28 020	194 329
SUM OMLØPSMIDLER		58 112	224 017
SUM EIENDELER		1 667 869	1 833 774
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 8 * 100		800	800
Opptjent egenkapital		436 686	671 340
SUM EGENKAPITAL		437 486	672 140
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	285 665	217 019
Borettsinnskudd	14	894 841	894 841
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 180 506	1 111 860
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 757	4 253
Leverandørgjeld		19 971	42 300
Skyldige offentlige avgifter	15	2 115	0
Påløpte renter		35	24
Annen kortsiktig gjeld	16	15 000	3 197
SUM KORTSIKTIG GJELD		49 877	49 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 667 869	1 833 774
Pantstillelse	17	1 494 841	1 494 841
Garantiansvar		0	0

Oslo, 19.07.2022

Styret i Borettslaget Steenstrupsgate 21

Andreas Sagløykken Bøen/s/

Karianne Lund/s/

Marion Hanset Gussiås/s/

Vedlegg 1

15 av 23

Årsrapport 2022.pdf

BESKYTTET

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	502 320
Eiendomsskatt	3 776
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	506 096

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 115
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 115

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 15 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 781.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Utne Prosjekt AS	-2 588
SUM KONSULENTHONORAR	-2 588

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-125 500
Drift/vedlikehold VVS	-16 000
Drift/vedlikehold elektro	-67 563
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-9 279
Drift/vedlikehold brannsikring	-162 710
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-381 052

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-3 778
Vann- og avløpsavgift	-41 242
Feieavgift	-1 710
Renovasjonsavgift	-36 246
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-82 976

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester	-106
Porto	-117
Kontingenter	-2 127
Bank- og kortgebyr	-2 170
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-4 520

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av for sent innbetalte felleskostnader	82
Kundeutbytte fra Gjensidige	7 632
SUM FINANSINNTEKTER	7 714

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**



Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-6 041
SUM FINANSKOSTNADER	-6 041

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1983	1 609 757
Tomt utskilt i 2016	-160 975
SUM BYGNINGER	1 448 782

Tomten ble kjøpt i 1983

Gnr.228/bnr.410

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,25 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2020	-220 000
Økning i år	-80 000
Nedbetalt tidligere	2 981
Nedbetalt i år	11 354
	-285 665
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-285 665

NOTE: 14**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1983	-894 841
SUM BORETTSINNSKUDD	-894 841

NOTE: 15**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig arbeidsgiveravgift	-2 115
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-2 115

NOTE: 16**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Vedtatt ikke utbetalt styrehonorar	-15 000
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-15 000

**NOTE: 17****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	894 841
Pantelån	285 665
TOTALT	1 180 506

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	1 448 782
Tomt	160 975
TOTALT	1 609 757