



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 935 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NITUNSVEN 11 AS  
Forretningsadresse: c/o Olav Kjerland  
Kjerlandsvegen 38  
5736 GRANVIN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kjerland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		542 656	389 880
Annen driftsinntekt		13 333	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>555 989</b>	<b>389 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-8 340	52 365
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	94 948	66 371
Annen driftskostnad		164 992	134 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 600</b>	<b>253 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>304 389</b>	<b>136 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		541	566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>541</b>	<b>566</b>
Annan rentekostnad		107 502	115 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 502</b>	<b>115 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 961</b>	<b>-114 945</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>197 429</b>	<b>21 793</b>
Skattekostnad	2	43 434	-6 632
<b>Årsresultat</b>		<b>153 994</b>	<b>28 425</b>
Annen egenkapital		153 994	28 425



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 517 145	2 558 516
Maskiner og anlegg	1	342 559	175 000
Sum varige driftsmiddel		2 859 704	2 733 516
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		2 859 704	2 733 516
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		39 440	27 200
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		0	16 000
Andre kortsiktige fordringer		11 562	5 775
Sum krav		11 562	21 775
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 239	105 094
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		88 239	105 094
Sum omløpsmiddel		139 241	154 069
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 998 945</b>	<b>2 887 585</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	580 000	580 000
Annan innskoten eigenkapital		-8 000	-8 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>572 000</b>	<b>572 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		298 234	144 239
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>298 234</b>	<b>144 239</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>870 234</b>	<b>716 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2	78 570	38 426
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>78 570</b>	<b>38 426</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	1 746 407	1 837 139
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 746 407</b>	<b>1 837 139</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 364	1 164
Betalbar skatt		3 291	0
Skyldige offentlige avgifter		14 599	25 198
Annen kortsiktig gjeld		274 481	269 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>303 735</b>	<b>295 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 128 711</b>	<b>2 171 345</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 998 945</b>	<b>2 887 585</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377320

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 935 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NITUNSVENEN 11 AS  
Forretningsadresse: c/o Olav Kjerland  
Kjerlandsvegen 38  
5736 GRANVIN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Olav Kjerland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 935 010  
NITUNSVEGEN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		542 656	389 880
Annen driftsinntekt		13 333	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>555 989</b>	<b>389 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-8 340	52 365
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	94 948	66 371
Annen driftskostnad		164 992	134 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 600</b>	<b>253 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>304 389</b>	<b>136 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		541	566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>541</b>	<b>566</b>
Annan rentekostnad		107 502	115 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 502</b>	<b>115 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 961</b>	<b>-114 945</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>197 429</b>	<b>21 793</b>
Skattekostnad	2	43 434	-6 632
<b>Årsresultat</b>		<b>153 994</b>	<b>28 425</b>
Annen egenkapital		153 994	28 425



Organisasjonsnr: 923 935 010  
NITUNSVEGEN 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>			
	1, 3	2 517 145	2 558 516
<b>Maskiner og anlegg</b>			
	1	342 559	175 000
Sum varige driftsmiddel		2 859 704	2 733 516
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>			
		0	0
Sum anleggsmiddel		2 859 704	2 733 516
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		39 440	27 200
<b>Krav</b>			
<b>Kundefordringer</b>			
		0	16 000
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
		11 562	5 775
Sum krav		11 562	21 775
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		88 239	105 094
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		88 239	105 094
Sum omløpsmiddel		139 241	154 069
SUM EIGEDELAR		2 998 945	2 887 585
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	580 000	580 000
Annan innskoten eigenkapital		-8 000	-8 000



<b>Sum innskoten egenkapital</b>	<b>572 000</b>	<b>572 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	298 234	144 239
<b>Sum opptent egenkapital</b>	<b>298 234</b>	<b>144 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>870 234</b>	<b>716 239</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsett skatt	2 78 570	38 426
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>	<b>78 570</b>	<b>38 426</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	3 1 746 407	1 837 139
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>1 746 407</b>	<b>1 837 139</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 364	1 164
Betalbar skatt	3 291	0
Skyldige offentlige avgifter	14 599	25 198
Annen kortsiktig gjeld	274 481	269 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>303 735</b>	<b>295 780</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 128 711</b>	<b>2 171 345</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 998 945</b>	<b>2 887 585</b>



Organisasjonsnr: 923 935 010  
NITUNSVEGEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer

under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

## Note

1

### Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	3018550.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	387803.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	250000.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	3156353.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	296649.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2859704.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	94948.00	0.00

### Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

### Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

### Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

### Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

## Note

3

## Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt  
1292747.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar  
1746407.00

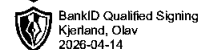
Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar  
2517145.00

### Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

### Garantiplikter som er sikra ved pant



Meir om gjeld



Årsregnskap for  
**NITUNSVEN 11 AS**

923935010

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



NITUNSVEN 11 AS  
923 935 010



## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		542 656	389 880
Annen driftsinntekt		13 333	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>555 989</b>	<b>389 880</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		8 340	-52 365
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-94 948	-66 371
Annen driftskostnad		-164 992	-134 406
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-251 600</b>	<b>-253 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>304 389</b>	<b>136 738</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		541	566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>541</b>	<b>566</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-107 502	-115 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-107 502</b>	<b>-115 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 961</b>	<b>-114 945</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>197 429</b>	<b>21 793</b>
Skattekostnad	2	-43 434	6 632
<b>Årsresultat</b>		<b>153 994</b>	<b>28 425</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		153 994	28 425
<b>Sum overføringer</b>		<b>153 994</b>	<b>28 425</b>



NITUNSVEN 11 AS  
923 935 010



## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 517 145	2 558 516
Maskiner og anlegg	1	342 559	175 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 859 704</b>	<b>2 733 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 859 704</b>	<b>2 733 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		39 440	27 200
<b>Sum varer</b>		<b>39 440</b>	<b>27 200</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	16 000
Andre kortsiktige fordringer		11 562	5 775
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 562</b>	<b>21 775</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 239	105 094
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 239</b>	<b>105 094</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 241</b>	<b>154 069</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 998 945</b>	<b>2 887 585</b>



NITUNSVEGEN 11 AS  
923 935 010



### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	580 000	580 000
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>572 000</b>	<b>572 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		298 234	144 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>298 234</b>	<b>144 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>870 234</b>	<b>716 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	78 570	38 426
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>78 570</b>	<b>38 426</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 746 407	1 837 139
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 746 407</b>	<b>1 837 139</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 364	1 164
Betalbar skatt		3 291	0
Skyldige offentlige avgifter		14 599	25 198
Annen kortsiktig gjeld		274 481	269 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>303 735</b>	<b>295 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 128 711</b>	<b>2 171 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 998 945</b>	<b>2 887 585</b>

GRANVIN, 13.04.2026

Olav Kjerland  
styrets leder / daglig leder

Steinar Dahle  
styremedlem



NITUNSVEN 11 AS  
923 935 010



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fattsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



NITUNSVEN 11 AS  
923 935 010



## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 018 550
Tilgang i året	387 803
Avgang i året	-250 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 156 353</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-296 649
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 859 704</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	94 948

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 291	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	40 143	-6 632
<b>Skattekostnad</b>	<b>43 434</b>	<b>-6 632</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	197 429	21 793
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-45 193	-26 695
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-137 277	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>14 959</b>	<b>-4 902</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	3 291	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 291</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 292 747
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 746 407
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 517 145
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	580	1 000	580 000
<b>Aksjonærer</b>		<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Olav Kjerland	290	50,00	Ordinære
Steinar Dahle	290	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>580</b>	<b>100</b>	

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for  
**NITUNSVEN 11 AS**  
923935010  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



NITUNSVEN 11 AS  
923 935 010

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		542 656	389 880
Annen driftsinntekt		13 333	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>555 989</b>	<b>389 880</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		8 340	-52 365
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-94 948	-66 371
Annen driftskostnad		-164 992	-134 406
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-251 600</b>	<b>-253 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>304 389</b>	<b>136 738</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		541	566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>541</b>	<b>566</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-107 502	-115 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-107 502</b>	<b>-115 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 961</b>	<b>-114 945</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>197 429</b>	<b>21 793</b>
Skattekostnad	2	-43 434	6 632
<b>Årsresultat</b>		<b>153 994</b>	<b>28 425</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		153 994	28 425
<b>Sum overføringer</b>		<b>153 994</b>	<b>28 425</b>



NITUNSVEN 11 AS  
923 935 010

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 517 145	2 558 516
Maskiner og anlegg	1	342 559	175 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 859 704</b>	<b>2 733 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 859 704</b>	<b>2 733 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		39 440	27 200
<b>Sum varer</b>		<b>39 440</b>	<b>27 200</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	16 000
Andre kortsiktige fordringer		11 562	5 775
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 562</b>	<b>21 775</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 239	105 094
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 239</b>	<b>105 094</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 241</b>	<b>154 069</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 998 945</b>	<b>2 887 585</b>



NITUNSVEN 11 AS  
923 935 010

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	580 000	580 000
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>572 000</b>	<b>572 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		298 234	144 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>298 234</b>	<b>144 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>870 234</b>	<b>716 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	78 570	38 426
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>78 570</b>	<b>38 426</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 746 407	1 837 139
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 746 407</b>	<b>1 837 139</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 364	1 164
Betalbar skatt		3 291	0
Skyldige offentlige avgifter		14 599	25 198
Annen kortsiktig gjeld		274 481	269 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>303 735</b>	<b>295 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 128 711</b>	<b>2 171 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 998 945</b>	<b>2 887 585</b>

GRANVIN, 13.04.2026

Olav Kjerland  
styrets leder / daglig leder

Steinar Dahle  
styremedlem



NITUNSVEN 11 AS  
923 935 010

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



NITUNSGVEGEN 11 AS  
923 935 010

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 018 550
Tilgang i året	387 803
Avgang i året	-250 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 156 353</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-296 649
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 859 704</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	94 948

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 291	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	40 143	-6 632
<b>Skattekostnad</b>	<b>43 434</b>	<b>-6 632</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	197 429	21 793
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-45 193	-26 695
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-137 277	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>14 959</b>	<b>-4 902</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	3 291	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 291</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 292 747
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 746 407
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 517 145
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	580	1 000	580 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Olav Kjerland	290	50,00	Ordinære
Steinar Dahle	290	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>580</b>	<b>100</b>	

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.