



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 328 060
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTA-LIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aase-Mette Skilbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 526 817	1 389 264
Sum inntekter		1 526 817	1 389 264
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	393 764	345 287
Sum kostnader		393 763	345 287
Driftsresultat		1 133 054	1 043 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 484	12 808
Sum finansinntekter		24 484	12 808
Annen finanskostnad		1 064 639	906 945
Sum finanskostnader		1 064 639	906 945
Netto finans		-1 040 155	-894 137
Ordinært resultat før skattekostnad		92 898	149 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 898	149 840
Årsresultat		92 899	149 840
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		92 899	149 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	37 566 768	37 566 768
Sum varige driftsmidler		37 566 768	37 566 768
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5	439 186	328 115
Sum finansielle anleggsmidler		439 186	328 115
Sum anleggsmidler		38 005 954	37 894 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 272	34 841
Sum fordringer		50 272	34 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		353 873	368 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 873	368 656
Sum omløpsmidler		404 145	403 497
SUM EIENDELER		38 410 099	38 298 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	593 556	500 657
Sum opptjent egenkapital		593 556	500 657
Sum egenkapital	6	638 556	545 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	19 405 000	19 405 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	18 305 000	18 305 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 710 000	37 710 000
Sum langsiktig gjeld		37 710 000	37 710 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 781	34 419
Annen kortsiktig gjeld		5 762	8 303
Sum kortsiktig gjeld		61 543	42 722
Sum gjeld		37 771 543	37 752 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 410 099	38 298 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526546

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 328 060
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTA-LIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aase-Mette Skilbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 921 328 060
VESTA-LIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 526 817	1 389 264
Sum inntekter		1 526 817	1 389 264
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	393 764	345 287
Sum kostnader		393 763	345 287
Driftsresultat		1 133 054	1 043 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 484	12 808
Sum finansinntekter		24 484	12 808
Annen finanskostnad		1 064 639	906 945
Sum finanskostnader		1 064 639	906 945
Netto finans		-1 040 155	-894 137
Ordinært resultat før skattekostnad		92 898	149 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 898	149 840
Årsresultat		92 899	149 840
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		92 899	149 840



Organisasjonsnr: 921 328 060
VESTA-LIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4,9	37 566 768	37 566 768
Sum varige driftsmidler			
		37 566 768	37 566 768
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner			
	5	439 186	328 115
Sum finansielle anleggsmidler			
		439 186	328 115
Sum anleggsmidler			
		38 005 954	37 894 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		50 272	34 841
Sum fordringer			
		50 272	34 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		353 873	368 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		353 873	368 656
Sum omløpsmidler			
		404 145	403 497
SUM EIENDELER			
		38 410 099	38 298 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
	6	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital			
		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	6	593 556	500 657
Sum opptjent egenkapital			
		593 556	500 657
Sum egenkapital			
	6	638 556	545 657



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,9	19 405 000	19 405 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	18 305 000	18 305 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 710 000	37 710 000
Sum langsiktig gjeld		37 710 000	37 710 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 781	34 419
Annen kortsiktig gjeld		5 762	8 303
Sum kortsiktig gjeld		61 543	42 722
Sum gjeld		37 771 543	37 752 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 410 099	38 298 379



Organisasjonsnr: 921 328 060
VESTA-LIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Vesta-lia Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	360 775	216 352
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	92 899	149 840
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-111 072	-5 418
C: Årets endring disponible midler	-18 172	144 422
D: Disponible midler 31.12.	342 602	360 775
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	342 602	360 458

Vesta-lia Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Vesta-lia Borettslag orgnr: 921 328 060

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		422 904	442 920	422 900	437 500
Innkrevde felleskostnader renter		1 103 913	944 544	1 116 100	1 067 600
Salgsinntekter		0	1 800	0	0
Sum inntekter		1 526 817	1 389 264	1 539 000	1 505 100
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 175	6 931	8 800	8 600
Forretningsførerhonorar		28 002	26 838	28 100	29 300
Medlemskontigent		1 800	1 800	1 800	2 250
Kontigent NBBL		1 080	1 080	1 200	1 200
Sommer og vinterkostnader		0	2 031	3 000	3 000
Vedlikehold	2	35 467	15 713	24 400	86 700
Serviceavtaler		36 450	18 225	0	0
Kabel-tv		49 401	53 892	56 600	54 000
Forsikring		34 419	29 289	31 700	45 800
Kommunale avgifter		195 272	180 932	199 000	205 100
Andre driftskostnader	3	3 698	4 042	16 000	19 000
Bomiljø		0	4 514	0	0
Sum driftskostnader		393 763	345 287	370 600	454 950
Driftsresultat		1 133 054	1 043 977	1 168 400	1 050 150
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		24 484	12 808	9 000	20 000
Rentekostnad		1 064 639	906 945	1 116 100	1 067 540
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 040 155	-894 137	-1 107 100	-1 047 540
Årsresultat		92 899	149 840	61 300	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		92 899	149 840	61 300	0
Sum overføringer		92 899	149 840	61 300	0

Vesta-lia Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Vesta-lia Borettslag orgnr: 921 328 060

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 9	33 566 768	33 566 768
Tomter	4, 9	4 000 000	4 000 000
Sum varige driftsmidler		37 566 768	37 566 768
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	5	439 186	328 115
Sum finansielle anleggsmidler		439 186	328 115
Sum anleggsmidler		38 005 954	37 894 882
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre leierestanser		0	105
Andre fordringer		0	317
Periodisert kostnad		50 272	34 419
Sum fordringer		50 272	34 841
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		353 873	368 656
Sum bankinnskudd og liknende		353 873	368 656
Sum omløpsmidler		404 145	403 497
SUM EIENDELER		38 410 099	38 298 379

Vesta-lia Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Vesta-lia Borettslag orgnr: 921 328 060

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	45 000	45 000
Oppjent egenkapital	6	593 556	500 657
Sum egenkapital	6	638 556	545 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 9	19 405 000	19 405 000
Borettsinnskudd	8, 9	18 305 000	18 305 000
Sum langsiktig gjeld		37 710 000	37 710 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld mellomregning		-70	-70
Leverandørgjeld		55 781	34 419
Påløpne renter		5 832	8 373
Sum kortsiktig gjeld		61 543	42 722
Sum gjeld		37 771 543	37 752 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 410 099	38 298 379

Porsgrunn 31.12.2024

Vesta-lia Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Aase-Mette Skilbred
Leder

Mari Ovidia Berntsen Grønliid
Styremedlem

Magnus Nystad-Hansen
Styremedlem

Vesta-lia Borettslag



Noter for Vesta-lia Borettslag orgnr: 921 328 060

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 175	6 931
Sum	8 175	6 931

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	25 467	4 888
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	0	10 825
6695 Forsikringskadesaker	10 000	0
Sum	35 467	15 713

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Vesta-lia Borettslag orgnr: 921 328 060

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	1 867	2 301
7770 Bank og kortgebyrer	1 831	1 741
Sum	3 698	4 042

Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 566 768	4 000 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 566 768	4 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	33 566 768	4 000 000
Anskaffelsesår :	2018	2018
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 5 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	439 186	328 115
Sum	439 186	328 115

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	45 000	45 000
2070 Akkumulert resultat	593 556	500 657
Sum	638 556	545 657

Vesta-lia Borettslag



Noter for Vesta-lia Borettslag orgnr: 921 328 060

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB
Formål:	Refinansiert lån + bygging terrasser
Lånenummer:	12139063986
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.50 %
Beregnet innfridd:	30.03.2058
Opprinnelig lånebeløp:	19 405 000
Lånesaldo 01.01:	19 405 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	19 405 000
Saldo 5 år frem i tid:	19 405 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139063986	1	2 273 899	2 273 899
	1	2 220 895	2 220 895
	2	2 167 890	4 335 780
	5	2 114 885	10 574 425

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 12139063986 har første avdrag 30.06.2038 med kr 134 639	1	2 273 899	5 259
	1	2 220 895	5 136
	2	2 167 890	5 014
	5	2 114 885	4 891

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	18 305 000	18 305 000
Sum	18 305 000	18 305 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Vesta-lia Borettslag



Noter for Vesta-lia Borettslag orgnr: 921 328 060

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	19 405 000	19 405 000
Borettsinnskudd	18 305 000	18 305 000
Sum	37 710 000	37 710 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	4 000 000	4 000 000
Bygninger, garasjer og boder	33 566 768	33 566 768
Sum	37 566 768	37 566 768

Vesta-lia Borettslag



Resultat og balanse med noter for Vesta-lia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vesta-lia Borettslag

Styreleder	Aase-Mette Skilbred (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Mari Ovidia Berntsen Grønlid (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Magnus Nystad-Hansen (sign.)	09.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vesta-lia Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vesta-lia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 10. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: KCYV1-SDVZT-V15GP-35AOU-8BR6G-0J8GJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-10 10:28:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KCYYI-SDVZT-V15GP-35AOU-8BR6G-0B6J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.