



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 227 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTINA - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 9M
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kari Jermstad Haugbotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 028 292 | 1 290 565 |
| Sum inntekter | | 1 028 292 | 1 290 565 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 78 729 | 260 880 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 103 219 | 103 219 |
| Annen driftskostnad | 1 | 518 592 | 397 717 |
| Sum kostnader | | 700 540 | 761 816 |
| Driftsresultat | | 327 752 | 528 749 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 57 282 | 55 433 |
| Sum finansinntekter | | 57 282 | 55 433 |
| Annen rentekostnad | | 183 280 | 228 553 |
| Sum finanskostnader | | 183 280 | 228 553 |
| Netto finans | | -125 998 | -173 120 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 201 754 | 355 629 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 44 454 | 78 283 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 157 300 | 277 346 |
| Årsresultat | | 157 300 | 277 346 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 157 300 | 277 346 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 157 300 | 277 346 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 157 300 | 277 346 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,10 | 5 695 252 | 5 798 471 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 695 252 | 5 798 471 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 1 971 388 | 1 901 221 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 971 388 | 1 901 221 |
| Sum anleggsmidler | | 7 666 639 | 7 699 692 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 35 500 |
| Andre fordringer | 12 | 402 243 | 5 840 |
| Konsernfordringer | | | 13 665 |
| Sum fordringer | | 402 243 | 55 005 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 142 161 | 248 588 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 142 161 | 248 588 |
| Sum omløpsmidler | | 544 404 | 303 593 |
| SUM EIENDELER | | 8 211 043 | 8 003 285 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Selskapskapital | 7,8 | 250 000 | 250 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 250 000 | 250 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 1 939 746 | 1 782 446 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 939 746 | 1 782 446 |
| Sum egenkapital | | 2 189 746 | 2 032 446 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 9 | 208 112 | 196 333 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 208 112 | 196 333 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 5 271 355 | 5 616 886 |
| Langsiktig konserngjeld | 11 | 428 335 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 699 690 | 5 616 886 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 907 802 | 5 813 219 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 14 748 |
| Betalbar skatt | 3 | 32 675 | 63 994 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 40 790 | 40 439 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 40 030 | 38 439 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 113 495 | 157 620 |
| Sum gjeld | | 6 021 297 | 5 970 839 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 211 043 | 8 003 285 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 713442

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 227 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTINA - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 9M
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kari Jermstad Haugbotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 227 925
CHRISTINA - EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 028 292 | 1 290 565 |
| Sum inntekter | | 1 028 292 | 1 290 565 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 78 729 | 260 880 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 103 219 | 103 219 |
| Annen driftskostnad | 1 | 518 592 | 397 717 |
| Sum kostnader | | 700 540 | 761 816 |
| Driftsresultat | | 327 752 | 528 749 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 57 282 | 55 433 |
| Sum finansinntekter | | 57 282 | 55 433 |
| Annen rentekostnad | | 183 280 | 228 553 |
| Sum finanskostnader | | 183 280 | 228 553 |
| Netto finans | | -125 998 | -173 120 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 44 454 | 78 283 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 157 300 | 277 346 |
| Årsresultat | | 157 300 | 277 346 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 157 300 | 277 346 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 157 300 | 277 346 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 157 300 | 277 346 |



Organisasjonsnr: 977 227 925
CHRISTINA - EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,10 | 5 695 252 | 5 798 471 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 695 252 | 5 798 471 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 1 971 388 | 1 901 221 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 971 388 | 1 901 221 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 7 666 639 | 7 699 692 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|----|----------------|---------------|
| Kundefordringer | | | 35 500 |
| Andre fordringer | 12 | 402 243 | 5 840 |
| Konsernfordringer | | | 13 665 |
| Sum fordringer | | 402 243 | 55 005 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 6 | 142 161 | 248 588 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 142 161 | 248 588 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 544 404 | 303 593 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 8 211 043 | 8 003 285 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----|----------------|----------------|
| Selskapskapital | 7,8 | 250 000 | 250 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 250 000 | 250 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 8 | 1 939 746 | 1 782 446 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 939 746 | 1 782 446 |



| | | | |
|--|----|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 2 189 746 | 2 032 446 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 9 | 208 112 | 196 333 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 208 112 | 196 333 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 10 | 5 271 355 | 5 616 886 |
| Langsiktig konserngjeld | 11 | 428 335 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 699 690 | 5 616 886 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 907 802 | 5 813 219 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 14 748 |
| Betalbar skatt | 3 | 32 675 | 63 994 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 40 790 | 40 439 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 40 030 | 38 439 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 113 495 | 157 620 |
| Sum gjeld | | 6 021 297 | 5 970 839 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 211 043 | 8 003 285 |



Organisasjonsnr: 977 227 925
CHRISTINA - EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 10.00 | 25000.00 | 250000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Christina Holding AS | 10.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 10.00 | 100.00% |

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
| | 78000.00 | | |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Christina Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 028 292 | 1 290 565 |
| Sum driftsinntekter | | 1 028 292 | 1 290 565 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 78 729 | 260 880 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 103 219 | 103 219 |
| Annen driftskostnad | 1 | 518 592 | 397 717 |
| Sum driftskostnader | | 700 540 | 761 816 |
| DRIFTSRESULTAT | | 327 752 | 528 749 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 57 282 | 55 433 |
| Sum finansinntekter | | 57 282 | 55 433 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 183 280 | 228 553 |
| Sum finanskostnader | | 183 280 | 228 553 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -125 998 | -173 120 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 201 754 | 355 629 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 44 454 | 78 283 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 157 300 | 277 346 |
| ÅRSRESULTAT | | 157 300 | 277 346 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 157 300 | 277 346 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 157 300 | 277 346 |



Christina Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,10 | 5 695 252 | 5 798 471 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 695 252 | 5 798 471 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 1 971 388 | 1 901 221 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 971 388 | 1 901 221 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 7 666 639 | 7 699 692 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 35 500 |
| Andre fordringer | 12 | 402 243 | 5 840 |
| Fordringer på konsernselskap | | 0 | 13 665 |
| Sum fordringer | | 402 243 | 55 005 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 142 161 | 248 588 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 544 404 | 303 593 |
| SUM EIENDELER | | 8 211 043 | 8 003 285 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7,8 | 250 000 | 250 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 250 000 | 250 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 1 939 746 | 1 782 446 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 939 746 | 1 782 446 |
| SUM EGENKAPITAL | | 2 189 746 | 2 032 446 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 9 | 208 112 | 196 333 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 208 112 | 196 333 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 5 271 355 | 5 616 886 |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 11 | 428 335 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 699 690 | 5 616 886 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 5 907 802 | 5 813 219 |

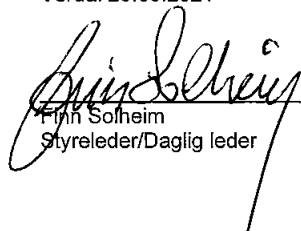


Christina Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 14 748 |
| Betalbar skatt | 3 | 32 675 | 63 994 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 40 790 | 40 439 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 40 030 | 38 439 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 113 495 | 157 620 |
| SUM GJELD | | 6 021 297 | 5 970 839 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 211 043 | 8 003 285 |

Verdal 20.08.2021


Finn Solheim
Styreleder/Daglig leder


Inger Solheim
Styremedlem



Christina Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Selskapets omsetning skjer i all hovedsak i Norge.
Inntektsføring av leieinntekt skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Valuta

Presentasjonsvaluta og regnskapsvaluta er satt opp i norske kroner.



Christina Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Gjennomsnittlig antall ansatt i regnskapsåret er 1 person

| | I år | I fjor |
|--------------------|---------------|----------------|
| Lønn | 69 000 | 225 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 9 729 | 35 880 |
| Totalt | 78 729 | 260 880 |

Ytelser til ledende personer og revisorLønn og andre godtgjørelser

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Daglig leder | 78 000 |
| Styremedlemmer | |
| Revisors honorar eks mva | 0 |
| Revisjon annen bistand eks mva | 0 |
| Totalt | 78 000 |

Foretaket har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Styret har valgt å ikke ha revisor

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|-----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 9 630 279 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 9 630 279 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 3 831 808 |
| + Ordinære avskrivninger | 103 219 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 3 935 028 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 5 695 252 |
| Prosentstatts for ord.avskr | 4-10 |



Christina Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 201 754 |
| + Permanente og andre forskjeller | 306 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -53 540 |
| = Inntekt | 148 521 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 32 675 |
| = Sum betalbar skatt | 32 675 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 11 779 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 44 454 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt | 32 675 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 32 675 |

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Årets resultat før skattekostnad | 201 754 |
| Skattekostnad | 44 454 |
| Årets resultat | 157 300 |

Disponeringer

| | |
|---------------------------------------|----------------|
| Avsatt til annen opptjent egenkapital | 157 300 |
| Sum disponert | 157 300 |

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Fordring til Christina Tomt AS utgjør kr 1 971 388,- Fordringen er rentebelastet med kr 57 166,-.



Christina Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør kr 11 534,- pr 31.12.2020.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 10 aksjer hver pålydende kr 25.000,- samlet aksjekapital utgjør kr 250.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær som eier 100 % av aksjekapitalen:

| Aksjonærens navn: | Antall aksjer: |
|----------------------|----------------|
| Christina Holding AS | 10 |

100% Eierandel og stemmeandel.

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 250 000 | 1 782 446 | 2 032 446 |
| Tilført fra årsresultat | 0 | 157 300 | 157 300 |
| Pr 31.12. | 250 000 | 1 939 746 | 2 189 746 |

Styret bekrefter fortsatt drift

Note 9 - Utsatt skatt

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 945 965 | 892 425 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 945 965 | 892 425 |
| Utsatt skatt | 208 112 | 196 333 |



Christina Eiendom AS

Noter 2020

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Bokført gjeld sikret ved pant:

| | |
|------------------------------|--------------|
| Gjeld til kredittinstitusjon | kr 5 271 355 |
| Sum | kr 5 271 355 |

Eiendeler stillet som sikkerhet for pantegjelden.

| | |
|---------------------|--------------|
| Bygning næringsdel | kr 192 276 |
| Bygning boligdel | kr 4 784 485 |
| Gitterport Gullsmed | kr 9 480 |
| Kjøkken Leilighet | kr 93 057 |
| Tomt | kr 596 120 |
| Ventilasjon kjeller | kr 19 833 |
| Sum | kr 5 695 252 |

Note 11 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til Christina Holding AS utgjør kr. 428 335. Lånet ble tatt opp i desember 2020 - ingen renteberegning for 2020.

Note 12 - Andre fordringer

Lån til Borettslaget utgjør kr. 380.921. Lånet tilbakebetales etterhvert som de enkelte leilighetene selges.



Christina Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Selskapets omsetning skjer i all hovedsak i Norge.
Inntektsføring av leieinntekt skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Valuta

Presentasjonsvaluta og regnskapsvaluta er satt opp i norske kroner.

Note 1 - Lønnskostnad

Gjennomsnittlig antall ansatt i regnskapsåret er 1 person

Noter for Christina Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977227925



Christina Eiendom AS

Noter 2020

| | I år | I fjor |
|--------------------|---------------|----------------|
| Lønn | 69 000 | 225 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 9 729 | 35 880 |
| Totalt | 78 729 | 260 880 |

| | |
|--|---------------|
| Ytelser til ledende personer og revisorLønn og andre godtgjørelser | |
| Daglig leder | 78 000 |
| Styremedlemmer | |
| Revisors honorar eks mva | 0 |
| Revisjon annen bistand eks mva | 0 |
| Totalt | 78 000 |

Foretaket har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Styret har valgt å ikke ha revisor

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 9 630 279 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 9 630 279 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 3 831 808 |
| + Ordinære avskrivninger | 103 219 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 3 935 028 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 5 695 252 |
| Prosentats for ord.avskr | 4-10 |

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 201 754 |
| + Permanente og andre forskjeller | 306 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -53 540 |
| = Inntekt | 148 521 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|----------------------------------|--------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 32 675 |
|----------------------------------|--------|

Noter for Christina Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977227925



Christina Eiendom AS

Noter 2020

| | |
|---|---------------|
| = Sum betalbar skatt | 32 675 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 11 779 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 44 454 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt | 32 675 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 32 675 |

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Årets resultat før skattekostnad | 201 754 |
| Skattekostnad | 44 454 |
| Årets resultat | 157 300 |

Disponeringer

| | |
|---------------------------------------|----------------|
| Avsatt til annen opptjent egenkapital | 157 300 |
| Sum disponert | 157 300 |

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Fordring til Christina Tomt AS utgjør kr 1 971 388,- Fordringen er rentebelastet med kr 57 166,-.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør kr 11 534,- pr 31.12.2020.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 10 aksjer hver pålydende kr 25.000,- samlet aksjekapital utgjør kr 250.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær som eier 100 % av aksjekapitalen:

| | |
|----------------------|----------------|
| Aksjonærens navn: | Antall aksjer: |
| Christina Holding AS | 10 |

100% Eierandel og stemmeandel.

Noter for Christina Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977227925



Christina Eiendom AS

Noter 2020

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 250 000 | 1 782 446 | 2 032 446 |
| Tilført fra årsresultat | 0 | 157 300 | 157 300 |
| Pr 31.12. | 250 000 | 1 939 746 | 2 189 746 |

Styret bekrefter fortsatt drift

Note 9 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 945 965 | 892 425 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 945 965 | 892 425 |
| Utsatt skatt | 208 112 | 196 333 |

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Bokført gjeld sikret ved pant:

| | |
|------------------------------|--------------|
| Gjeld til kredittinstitusjon | kr 5 271 355 |
| Sum | kr 5 271 355 |

Eiendeler stillet som sikkerhet for pantegjelden.

| | |
|---------------------|--------------|
| Bygning næringsdel | kr 192 276 |
| Bygning boligdel | kr 4 784 485 |
| Gitterport Gullsmed | kr 9 480 |
| Kjøkken Leilighet | kr 93 057 |
| Tomt | kr 596 120 |
| Ventilasjon kjeller | kr 19 833 |
| Sum | kr 5 695 252 |

Note 11 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til Christina Holding AS utgjør kr. 428 335. Lånet ble tatt opp i desember 2020 - ingen renteberegning for 2020.

Noter for Christina Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977227925



Christina Eiendom AS

Noter 2020

Note 12 - Andre fordringer

Lån til Borettslaget utgjør kr. 380.921. Lånet tilbakebetales etterhvert som de enkelte leilighetene selges.



Christina Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 028 292 | 1 290 565 |
| Sum driftsinntekter | | 1 028 292 | 1 290 565 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 78 729 | 260 880 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 103 219 | 103 219 |
| Annen driftskostnad | 1 | 518 592 | 397 717 |
| Sum driftskostnader | | 700 540 | 761 816 |
| DRIFTSRESULTAT | | 327 752 | 528 749 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 57 282 | 55 433 |
| Sum finansinntekter | | 57 282 | 55 433 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 183 280 | 228 553 |
| Sum finanskostnader | | 183 280 | 228 553 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -125 998 | -173 120 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 201 754 | 355 629 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 44 454 | 78 283 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 157 300 | 277 346 |
| ÅRSRESULTAT | | 157 300 | 277 346 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 157 300 | 277 346 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 157 300 | 277 346 |



Christina Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,10 | 5 695 252 | 5 798 471 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 695 252 | 5 798 471 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 1 971 388 | 1 901 221 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 971 388 | 1 901 221 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 7 666 639 | 7 699 692 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 35 500 |
| Andre fordringer | 12 | 402 243 | 5 840 |
| Fordringer på konsernselskap | | 0 | 13 665 |
| Sum fordringer | | 402 243 | 55 005 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 142 161 | 248 588 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 544 404 | 303 593 |
| SUM EIENDELER | | 8 211 043 | 8 003 285 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7,8 | 250 000 | 250 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 250 000 | 250 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 1 939 746 | 1 782 446 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 939 746 | 1 782 446 |
| SUM EGENKAPITAL | | 2 189 746 | 2 032 446 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 9 | 208 112 | 196 333 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 208 112 | 196 333 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 5 271 355 | 5 616 886 |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 11 | 428 335 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 699 690 | 5 616 886 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 5 907 802 | 5 813 219 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 14 748 |
| Betalbar skatt | 3 | 32 675 | 63 994 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 40 790 | 40 439 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 40 030 | 38 439 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 113 495 | 157 620 |
| SUM GJELD | | 6 021 297 | 5 970 839 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 211 043 | 8 003 285 |

Årsregnskap for Christina Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977227925



Christina Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

| Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

Verdal 20.08.2021

Finn Solheim
Styreleder/Daglig leder

Inger Solheim
Styremedlem