



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 480 517
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTHELLINGA Borettslag A/L
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øistein Wardenær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 487 343	2 437 633
Sum inntekter		2 487 343	2 437 633
Kostnader			
Lønnskostnad	2	79 870	79 870
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	4 916 754	1 764 178
Sum kostnader		4 996 625	1 844 047
Driftsresultat		-2 509 281	593 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 062	25 077
Sum finansinntekter		5 062	25 077
Annen rentekostnad		15 880	0
Sum finanskostnader		15 880	0
Netto finans		10 818	-25 077
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 520 099	618 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 520 099	618 662
Årsresultat		-2 520 099	618 663
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 520 099	618 663
Sum overføringer og disponeringer		-2 520 099	618 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	26 529 756	26 709 886
Sum varige driftsmidler		26 529 756	26 709 886
Sum anleggsmidler		26 529 756	26 709 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 011	16 623
Andre fordringer	12	288 041	271 522
Sum fordringer		299 052	288 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 479 252	2 042 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 479 252	2 042 792
Sum omløpsmidler		1 778 303	2 330 937
SUM EIENDELER		28 308 059	29 040 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		6 100	6 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 998 611	16 518 709
Sum opptjent egenkapital		13 992 511	16 512 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	16	13 998 611	16 518 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 952 948	0
Øvrig langsiktig gjeld		12 106 204	12 106 204
Sum annen langsiktig gjeld		14 059 152	12 106 204
Sum langsiktig gjeld		14 059 153	12 106 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 349	376 121
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	14	18 948	39 788
Sum kortsiktig gjeld		250 296	415 909
Sum gjeld		14 309 449	12 522 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 308 059	29 040 823
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	14 059 153	12 106 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 309244

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 480 517
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTHELLINGA Borettslag A/L
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øistein Wardenær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 946 480 517
VESTHELLINGA Borettslag A/L

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 487 343	2 437 633
Sum inntekter		2 487 343	2 437 633
Kostnader			
Lønnskostnad	2	79 870	79 870
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	4 916 754	1 764 178
Sum kostnader		4 996 625	1 844 047
Driftsresultat		-2 509 281	593 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 062	25 077
Sum finansinntekter		5 062	25 077
Annen rentekostnad		15 880	0
Sum finanskostnader		15 880	0
Netto finans		10 818	-25 077
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 520 099	618 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 520 099	618 662
Årsresultat		-2 520 099	618 663
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 520 099	618 663
Sum overføringer og disponeringer		-2 520 099	618 663



Organisasjonsnr: 946 480 517
VESTHELLINGA Borettslag A/L

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	26 529 756	26 709 886
Sum varige driftsmidler		26 529 756	26 709 886

Sum anleggsmidler		26 529 756	26 709 886
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 011	16 623
Andre fordringer	12	288 041	271 522
Sum fordringer		299 052	288 145

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 479 252	2 042 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 479 252	2 042 792

Sum omløpsmidler		1 778 303	2 330 937
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		28 308 059	29 040 823
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		6 100	6 100
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 998 611	16 518 709
Sum opptjent egenkapital		13 992 511	16 512 609

Sum egenkapital	16	13 998 611	16 518 709
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 952 948	0
--------------------------------	----	-----------	---



Øvrig langsiktig gjeld		12 106 204	12 106 204
Sum annen langsiktig gjeld		14 059 152	12 106 204
Sum langsiktig gjeld		14 059 153	12 106 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 349	376 121
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	14	18 948	39 788
Sum kortsiktig gjeld		250 296	415 909
Sum gjeld		14 309 449	12 522 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 308 059	29 040 823
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	14 059 153	12 106 204



Organisasjonsnr: 946 480 517
VESTHELLINGA Borettslag A/L

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	79870.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Vesthellinga Borettslag AL

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 915 027	2 017 287
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-2 520 099	618 663
Kjøp / salg anleggsmidler	180 130	-720 923
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	1 952 948	0
B. Årets endring disponible midler	-387 020	-102 260
C. Disponible midler	1 528 007	1 915 027
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 778 303	2 330 937
Kortsiktig gjeld	-250 296	-415 909
C. Disponible midler	1 528 007	1 915 027

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Vesthellinga Borettslag AL

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 487 343	2 437 633	2 576 587	2 458 587
Sum leieinntekt		2 487 343	2 437 633	2 576 587	2 458 587
Annøn inntekt					
Sum inntekt		2 487 343	2 437 633	2 576 587	2 458 587
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	9 870	9 870	9 870	9 870
Styrehonorar	2	70 000	70 000	70 000	70 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	34 981	32 029	25 000	32 000
Kostnad eiendom/lokale	4	61 800	55 449	61 000	72 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	661 449	602 036	710 000	732 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	58 903	913	7 000	1 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	133	1 672	2 000	0
Reparasjon og vedlikehold	8	3 466 014	473 164	3 653 000	727 500
Revisjonshonorar	9	11 775	5 837	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		159 651	155 004	159 000	163 000
Andre honorar		0	0	15 000	15 000
Kontorkostnad		2 736	547	0	3 000
TV/bredbånd		222 872	218 868	225 000	227 000
Kontingent og gaver		555	545	0	0
Forsikring		231 264	210 082	227 000	245 000
Andre kostnader	10	4 621	8 032	26 000	13 000
Sum kostnad		4 996 625	1 844 047	5 195 870	2 316 870
Driftsresultat		-2 509 281	593 586	-2 619 283	141 717
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 062	25 077	5 000	0
Rentekostnad		15 880	0	32 000	34 000
Netto finansposter		10 818	-25 077	27 000	34 000
Årsresultat		-2 520 099	618 663	-2 646 283	107 717
Overført til/fra annen egenkapital		-2 520 099	618 663	0	0
SUM OVERFØRINGER		-2 520 099	618 663	0	0



Balanse 2020 Vestheilinga Borettslag AL

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	463 510	463 510
Bygninger	11	24 316 240	24 496 370
Garasjer	11	1 750 006	1 750 006
Sum anleggsmidler		26 529 756	26 709 886
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		11 011	16 623
Andre kortsiktige fordringer	12	2 325	0
Forskuddsbetalte kostnader		285 716	271 522
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 479 252	2 042 792
Sum omløpsmidler		1 778 303	2 330 937
SUM EIENDELER		28 308 059	29 040 823



Balanse 2020 Vesthellinga Borettslag AL

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		6 100	6 100
Sum innskutt egenkapital		6 100	6 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 992 511	16 512 609
Sum opptjent egenkapital		13 992 511	16 512 609
Sum egenkapital	16	13 998 611	16 518 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	1 952 948	0
Borettsinnskudd		10 906 893	10 906 893
Garasje innskudd		1 199 311	1 199 311
Sum langsiktig gjeld		14 059 153	12 106 204
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		8 626	22 418
Leverandørgjeld		231 349	376 121
Skyldig off. myndigheter		0	0
Påløpne renter		191	0
Annen kortsiktig gjeld	14	10 131	17 370
Sum kortsiktig gjeld		250 296	415 909
Sum gjeld		14 309 449	12 522 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 308 059	29 040 823

Pantstillelser 15 14 059 153 12 106 204

Sted: NesoddenDato: 13/4-2021Øistein Wardenær
StyrelederLene Maren Beck Slogseid
StyremedlemEva Denison
StyremedlemØyvind Stenseth
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Vesthellinga Borettslag AL

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Vesthellinga Borettslag AL

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 359 704	2 359 704
3609 Leie parkering	111 920	73 500
3618 Leietillegg strøm	15 719	4 429
Sum	2 487 343	2 437 633

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	70 000	70 000
Sum	79 870	79 870

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	34 981	32 029
Sum	34 981	32 029

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6390 Andre driftskostnader	699	0
6391 Snømaking/strøing/feiling	40 000	40 000
6392 Containerleie/tømming	20 544	13 268
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	557	2 181
Sum	61 800	55 449

Konto 6390 gjelder balkongdørvidder.

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	661 449	602 036
Sum	661 449	602 036



Noter årsregnskap 2020 Vesthellinga Borettslag AL

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6400 Leie av maskiner	45 000	0
6420 Leie av datautstyr	13 903	913
Sum	58 903	913

Konto 6400 gjelder leie av lift.

Konto 6420 gjelder oppsett av hjemmeside og årlisens for HMS fra NBBL.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6540 Inventar	0	396
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 276
6552 Driftsmateriell	133	0
Sum	133	1 672

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	360 785	246 755
6602 Vedlikehold VVS	334	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	3 713	4 603
6617 Vedlikehold brannvernustyr	97 226	24 518
6630 Egenandel forsikring	-10 000	14 900
6641 Malerarbeider	2 986 039	1 298
6643 Glassarbeid/Vindu	5 769	22 500
6644 Fasade/balkonger	3 232	60 500
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	18 028	0
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	81 028
6648 Vedlikehold dører og porter	889	17 062
Sum	3 466 014	473 164

Konto 6601 gjelder bytte av terrassedører, skillevegger og materialer.

Konto 6641 gjelder maling av bygninger.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	11 775	5 837
Sum	11 775	5 837

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter årsregnskap 2020 Vesthellinga Borettslag AL

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	1 266	3 280
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 800	1 713
7770 Betalingskostnader	305	978
7772 Omkostninger inkasso	156	0
7773 Omkostninger innkreving	635	1 536
7790 Andre kostnader	439	525
7795 Husleietap	20	0
Sum	4 621	8 032

Konto 7790 gjelder tinglysningsgebyr.

Note 11 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomter	Garasjer	Garasjer andre
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 496 370	463 510	593 724	1 156 282
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 496 370	463 510	593 724	1 156 282
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	180 130	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	24 316 240	463 510	593 724	1 156 282
Årets nedskrivninger :	180 130	0	0	0
Anskaffelsesår :	1983	1983	1983	2013
Antatt levetid i år :				

Borettslaget eier tomten. Tomten, g.nr 30, b.nr 233, har en verdi på kr 463.510,-.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	2 325	0
Sum	2 325	0

Konto 1570 gjelder fordring på Charge365 for el-bilading.



Noter årsregnskap 2020 Vesthellinga Borettslag AL

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Tilrettelegging infrastruktur EI-bil lading
Lånenummer:	16362720536
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.79 %
Beregnet innfridd:	30.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	47 052
Opptak i perioden:	2 000 000
Lånesaldo 31.12:	1 952 948
Saldo 5 år frem i tid:	966 423

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362720536	11	36 053	396 583
	4	35 640	142 560
	18	34 642	623 556
	10	32 382	323 820
	18	25 913	466 434

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	2 930	2 495
2985 Mellomregning finansieringsforetak	7 201	14 875
Sum	10 131	17 370



Noter årsregnskap 2020 Vesthellinga Borettslag AL

Note 15 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	3 152 260
Innskuddskapital	10 906 893
Boligselskapets pantsikrede gjeld	14 059 153
Bokført verdi av pantsatt eiendom	26 529 756

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 10.912 993,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Pantdokument for innskudd garasje er på kr. 1.199.311.



Noter årsregnskap 2020 Vesthellinga Borettslag AL

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6 100	0	6 100
Sum innskutt egenkapital	6 100	0	6 100
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	16 512 609	-2 520 098	13 992 511
Sum opptjent egenkapital	16 512 609	-2 520 098	13 992 511
Sum egenkapital	16 518 709	-2 520 098	13 998 611



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Vesthellinga Borettslag AL

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Vesthellinga Borettslag AL årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 520 099. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Vesthellinga Borettslag AL

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

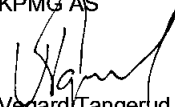
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 15. april 2021
KPMG AS


Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor