



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 653 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOIR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollbugata 13
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arve Årskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	138 200
Sum inntekter		144 000	138 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	-368	54 900
Sum kostnader		-368	54 900
Driftsresultat		144 368	83 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		64	50
Sum finansinntekter		64	50
Annen finanskostnad		92 572	86 842
Sum finanskostnader		92 572	86 842
Netto finans		-92 508	-86 792
Ordinært resultat før skattekostnad		51 860	-3 492
Skattekostnad på ordinært resultat	6	12 446	-842
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 414	-2 650
Årsresultat		39 414	-2 650
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		-2 650
Overføringer annen egenkapital	5	39 414	
Sum overføringer og disponeringer		39 414	-2 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 333 025	1 333 025
Sum varige driftsmidler		1 333 025	1 333 025
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		5 423	5 423
Sum finansielle anleggsmidler		5 423	5 423
Sum anleggsmidler		1 338 448	1 338 448
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 467	40 579
Sum omløpsmidler		10 467	40 579
SUM EIENDELER		1 348 915	1 379 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	69 750	30 336
Sum opptjent egenkapital		69 750	30 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		99 750	60 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 162 891	1 236 106
Sum annen langsiktig gjeld		1 162 891	1 236 106
Sum langsiktig gjeld		1 162 891	1 236 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-8 758	
Betalbar skatt	6	35 031	22 585
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		86 273	82 585
Sum gjeld		1 249 165	1 318 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 348 915	1 379 027



Noir Eiendom AS

Årsberetning 2017

Noir Eiendom AS

Adresse: Tollbugata 13, 0152 OSLO

Org.nr: 913653181 MVA

Virksomhetens art

Noir Eiendom AS driver med Utvikling og salg av egen fast eiendom ellers. Selskapet har forretningslokale i Oslo.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2017 144 000 kroner som er en oppgang på 4 % fra i fjor. Årsresultatet ble økt med 1587 % til 39 414 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 1 348 915 kroner, sammenlignet med 1 379 027 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2017 var 7 % sammenlignet med 4 % i fjor. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvise bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er tilstede.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Resultatdisponering

Overskuddet i Noir Eiendom AS på 39 414 kroner foreslås disponert som følger:

Overføringer annen egenkapital	39 414	kroner
--------------------------------	--------	--------

Oslo, 18. september 2018
Styret for Noir Eiendom AS

Jan Arve Årskog
styreleder



Noir Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Ansatte, revisor, ledende personer m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har valgt bort revisor jfr lovens bestemmelser.

Note 3 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2017	2016
Bank 2	-848 352	-952 066

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2017	2016
Eiendom i Tvedestrand	1 333 025	1 333 025

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Mette Regine Lippert	510	51 %	51 %
Anker Vaktmesterdrift AS	490	49 %	49 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2017	30 000	30 336	60 336
Årsresultat	0	39 414	39 414
Egenkapital 31.12.2017	30 000	69 750	99 750

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2017	2016
---	-------------	-------------



Noir Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

Betalbar skatt	12 446	7 026
Endring utsatt skatt	0	-7 868
Årets totale skattekostnad	<u>12 446</u>	<u>3 482</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	51 860	-3 492
Permanente forskjeller	0	125
Endring i midlertidige forskjeller	0	31 472
Årets skattegrunnlag	<u>51 860</u>	<u>28 105</u>
Betalbar skatt (24%) av årets skattegrunnlag	12 446	7 026

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 24% av resultat før skatt

	2017
24% skatt av resultat før skatt	<u>12 446</u>
Beregnet skattekostnad	<u>12 446</u>

Effektiv skattesats *) 24 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt