



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 032 581
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET HOVDEHYTTA
Forretningsadresse:	c/o Enge Regnskap AS Østre Strandgate 1 4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		584 156	489 809
Sum inntekter		584 156	489 809
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 114	11 410
Annen driftskostnad	3,4	718 615	591 736
Sum kostnader		735 729	603 146
Driftsresultat		-151 573	-113 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		327	103
Sum finansinntekter		327	103
Netto finans		327	103
Ordinært resultat før skattekostnad		-151 246	-113 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		-151 246	-113 234
Årsresultat		-151 246	-113 234
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-151 246	-113 234
Sum overføringer og disponeringer		-151 246	-113 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		162 369	74 701
Andre fordringer	6	2 456	7 611
Sum fordringer		164 825	82 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	232 692	396 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 692	396 900
Sum omløpsmidler		397 517	479 212
SUM EIENDELER		397 517	479 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	269 651	420 897
Sum opptjent egenkapital		269 651	420 897
Sum egenkapital		269 651	420 897
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 889	22 730
Annen kortsiktig gjeld	6	22 977	35 585
Sum kortsiktig gjeld		127 866	58 315
Sum gjeld		127 866	58 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		397 517	479 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 418091

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 032 581
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVDEHYTTA
Forretningsadresse: c/o Enge Regnskap AS
Østre Strandgate 1
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 988 032 581
SAMEIET HOVDEHYTTA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		584 156	489 809
Sum inntekter		584 156	489 809
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 114	11 410
Annen driftskostnad	3, 4	718 615	591 736
Sum kostnader		735 729	603 146
Driftsresultat		-151 573	-113 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		327	103
Sum finansinntekter		327	103
Netto finans		327	103
Ordinært resultat før skattekostnad		-151 246	-113 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		-151 246	-113 234
Årsresultat		-151 246	-113 234
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-151 246	-113 234
Sum overføringer og disponeringer		-151 246	-113 234



Organisasjonsnr: 988 032 581
SAMEIET HOVDEHYTTA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		162 369	74 701
Andre fordringer	6	2 456	7 611
Sum fordringer		164 825	82 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	232 692	396 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 692	396 900
Sum omløpsmidler		397 517	479 212
SUM EIENDELER		397 517	479 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	269 651	420 897
Sum opptjent egenkapital		269 651	420 897
Sum egenkapital		269 651	420 897
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 889	22 730
Annen kortsiktig gjeld	6	22 977	35 585
Sum kortsiktig gjeld		127 866	58 315
Sum gjeld		127 866	58 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		397 517	479 212



Organisasjonsnr: 988 032 581
SAMEIET HOVDEHYTTA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sameiet Hovdehytta Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Posten består av forskuddsbetalte innbetalinger til dekning av driftskostnader. Sameiet har ikke øvrige inntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt avsetning til tap da fordringene anses å være sikre.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Sameiet driver ikke næringsvirksomhet og er fritatt for å betale skatt, jf Sktl § 2-32. Sameiet har ikke til formål å drive økonomisk virksomhet med sikte på overskudd.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorar	25 000	10 000
Tilbakeført avsetning fra tidligere år.	-11 411	
Arbeidsgiveravgift	3 525	1 410
Sum	17 114	11 410

Sameiet har ingen ansatte. Den daglige ledelse ivaretas av forretningsfører.

Note 3 Vedlikehold og andre felleskostnader

	2022	2021
Strøm felles måler 8021851	142 551	66 589
Refundert lading el-bil	-14 493	-1 392
Vannbåren varme bygg B, forbruk og service anlegg	84 964	37 064
Reparasjoner og vedlikehold bygninger	100 292	43 507
Heis - ink. telelinje	13 880	91 567
Brøyting	84 121	58 182
Vaktmestertjenester	2 438	
garageporter	3 330	33 900
Utvendig arealer vedlikehold		
Dugnad	37 984	36 137
Infrastruktur elbil-lading	1 188	1 188
Brannvarslingsanlegg - service/årskontroll	5 000	7 411
Revisjonshonorar	15 250	15 000
Honorar forretningsfører	63 010	60 865
Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	3 010	0
Diverse kostnader		
Forsikringspremier	174 474	139 585
Styre- og sameiermøter	862	0
Bank og kortgebyrer / andre kostnader	751	2 133
Sum	718 612	591 736



Note 4 Honorarer

Revisor / Forretningsfører

Det er utbetalt honorar til revisor med kroner 15 250 og til forretningsfører med kroner 63 010. Beløpene inkluderer biomkostninger og mva.

Note 5 Egenkapital

	Fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.2022		420 897	420 897
Årets resultat		-151 246	-151 246
Egenkapital pr 31.12.2022	0	269 651	269 651

Note 6 Fordringer og gjeld

Pr. 31.12.2022 har ikke sameiet langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år og ikke kortsiktige fordringer med forfall senere enn ett år.

kortsiktig gjeld:	2022	2021
<i>Annen kortsiktig gjeld:</i>		
Avsatt styrehonorar		11 410
Avsetning driftskostnader		
Avregning driftskostnader bygg F	16 131	13 425
Forskuddsbetalte felleskostnader fra seksjonseier	6 846	10 749
Sum kortsiktig gjeld	22 977	35 584

Note 7 Bankinnskudd

Bundne innskudd (skattetrekk) utgjør: 8 963
Beløpet er tilstrekkelig til å dekke skyldig forskuddstrekk



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Org.nr: 916 171 978 MVA

Sigmund Omsland

Telefon: 90 66 05 60

E-post: sigmund@eaudit.no

Til sameiermøtet i
Sameiet Hovdehytta

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hovdehytta som viser et underskudd på kr 151 246. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlem av Den norske Revisorforening



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Revisors beretning 2022 Sameiet Hovdehytta

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 28. mars 2023
Revisjonsfirma Omsland AS

Sigmund Omsland
Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening