



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 548 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONTEPINUS EIE AS
Forretningsadresse: Vestveien 34F
0284 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Talberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		57 501	1 985 163
Sum inntekter		57 501	1 985 163
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 530	6 178
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 497	10 492
Annen driftskostnad		77 146	193 426
Sum kostnader		107 173	210 096
Driftsresultat		-49 673	1 775 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 283	2 970
Annen finansinntekt		-261	3 243
Sum finansinntekter		10 022	6 213
Annen rentekostnad		0	23 788
Sum finanskostnader		0	-23 788
Netto finans		10 022	-17 575
Resultat før skattekostnad		-39 651	1 757 492
Skattekostnad		-8 665	386 665
Årsresultat		-30 985	1 370 827
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	-30 985	1 370 827
Sum overføringer og disponeringer		-30 985	1 370 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 378 600	1 245 600
Sum varige driftsmidler		1 378 600	1 245 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	769 617	518 367
Sum finansielle anleggsmidler		769 617	518 367
Sum anleggsmidler		2 148 217	1 763 967
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 221	0
Sum fordringer		39 221	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 603	2 004 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 603	2 004 528
Sum omløpsmidler		256 824	2 004 528
SUM EIENDELER		2 405 041	3 768 495

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	3	129 154	129 154
Sum innskutt egenkapital		239 154	239 154
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 713 588	1 744 573
Sum opptjent egenkapital		1 713 588	1 744 573
Sum egenkapital		1 952 742	1 983 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		339 544	423 533
Sum avsetninger for forpliktelser		339 544	423 533
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 256 092
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 256 092
Sum langsiktig gjeld		339 544	1 679 625
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		75 324	55 006
Skyldige offentlige avgifter		0	39 633
Annen kortsiktig gjeld		37 432	10 504
Sum kortsiktig gjeld		112 756	105 143
Sum gjeld		452 300	1 784 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 405 041	3 768 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 385375

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 548 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONTEPINUS EIE AS
Forretningsadresse: Vestveien 34F
0284 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Talberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 548 996
MONTEPINUS EIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		57 501	1 985 163
Sum inntekter		57 501	1 985 163
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 530	6 178
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 497	10 492
Annen driftskostnad		77 146	193 426
Sum kostnader		107 173	210 096
Driftsresultat		-49 673	1 775 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 283	2 970
Annen finansinntekt		-261	3 243
Sum finansinntekter		10 022	6 213
Annen rentekostnad		0	23 788
Sum finanskostnader		0	-23 788
Netto finans		10 022	-17 575
Resultat før skattekostnad		-39 651	1 757 492
Skattekostnad		-8 665	386 665
Årsresultat		-30 985	1 370 827
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	-30 985	1 370 827
Sum overføringer og disponeringer		-30 985	1 370 827



Organisasjonsnr: 912 548 996
MONTEPINUS EIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 378 600	1 245 600
Sum varige driftsmidler		1 378 600	1 245 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	769 617	518 367
Sum finansielle anleggsmidler		769 617	518 367
Sum anleggsmidler		2 148 217	1 763 967
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 221	0
Sum fordringer		39 221	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 603	2 004 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 603	2 004 528
Sum omløpsmidler		256 824	2 004 528
SUM EIENDELER		2 405 041	3 768 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	10 000	10 000



Annen innskutt egenkapital	3	129 154	129 154
Sum innskutt egenkapital		239 154	239 154
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 713 588	1 744 573
Sum opptjent egenkapital		1 713 588	1 744 573
Sum egenkapital		1 952 742	1 983 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		339 544	423 533
Sum avsetninger for forpliktelseser		339 544	423 533
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 256 092
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 256 092
Sum langsiktig gjeld		339 544	1 679 625
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		75 324	55 006
Skyldige offentlige avgifter		0	39 633
Annen kortsiktig gjeld		37 432	10 504
Sum kortsiktig gjeld		112 756	105 143
Sum gjeld		452 300	1 784 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 405 041	3 768 495



Organisasjonsnr: 912 548 996
MONTEPINUS EIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av husleie skjer i henhold til leiekontrakter og leieperiode. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2530.00	6178.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2530.00	6178.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1256092.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	160497.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1416589.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37989.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1378600.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27497.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Årsregnskap for
MONTEPINUS EIE AS
912548996
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MONTEPINUS EIE AS
912 548 996

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		57 501	1 985 163
Sum driftsinntekter		57 501	1 985 163
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-2 530	-6 178
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-27 497	-10 492
Annen driftskostnad		-77 146	-193 426
Sum driftskostnader		-107 173	-210 096
Driftsresultat		-49 673	1 775 067
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 283	2 970
Annen finansinntekt		-261	3 243
Sum finansinntekter		10 022	6 213
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-23 788
Sum finanskostnader		0	-23 788
Netto finans		10 022	-17 575
Resultat før skattekostnad		-39 651	1 757 492
Skattekostnad		8 665	-386 665
Årsresultat		-30 985	1 370 827
Overføringer			
Annen egenkapital	3	-30 985	1 370 827
Sum overføringer		-30 985	1 370 827



MONTEPINUS EIE AS
912 548 996

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 378 600	1 245 600
Sum varige driftsmidler		1 378 600	1 245 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	769 617	518 367
Sum finansielle anleggsmidler		769 617	518 367
Sum anleggsmidler		2 148 217	1 763 967
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 221	0
Sum fordringer		39 221	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 603	2 004 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 603	2 004 528
Sum omløpsmidler		256 824	2 004 528
SUM EIENDELER		2 405 041	3 768 495



MONTEPINUS EIE AS
912 548 996

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	3	129 154	129 154
Sum innskutt egenkapital		239 154	239 154
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 713 588	1 744 573
Sum opptjent egenkapital		1 713 588	1 744 573
Sum egenkapital		1 952 742	1 983 727
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		339 544	423 533
Sum avsetning for forpliktelser		339 544	423 533
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 256 092
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 256 092
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		75 324	55 006
Skyldige offentlige avgifter		0	39 633
Annen kortsiktig gjeld		37 432	10 504
Sum kortsiktig gjeld		112 756	105 143
Sum gjeld		452 300	1 784 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 405 041	3 768 495

Oslo, 23.04.2024

Marianne Talberg
styrets leder / daglig leder

Svein Rygg
varamedlem



MONTEPINUS EIE AS
912 548 996

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer i henhold til leiekontrakter og leieperiode. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 530	6 178
Sum	2 530	6 178



MONTEPINUS EIE AS
912 548 996

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 256 092
Tilgang i året	160 497
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 416 589
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-37 989
Balanseført verdi per 31.12.	1 378 600
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	27 497

Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	10 000	129 154	1 744 573	1 983 727
Årsresultat	0	0	0	-30 985	-30 985
Egenkapital 31.12.2023	100 000	10 000	129 154	1 713 588	1 952 742

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	769 617
---	---------

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.