



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 880 528
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRAASTENS GATE 25
Forretningsadresse: Graastens gate 25
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Løfshus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|---------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 600 | |
| Annen driftsinntekt | | 97 124 | 92 016 |
| Sum inntekter | | 99 724 | 92 016 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 78 663 | 125 329 |
| Sum kostnader | | 78 663 | 125 329 |
| Driftsresultat | | 21 061 | -33 313 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 21 061 | -33 313 |
| Årsresultat | 1 | 21 061 | -33 313 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 21 061 | -33 313 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | 1 | 21 061 | -33 313 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 21 061 | -33 313 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 2 | 2 746 | 5 516 |
| Sum fordringer | | 2 746 | 5 516 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 3 | 46 578 | 17 448 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 46 578 | 17 448 |
| Sum omløpsmidler | | 49 324 | 22 964 |
| SUM EIENDELER | | 49 324 | 22 964 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 1 | 2 108 | -18 953 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 108 | -18 953 |
| Sum egenkapital | | 2 108 | -18 953 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|--------------|----------------|
| Leverandørgjeld | | 5 299 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 1 917 | 1 917 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 216 | 1 917 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 7 216 | 1 917 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 324 | -17 036 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 382569

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 880 528
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRAASTENS GATE 25
Forretningsadresse: Graastens gate 25
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Løfshus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 929 880 528
SAMEIET GRAASTENS GATE 25

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|---------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 600 | |
| Annen driftsinntekt | | 97 124 | 92 016 |
| Sum inntekter | | 99 724 | 92 016 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 78 663 | 125 329 |
| Sum kostnader | | 78 663 | 125 329 |
| Driftsresultat | | 21 061 | -33 313 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 21 061 | -33 313 |
| Årsresultat | 1 | 21 061 | -33 313 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 21 061 | -33 313 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | 1 | 21 061 | -33 313 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 21 061 | -33 313 |



Organisasjonsnr: 929 880 528
SAMEIET GRAASTENS GATE 25

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|---------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 2 | 2 746 | 5 516 |
| Sum fordringer | | 2 746 | 5 516 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 3 | 46 578 | 17 448 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 46 578 | 17 448 |
| Sum omløpsmidler | | 49 324 | 22 964 |
| SUM EIENDELER | | 49 324 | 22 964 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 1 | 2 108 | -18 953 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 108 | -18 953 |
| Sum egenkapital | | 2 108 | -18 953 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 299 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 1 917 | 1 917 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 216 | 1 917 |
| Sum gjeld | | 7 216 | 1 917 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 324 | -17 036 |



Organisasjonsnr: 929 880 528
SAMEIET GRAASTENS GATE 25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2024

Sameiet Graastens Gate 25
Organisasjonsnr. 929 880 528

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.



Note 1 - Egenkapital

| | Innskutt egenkapital | Opptjent egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 40 000 | -18 953 | 21 047 |
| Årsresultat | | 21 061 | 21 061 |
| Privatkonto | | | |
| Kontantinnskudd | | | |
| Tinginnskudd | | | |
| Prinsippendringer | | | |
| Andre egenkapitalkorleksjoner | | 0 | |
| Egenkapital 31.12.2024 | 40 000 | 2 108 | 42 108 |

Note 2 - Fordringer

Fordringer gjelder forskuddsbetalt forsikring.

Note 3 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

Note 4 - Gjeld

Kortsiktig gjeld gjelder forskuddsbetalt husleie.