



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 613 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	19 551 284	15 820 993
Andre driftsinntekter		1 075 922	0
Sum inntekter		20 627 206	15 820 993
Kostnader			
Avskrivninger	2	5 713 827	5 160 179
Andre driftskostnader	8	5 396 366	7 726 264
Sum kostnader		11 110 193	12 886 443
Driftsresultat		9 517 013	2 934 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 340	10 856
Sum finansinntekter		4 340	10 856
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 949 999	4 922 876
Annen rentekostnad		0	10 051
Andre finanskostnader		0	9 176
Sum finanskostnader		4 949 999	4 942 103
Netto finans		-4 945 659	-4 931 247
Ordinært resultat før skattekostnad		4 571 354	-1 996 697
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 005 698	-437 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 565 656	-1 559 635
Årsresultat		3 565 656	-1 559 635
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapitalv		3 565 656	0
Overført fra annen egenkapital		0	-1 559 635
Sum overføringer og disponeringer		3 565 656	-1 559 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	376 702 128	268 282 330
Sum varige driftsmidler		376 702 128	268 282 330
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	11 281 087	12 157 502
Sum finansielle anleggsmidler		11 281 087	12 157 502
Sum anleggsmidler		387 983 215	280 439 832
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	8 456 120	1 891 641
Sum fordringer		8 456 120	1 891 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 133 290	3 395 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 133 290	3 395 118
Sum omløpsmidler		14 589 410	5 286 759
SUM EIENDELER		402 572 625	285 726 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	230 353 894	130 353 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		230 553 894	130 553 894
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	27 599 797	24 034 141
Sum opptjent egenkapital		27 599 797	24 034 141
Sum egenkapital		258 153 691	154 588 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	15 695 889	14 690 191
Sum avsetninger for forpliktelser		15 695 889	14 690 191
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,4	110 000 000	110 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		110 000 000	110 000 000
Sum langsiktig gjeld		125 695 889	124 690 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	15 530 360	3 448 595
Kortsiktig konserngjeld	3,4	3 192 685	2 825 753
Annen kortsiktig gjeld	3	0	174 016
Sum kortsiktig gjeld		18 723 045	6 448 364
Sum gjeld		144 418 934	131 138 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		402 572 625	285 726 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 802192

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 613 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 613 169
TOVEIEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	19 551 284	15 820 993
Andre driftsinntekter		1 075 922	0
Sum inntekter		20 627 206	15 820 993
Kostnader			
Avskrivninger	2	5 713 827	5 160 179
Andre driftskostnader	8	5 396 366	7 726 264
Sum kostnader		11 110 193	12 886 443
Driftsresultat		9 517 013	2 934 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 340	10 856
Sum finansinntekter		4 340	10 856
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 949 999	4 922 876
Annen rentekostnad		0	10 051
Andre finanskostnader		0	9 176
Sum finanskostnader		4 949 999	4 942 103
Netto finans		-4 945 659	-4 931 247
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 005 698	-437 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 565 656	-1 559 635
Årsresultat		3 565 656	-1 559 635
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapitalv		3 565 656	0
Overført fra annen egenkapital		0	-1 559 635
Sum overføringer og disponeringer		3 565 656	-1 559 635



Organisasjonsnr: 988 613 169
TOVEIEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	376 702 128	268 282 330
Sum varige driftsmidler		376 702 128	268 282 330

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3	11 281 087	12 157 502
Sum finansielle anleggsmidler		11 281 087	12 157 502

Sum anleggsmidler		387 983 215	280 439 832
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	8 456 120	1 891 641
Sum fordringer		8 456 120	1 891 641

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 133 290	3 395 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 133 290	3 395 118

Sum omløpsmidler		14 589 410	5 286 759
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		402 572 625	285 726 591
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	230 353 894	130 353 894
Sum innskutt egenkapital		230 553 894	130 553 894

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	27 599 797	24 034 141
Sum opptjent egenkapital		27 599 797	24 034 141



Sum egenkapital		258 153 691	154 588 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	15 695 889	14 690 191
Sum avsetninger for forpliktelser		15 695 889	14 690 191
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,4	110 000 000	110 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		110 000 000	110 000 000
Sum langsiktig gjeld		125 695 889	124 690 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	15 530 360	3 448 595
Kortsiktig konserngjeld	3,4	3 192 685	2 825 753
Annen kortsiktig gjeld	3	0	174 016
Sum kortsiktig gjeld		18 723 045	6 448 364
Sum gjeld		144 418 934	131 138 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		402 572 625	285 726 590



Organisasjonsnr: 988 613 169
TOVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Toveien 28 AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Toveien 28 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Toveien 28 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. mai 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.05.2022 14.41.39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2021**

Toveien 28 AS

Org.nr.: 988 613 169

Forretningsfører

Pareto Business Management AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Penneo Dokumentnøkkel: VS7QC-1H5HB-2U3SI-ZLTYI-21B6E-QAZTX



Toveien 28 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Leieinntekter	9	19 551 284	15 820 993
Andre driftsinntekter		1 075 922	0
Sum driftsinntekter		20 627 206	15 820 993
Avskrivninger	2	-5 713 827	-5 160 179
Andre driftskostnader	8	-5 396 366	-7 726 264
Sum driftskostnader		-11 110 193	-12 886 443
Driftsresultat		9 517 013	2 934 550
Andre renteinntekter		4 340	10 856
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-4 949 999	-4 922 876
Andre rentekostnader		0	-10 051
Andre finanskostnader		0	-9 176
Sum finansposter		-4 945 660	-4 931 247
Ordinært resultat før skattekostnad		4 571 353	-1 996 697
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 005 698	437 062
Årsresultat		3 565 656	-1 559 635
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-3 565 656	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 559 635
Sum disponeringer / dekket		-3 565 656	1 559 635

Penneo Dokumentnøkkel: VS7QC-1H5HB-2U3SI-ZLTYI-2156E-QAZTX



Toveien 28 AS
BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	376 702 128	268 282 330
Sum varige driftsmidler		376 702 128	268 282 330
Andre langsiktige fordringer	3	11 281 087	12 157 502
Sum finansielle anleggsmidler		11 281 087	12 157 502
SUM ANLEGGSMIDLER		387 983 214	280 439 832
Andre kortsiktige fordringer	3	8 456 120	1 891 641
Sum fordringer		8 456 120	1 891 641
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 133 290	3 395 118
SUM OMLØPSMIDLER		14 589 410	5 286 758
SUM EIENDELER		402 572 624	285 726 591

Penneo Dokumentnøkkel: VS7QC-1H5HB-2U3SI-ZLTYI-21B6E-QAZTX



Toveien 28 AS
BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	230 353 894	130 353 894
Sum innskutt egenkapital		230 553 894	130 553 894
Annen egenkapital	6	27 599 797	24 034 141
Sum opptjent egenkapital		27 599 797	24 034 141
SUM EGENKAPITAL		258 153 691	154 588 035
Utsatt skatt	7	15 695 889	14 690 191
Sum avsetninger for forpliktelser		15 695 889	14 690 191
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	110 000 000	110 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		110 000 000	110 000 000
Leverandørgjeld	3	15 530 360	3 448 595
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	3 192 685	2 825 753
Annen kortsiktig gjeld	3	0	174 016
Sum kortsiktig gjeld		18 723 045	6 448 364
SUM GJELD		144 418 934	131 138 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		402 572 624	285 726 591

Oslo, 20.05.2022
Styret i Toveien 28 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: VS7QC-1H5HB-2U3SI-ZLTYI-21B6E-QAZTX



Toveien 28 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

**Toveien 28 AS**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 2 Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Tomt	Anlegg u. utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	258 808 018	13 117 984	51 904 544	8 220 210	332 050 756
Tilgang	80 313	408 388	0	113 644 923	114 133 624
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	258 888 331	13 526 372	51 904 544	121 865 133	446 184 380
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2021	-68 674 312	-807 940	0	0	-69 482 252
Balanseført verdi 31.12.2021	190 214 019	12 718 432	51 904 544	121 865 133	376 702 128
Årets avskrivninger	5 177 765	536 062	0	0	5 713 827
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Andre langsiktige fordringer	11 281 087	12 157 502
Sum	11 281 087	12 157 502

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	110 000 000	110 000 000
Sum	110 000 000	110 000 000

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	1 247 671	1 247 671
Annen gjeld til foretak i samme konsern	1 945 014	1 578 082
Sum	3 192 685	2 825 753

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	110 000 000	110 000 000
Sum	110 000 000	110 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Penneo Dokumentnøkkel: V57QC-1H5HB-2U35I-ZLTYI-2156E-QAZTX



Toveien 28 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 200 000 består av 100 aksjer à kr 2 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2021	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Toveien 28 Holding AS	Ordinære	100	100 %	100 %
Sum		100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	130 353 894	24 034 141	154 588 035
Mottatt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig virkning	0	100 000 000	0	100 000 000
Årets resultat	0	0	3 565 656	3 565 656
Egenkapital 31.12.2021	200 000	230 353 894	27 599 797	258 153 691

Penneo Dokumentnøkkel: VS7QC-1H5HB-2U3Sf-ZLTYI-2156E-QAZTX

**Toveien 28 AS**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 7 Skatt**

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2021	2020
Fast eiendom	1 956 319	73 751 572	71 795 253
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 956 319	73 751 572	71 795 253
Akkumulert fremførbart underskudd	2 615 034	-2 406 624	-5 021 658
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	4 571 353	71 344 949	66 773 595
Utsatt skatt / skattefordel	1 005 698	15 695 889	14 690 191
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	1 005 698	15 695 889	14 690 191

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	4 571 353	-1 996 697
Permanente forskjeller	0	10 051
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	4 571 353	-1 986 646
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-1 956 319	-3 035 012
Anvendelse av underskudd til fremføring	-2 615 034	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	-5 021 658
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	-5 021 658

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	1 005 698	-437 062
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 005 698	-437 062
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	21,9 %

Avstemming av årets skattekostnad	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	4 571 353	-1 996 697
Beregnet skatt	1 005 698	-439 273
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 005 698	-437 062
Differanse	0	2 211

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	2 211
Sum forklart differanse	0	2 211

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: V57QC-1H5HB-2U35I-ZLTYI-2156E-QAZTX



Toveien 28 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2021	2020
Lovpålagt revisjon	28 000	22 800
Annen bistand	0	0
Sum	28 000	22 800

Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Vestby kommune som leies ut til DHL Supply Chain (Norway) AS, Contera Engros AS, Skovly Gruppen AS, Pluss+ AS, Eurofusion AS og Milrab AS.

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2021. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: VS7QC-1H5HB-2U3SI-ZLTYI-21B6E-QAZTX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-03 11:44:05 UTC



Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-20 15:37:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VS7QC-1H5HB-2U3SI-ZLTYI-21B6E-QAZTX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>