



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 432 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMSTADEN GROUP NORWAY AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	114 135 876	125 494 837
Sum inntekter		114 135 876	125 494 837
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	4	87 326 151	82 764 671
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 032 662	241 401
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	20 402 423	36 058 327
Sum kostnader		108 761 236	119 064 399
Driftsresultat		5 374 640	6 430 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 013
Annen finansinntekt		1 144 542	
Sum finansinntekter		1 144 542	5 013
Annen finanskostnad		56 586	196 592
Sum finanskostnader		56 586	196 592
Netto finans		1 087 955	-191 578
Ordinært resultat før skattekostnad		6 462 595	6 238 859
Skattekostnad på resultat	6	1 432 141	1 456 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 030 454	4 782 562
Årsresultat		5 030 454	4 782 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 030 454	4 782 562
Totalresultat		5 030 454	4 782 562
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	7		615 006
Avsatt til annen egenkapital	7	5 030 454	4 167 556
Sum overføringer og disponeringer		5 030 454	4 782 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	2 064 459	2 135 499
Sum varige driftsmidler		2 064 459	2 135 499
Sum anleggsmidler		2 064 459	2 135 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	26 438 458	15 685 023
Andre kortsiktige fordringer		1 745 068	632 288
Sum fordringer		28 183 525	16 317 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	34 245 846	38 128 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 245 846	38 128 094
Sum omløpsmidler		62 429 372	54 445 405
SUM EIENDELER		64 493 830	56 580 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	1 500 000	1 500 000
Overkurs	7	29 500 000	29 500 000
Sum innskutt egenkapital		31 000 000	31 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 198 011	4 167 556
Sum opptjent egenkapital		9 198 011	4 167 556
Sum egenkapital		40 198 011	35 167 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	51 860	106 622
Sum avsetninger for forpliktelser		51 860	106 622
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		51 860	106 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	3 166 817	1 705 628
Betalbar skatt	6	1 486 903	1 181 486
Skyldig offentlige avgifter		5 444 700	5 185 179
Annen kortsiktig gjeld		14 145 540	13 234 432
Sum kortsiktig gjeld		24 243 960	21 306 726
Sum gjeld		24 295 820	21 413 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 493 830	56 580 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436407

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 432 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMSTADEN GROUP NORWAY AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 926 432 176
HEIMSTADEN GROUP NORWAY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	114 135 876	125 494 837
Sum inntekter		114 135 876	125 494 837
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	4	87 326 151	82 764 671
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 032 662	241 401
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	20 402 423	36 058 327
Sum kostnader		108 761 236	119 064 399
Driftsresultat		5 374 640	6 430 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 013
Annen finansinntekt		1 144 542	
Sum finansinntekter		1 144 542	5 013
Annen finanskostnad		56 586	196 592
Sum finanskostnader		56 586	196 592
Netto finans		1 087 955	-191 578
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	1 432 141	1 456 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 030 454	4 782 562
Årsresultat		5 030 454	4 782 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 030 454	4 782 562
Totalresultat		5 030 454	4 782 562
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		615 006
Avsatt til annen egenkapital	7	5 030 454	4 167 556
Sum overføringer og disponeringer		5 030 454	4 782 562





Organisasjonsnr: 926 432 176
HEIMSTADEN GROUP NORWAY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Driftsløssøre, inventar o.

a. utstyr 5

2 064 459

2 135 499

Sum varige driftsmidler

2 064 459

2 135 499

Sum anleggsmidler

2 064 459

2 135 499

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8

26 438 458

15 685 023

Andre kortsiktige

fordringer

1 745 068

632 288

Sum fordringer

28 183 525

16 317 311

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 9

34 245 846

38 128 094

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

34 245 846

38 128 094

Sum omløpsmidler

62 429 372

54 445 405

SUM EIENDELER

64 493 830

56 580 904

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 10

1 500 000

1 500 000

Overkurs 7

29 500 000

29 500 000

Sum innskutt egenkapital

31 000 000

31 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

9 198 011

4 167 556

Sum opptjent egenkapital

9 198 011

4 167 556

Sum egenkapital

40 198 011

35 167 556

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	51 860	106 622
Sum avsetninger for forpliktelse		51 860	106 622
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		51 860	106 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	3 166 817	1 705 628
Betalbar skatt	6	1 486 903	1 181 486
Skyldig offentlige avgifter		5 444 700	5 185 179
Annen kortsiktig gjeld		14 145 540	13 234 432
Sum kortsiktig gjeld		24 243 960	21 306 726
Sum gjeld		24 295 820	21 413 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 493 830	56 580 904



Organisasjonsnr: 926 432 176
HEIMSTADEN GROUP NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
50.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Heimstaden Group Norway AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heimstaden Group Norway AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1044102

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-22 14:13:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KM2OE-BZDZF-GG6BX-7BWIE-AYVGL-SPT6V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

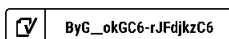
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Heimstaden Group Norway AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 432 176



ByG_okGCC6-rJFdjkzC6



Årsberetning 2023 for Heimstaden Group Norway AS

Virksomhetens art

Heimstaden Group Norway AS er et selskap der virksomheten omfatter levering av kontortjenester, herunder rådgivning og bistand til konsernselskapet Heimstaden Group Manager AB. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Omsetningen for selskapet var NOK 114 135 876 i 2023 med et ordinært resultat før skatt på NOK 6 462 595. Kontantstrøm utgjør i 2023 NOK -3 882 249.

Selskapet har en egenkapitalandel på 62,33 %, og likviditeten er god. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Selskapet utsettes løpende for ulike typer finansiell risiko som ledelse og styre løpende kvantifiserer, analyserer og håndterer i den daglige drift og i styremøter.

Valutarisiko

Selskapet utsettes ikke for noen vesentlig valutarisiko ettersom inntekter og kostnader er i norske kroner.

Prisrisiko

Selskapet leverer konsulenttjenester ovenfor andre konsernselskaper etter armlengdes prinsipp. Dette innebærer at dersom etterspørselen i markedet for tilsvarende selskaper reduseres og prisene reduseres som følge av for høyt tilbud for konsulenttjenester i markedet vil også prisene til selskapet reduseres.

Renterisiko

Selskapet har ingen ekstern gjeld. Dette medfører at pr 31.12. så har selskapet lav risiko knyttet til renteutvikling i forhold til rentekostnader. Endring i renter vil derimot indirekte kunne på virke selskapet via etterspørsel etter tjenester i markedet.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav. Selskapet leverer kontortjenester, rådgivning og bistand til morselskapet Heimstaden AB.

Likviditetsrisiko

Selskapets strategi er å ha tilstrekkelig kontanter og kontantekvivalenter til enhver tid for å kunne finansiere drift. Overskuddslikviditet plasseres hovedsakelig i norske kroner. Administrasjon og styret har periodisk oppfølging av likviditet og fokus på utvikling i arbeidskapitalen.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet hadde 52 ansatte ved utgangen av året fordelt på 19 kvinner og 33 menn. Antall årsverk: 50. Sykefravær 2,81 %. Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Heimstaden Group Norway AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.



Åpenhetsloven

Konsernet utfører aktsomhetsvurderinger for å undersøke og styre risiko for og negativ påvirkning av menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i virksomheten - av hele leverandørkjeden. Redegjørelse av de konkrete aktsomhetsvurderingene er publisert på vår webside: <https://heimstaden.com/no/transparencyact/>

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er tegnet særskilt forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor foretaket.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

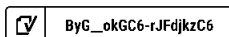
Oslo, 15.03.2024

Styret i Heimstaden Group Norway AS

Helge Krogsbøl
styreleder

Thomas Alexander Hansen
styremedlem

Christian Vammervold Dreyer
styremedlem





Resultatregnskap

Heimstaden Group Norway AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2, 3	114 135 876	125 494 837
Sum driftsinntekter		114 135 876	125 494 837
Lønnskostnad	4	87 326 151	82 764 671
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 032 662	241 401
Annen driftskostnad	4	20 402 423	36 058 327
Sum driftskostnader		108 761 236	119 064 399
Driftsresultat		5 374 640	6 430 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5 013
Annen finansinntekt		1 144 542	0
Annen finanskostnad		56 586	196 592
Resultat av finansposter		1 087 955	-191 578
Resultat før skattekostnad		6 462 595	6 238 859
Skattekostnad på resultat	6	1 432 141	1 456 297
Årsresultat		5 030 454	4 782 562
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	7	0	615 006
Avsatt til annen egenkapital	7	5 030 454	4 167 556
Sum overføringer		5 030 454	4 782 562



Balanse

Heimstaden Group Norway AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	2 064 459	2 135 499
Sum varige driftsmidler		2 064 459	2 135 499
Sum anleggsmidler		2 064 459	2 135 499
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	26 438 458	15 685 023
Andre kortsiktige fordringer		1 745 068	632 288
Sum fordringer		28 183 525	16 317 311
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	34 245 846	38 128 094
Sum omløpsmidler		62 429 372	54 445 405
Sum eiendeler		64 493 830	56 580 904



Balanse

Heimstaden Group Norway AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	1 500 000	1 500 000
Overkurs	7	29 500 000	29 500 000
Sum innskutt egenkapital		31 000 000	31 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 198 011	4 167 556
Sum opptjent egenkapital		9 198 011	4 167 556
Sum egenkapital		40 198 011	35 167 556
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	51 860	106 622
Sum avsetning for forpliktelser		51 860	106 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	3 166 817	1 705 628
Betalbar skatt	6	1 486 903	1 181 486
Skyldig offentlige avgifter		5 444 700	5 185 179
Annen kortsiktig gjeld		14 145 540	13 234 432
Sum kortsiktig gjeld		24 243 960	21 306 726
Sum gjeld		24 295 820	21 413 348
Sum egenkapital og gjeld		64 493 830	56 580 904

Oslo, 15.03.2024

Styret i Heimstaden Group Norway AS


Helge Krogsbøl
styreleder

Thomas Alexander Hansen
styremedlem

Christian Vammervold Dreyer
styremedlem

Heimstaden Group Norway AS

Side 6

 ByG_okGC6-rJFdjkzC6



Kontantstrøm Heimstaden Group Norway AS

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	6 462 595	6 238 859
Periodens betalte skatt	-1 181 486	0
Avskrivninger	1 032 662	241 401
Endring i kundefordringer	-8 663 014	9 552 576
Endring i leverandørgjeld	1 121 890	274 847
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-1 693 274	6 487 234
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-2 920 627	22 794 917
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Salg/kjøp av varige driftsmidler	-961 622	-2 307 061
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-961 622	-2 307 061
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	0	0
Netto kontantstrøm for perioden	-3 882 249	20 487 856
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	38 128 094	17 640 238
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	34 245 845	38 128 094
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	34 245 846	38 128 094



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de framtidige kontantstrømmer som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er oppført til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende sats for regnskapsåret 2023, på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode, er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Inntekter

Inntektene inntektsføres det år de opptjenes. Konsernbidrag inntektføres samme året som det er avsatt.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 2 Salgsinntekter

	2023	2022
Geografisk fordeling		
Sverige	109 390 957	120 131 042
Norge	4 294 855	5 363 795
Tyskland	450 063	0
Sum	114 135 875	125 494 837

Selskapet har et virksomhetsområde.

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 4, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 8.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:

	2023	2022
Salg av varer og tjenester:		
Foretak i samme konsern	4 294 855	6 159 304
Utenlandsk foretak i samme konsern	109 841 020	119 335 533

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	72 432 241	69 698 809
Arbeidsgiveravgift	12 064 739	9 990 137
Pensjonskostnader	2 936 574	2 396 410
Andre ytelser	-107 402	679 315
Innkjøpte lønnstjenester fra konsernselskaper	0	0
SUM	87 326 151	82 764 671

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 50,0 51,4

Selskapet har fra 16.02.2023 ikke lenger daglig leder.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 44 686,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	43 302
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	1 384
SUM	44 686



Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 380 348	2 380 348
Tilgang kjøpte driftsmidler	961 622	961 622
Anskaffelseskost 31.12.23	3 341 970	3 341 970
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 277 510	1 277 510
Bokført verdi 31.12.23	2 064 460	2 064 460
Årets ordinære avskrivninger	1 032 662	1 032 662

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 486 903	1 181 486
Endring i utsatt skatt	-54 762	274 811
Skattekostnad ordinært resultat	1 432 141	1 456 297

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 462 595	6 238 859
Permanente forskjeller	47 133	380 671
Endring i midlertidige forskjeller	248 919	-466 107
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-783 034
Skattepliktig inntekt	6 758 648	5 370 389

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 486 903	1 181 486
Sum betalbar skatt i balansen	1 486 903	1 181 486

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	235 726	484 645	248 919
Sum	235 726	484 645	248 919
Grunnlag for utsatt skatt	235 726	484 645	248 919
Utsatt skatt (22 %)	51 860	106 622	54 762

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 500 000	29 500 000	4 167 556	35 167 556
Årets resultat	0	0	5 030 454	5 030 454
Pr 31.12.2023	1 500 000	29 500 000	9 198 011	40 198 011



Note 8 Fordringer og gjeld på selskap i samme konsern

	2023	2022
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	26 438 458	15 992 763
Sum fordringer	26 438 458	15 992 763
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2 225 854	1 675 559
Sum gjeld	2 225 854	1 675 559

Note 9 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekksmidler	3 363 097	3 461 722

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heimstaden Group Norway AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,5	1 500 000
Sum	1 000 000		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimstaden Group Manager AB	1 000 000	100,0	100,0

Samtlige aksjer er eid av morselskapet Heimstaden Group Manager AB, som inngår i konsernet til Fredensborg 1994 AS. Fredensborg 1994 AS har forretningsadresse Henrik Ibsens gate 48, 0255 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Heimstaden Group Norway AS fås utlevert.



COMPLETED BY ALL:
15.03.2024 20:38

SENT BY OWNER:
Ellen Skyberg · 15.03.2024 16:38

DOCUMENT ID:
rJFdjkcC6

ENVELOPE ID:
ByG__okGC6-rJFdjkcC6

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2023 Heimstaden Group Norway AS.pdf
11 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap 2023 Heimstaden Group Norway AS.pdf-pAdES-Sy_hjyMOT.pdf
Årsregnskap 2023 Heimstaden Group Norway AS.pdf-pAdES-SyTKIkGRp.pdf
Årsregnskap 2023 Heimstaden Group Norway AS.pdf-pAdES-Bkk9s1MCp.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Christian Vammervold Dreyer Christian.Dreyer@heimstaden.com	Signed Authenticated	15.03.2024 17:08 15.03.2024 17:02	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/02/27) IP: 92.220.116.100
Helge Krogsbøl Helge.krogsbol@heimstaden.com	Signed Authenticated	15.03.2024 17:26 15.03.2024 17:25	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 68/09/08) IP: 193.91.207.220
Thomas Alexander Hansen thomas.hansen@heimstaden.com	Signed Authenticated	15.03.2024 20:38 15.03.2024 20:37	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 75/09/29) IP: 85.165.253.158

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed