



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 053 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TARALDSET HOLDING AS
Forretningsadresse: Sørums­gata 11A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Taraldset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	490 546	596 259
Sum kostnader		490 546	596 259
Driftsresultat		-490 546	-596 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 672 176	3 503 985
Annen renteinntekt		970	412
Annen finansinntekt			41 789 945
Sum finansinntekter		2 673 146	45 294 343
Rentekostnad til foretak i samme konsern		392 687	872 954
Annen rentekostnad		7 616	29 428
Sum finanskostnader		400 303	902 382
Netto finans		2 272 844	44 391 960
Ordinært resultat før skattekostnad		1 782 298	43 795 701
Skattekostnad på ordinært resultat	9	431 419	448 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 350 879	43 346 998
Årsresultat	8	1 350 879	43 346 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 350 879	43 346 998
Totalresultat		1 350 879	43 346 998
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 350 879	43 346 998
Sum overføringer og disponeringer		1 350 879	43 346 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	52 387 614	52 387 614
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	5	5 656 801	
Investeringer i aksjer og andeler	3	9 868 000	10 258 000
Sum finansielle anleggsmidler		67 912 414	62 645 614
Sum anleggsmidler		67 912 414	62 645 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 806 917	18 801 536
Konsernfordringer	4		15 503 614
Sum fordringer		18 806 917	34 305 150
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 345	10 417 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 345	10 417 209
Sum omløpsmidler		18 811 262	44 722 359
SUM EIENDELER		86 723 676	107 367 973

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		695 000	695 000
Sum innskutt egenkapital		1 695 000	1 695 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 987 323	86 636 445
Sum opptjent egenkapital		79 987 323	86 636 445
Sum egenkapital	8	81 682 323	88 331 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 095 075	143
Leverandørgjeld		64 859	44 796
Betalbar skatt	9	431 419	
Kortsiktig konserngjeld	4		18 391 589
Annen kortsiktig gjeld		3 450 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		5 041 353	19 036 528
Sum gjeld		5 041 353	19 036 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 723 676	107 367 973



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		111 548 201	39 807 549
Andre salgsinntekter		23 954 346	75 459
Leieinntekter		10 883 413	16 821 539
Annen driftsinntekt		28 174 022	51 338 065
Sum inntekter	2	174 559 982	108 042 612
Kostnader			
Varekostnad	6	116 657 197	40 036 872
Lønnskostnad	3	17 223 177	14 457 126
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 202 777	3 265 504
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3, 7	9 528 927	12 206 058
Sum kostnader		146 612 078	69 965 559
Driftsresultat		27 947 904	38 077 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		676 197	176 022
Annen finansinntekt		84 155	31 662
Sum finansinntekter		760 352	207 684
Annen rentekostnad		11 194 548	11 728 008
Annen finanskostnad		230 496	104 334
Sum finanskostnader		11 425 045	11 832 342
Netto finans		-10 664 692	-11 624 658
Ordinært resultat før skattekostnad		17 283 211	26 452 394
Skattekostnad på ordinært resultat	11	6 239 039	-1 910 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 044 172	28 362 489
Årsresultat		11 044 172	28 362 489
Minoritetsinteresser		-959 549	-381 813



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 003 721	28 744 302
Totalresultat		12 003 721	28 744 302



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		46 069	
Utsatt skattefordel	11		
Sum immaterielle eiendeler		46 069	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		336 580 573	352 283 709
Maskiner og anlegg		1 109 428	1 177 744
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		958 530	1 189 995
Sum varige driftsmidler	4, 12	338 648 532	354 651 448
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	9 929 463	10 334 463
Obligasjoner	13	39 869 797	41 321 771
Sum finansielle anleggsmidler		49 799 260	51 656 234
Sum anleggsmidler		388 493 861	406 307 682
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 12	202 864 179	152 585 834
Fordringer			
Kundefordringer	7, 12	174 180 832	59 288 103
Andre kortsiktige fordringer	15	19 775 813	21 749 182
Sum fordringer		193 956 645	81 037 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 646 089	15 331 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 646 089	15 331 906
Sum omløpsmidler		399 466 913	248 955 026
SUM EIENDELER		787 960 775	655 262 707



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Overkurs		695 000	695 000
Sum innskutt egenkapital		1 695 000	1 695 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		168 398 725	165 248 712
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		168 398 725	165 248 712
Sum egenkapital	10	170 093 725	166 943 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	1 275 769	748 011
Andre avsetninger for forpliktelser		1 700 000	1 700 000
Sum avsetninger for forpliktelser		2 975 769	2 448 011
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	360 320 766	351 620 766
Øvrig langsiktig gjeld	14	39 444 000	36 370 050
Sum annen langsiktig gjeld		399 764 766	387 990 816
Sum langsiktig gjeld		402 740 535	390 438 827
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	91 580 499	9 600 143
Leverandørgjeld		34 328 098	12 787 853
Betalbar skatt	11	5 711 281	68 379
Skyldig offentlige avgifter		2 257 207	2 846 489
Annen kortsiktig gjeld	9	81 249 430	72 577 304
Sum kortsiktig gjeld		215 126 515	97 880 168
Sum gjeld		617 867 050	488 318 995



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		787 960 775	655 262 707
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		451 901 265	361 220 766



Årsregnskap 2020 Taraldset Holding AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 053 337



Årsberetning 2020 for Taraldset Holding AS

Virksomhetens art

Taraldset Holding AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i andre selskaper, fast eiendom og eiendomsutvikling. Selskapet er lokalisert i Lillestrøm kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret er tilfreds med årets resultatutvikling på kjernevirksomheten, og mener det fremlagte årsregnskap og konsernregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets drift og stilling i 2020.

Konsernet hadde sum driftsinntekter på MNOK 174,6,0 (MNOK 108,0) og fikk et årsresultat etter skatt på MNOK 11 (MNOK 28,4).

Det ble i 2020 ikke ferdigstilt nye boligprosjekter. Inntekter fra salg av boliger (langsiktige tilvirkningskontrakter) er kun medregnet tilsvarende påløpte byggekostnad og prosjektene resultatføres i takt med at boligene blir overlevert.

Konsernets byggeprosjekter har gjennom 2020 og inn i 2021 blitt berørt av Covid-19, primært i form av inngripende smitteverntiltak som forsinket produksjon og fremdrift.

Styret kjenner ikke til andre forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet

Finansiell risiko

Etter styrets oppfatning er konsernets finansielle stilling god.

Selskapets bokførte egenkapital er på 94,2 % av totalkapitalen, og for konsernet er egenkapitalen på 21,6 % av totalkapitalen. Verdijustert egenkapital er etter styrets vurdering vesentlig høyere som følge av at markedsverdien på konsernets eiendommer er vesentlig høyere enn bokført verdi til historisk kostpris.

Styret mener at selskapet har god evne til å betjene selskapets renter og avdrag. Historisk sett har konsernet vist solide overskudd på sine eiendomsutviklingsprosjekter i området. Konsernet har ingen avtale om sikring av renten. Konsernets lån og transaksjoner er i norsk valuta.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og gir etter styrets vurdering et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning for vurdering av årsregnskapet.



Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

I Taraldset Holding AS er det ingen ansatte.

Arbeidsmiljøet ellers i konsernet vurderes som godt og preget av motiverte medarbeidere som yter en god innsats. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær i konsernet har siste år vært på totalt under 1 % av total arbeidstid i regnskapsåret.

Taraldset Holding AS og hele konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Virksomheten drives imidlertid med stor grad av inneleide konsulenter og arbeidskraft, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak for å fremme likestilling mellom kjønnene. I konsernet er det 14 ansatte, hvorav 1 kvinne. Selskapets styre består av 2 personer, hvorav 0 er kvinner.

Miljørapportering

Taraldset Holding AS er et holdingselskap og driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet, men konsernet påvirker det ytre miljø gjennom bygging og drift av fast eiendom, og jobber derfor kontinuerlig med å bygge energieffektive bygg og bruke miljøvennlige byggematerialer. Videre er konsernet etablert med fabrikk i eget markedsområde for miljøvennlig, effektiv og kortreist produksjon av småhusprosjekter

Årsresultat og disponeringer

I 2020 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr. 1 350 879 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til annen egenkapital	1 350 879

Fremtidig utvikling

Konsernets resultat vil svinge fra år til år i takt med ferdigstillelse og overlevering av boliger, samt kjøp og salg av eiendom og andre investeringer.

Konsernet er for tiden i full produksjon og opplever fortsatt god prosjektilgang. Styret forventer derfor god resultatutvikling også i årene fremover gjennom ferdigstillelse og salg av flere boligprosjekter.

Lillestrøm, 02.07.2021
Styret i Taraldset Holding AS

Tor Taraldset
styreleder/daglig leder

Odd Arild Nyholt
styremedlem



Resultatregnskap

Taraldset Holding AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	490 546	596 259
Sum driftskostnader		490 546	596 259
Driftsresultat		-490 546	-596 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 672 176	3 503 985
Annen renteinntekt		970	412
Annen finansinntekt		0	41 789 945
Rentekostnad til foretak i samme konsern		392 687	872 954
Annen rentekostnad		7 616	29 428
Resultat av finansposter		2 272 844	44 391 960
Ordinært resultat før skattekostnad		1 782 298	43 795 701
Skattekostnad på ordinært resultat	9	431 419	448 703
Ordinært resultat		1 350 879	43 346 998
Årsresultat	8	1 350 879	43 346 998
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 350 879	43 346 998
Sum overføringer		1 350 879	43 346 998



Balanse

Taraldset Holding AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	52 387 614	52 387 614
Lån til foretak i samme konsern	5	5 656 801	0
Investeringer i aksjer og andeler	3	9 868 000	10 258 000
Sum finansielle anleggsmidler		67 912 414	62 645 614
Sum anleggsmidler		67 912 414	62 645 614
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	0	15 503 614
Andre kortsiktige fordringer		18 806 917	18 801 536
Sum fordringer		18 806 917	34 305 150
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 345	10 417 209
Sum omløpsmidler		18 811 262	44 722 359
SUM EIENDELER		86 723 676	107 367 973



Balanse

Taraldset Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		695 000	695 000
Sum innskutt egenkapital		1 695 000	1 695 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 987 323	86 636 445
Sum opptjent egenkapital		79 987 323	86 636 445
Sum egenkapital	8	81 682 323	88 331 445
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 095 075	143
Leverandørgjeld		64 859	44 796
Betalbar skatt	9	431 419	0
Konserngjeld	4	0	18 391 589
Annen kortsiktig gjeld		3 450 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		5 041 353	19 036 528
Sum gjeld		5 041 353	19 036 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 723 676	107 367 973

Lillestrøm, 02.07.2021
Styret i Taraldset Holding AS

Tor Taraldset
styreleder/daglig leder

Odd Arild Nyholt
styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Taraldset Holding AS

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		1 782 298	43 795 701
Periodens betalte skatt		431 419	448 703
Tap/gevinst ved realisasjon av aksjer		0	-41 789 945
Endring i leverandørgjeld		20 063	42 871
Endring i andre tidsavgrensningsposter		1 482 995	-51 065 467
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		2 853 937	-49 465 543
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foret		390 000	49 069 275
+/- Endring i andre finansielle investeringer		-5 656 801	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-5 266 801	49 069 275
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Tilbakebetalinger av egenkapital		0	2 225 000
Utbetalinger av utbytte		8 000 000	375 000
Innbetalinger av konsernbidrag		0	15 000 000
Utbetalinger av konsernbidrag		0	1 590 858
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-8 000 000	10 809 142
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-10 412 864	10 412 874
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		10 417 209	4 335
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		4 345	10 417 209



Noter til regnskap 2020

Taraldset Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Noter til regnskap 2020

Taraldset Holding AS

Note 1 Lønnskostnader

Taraldset Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er heller ikke utbetalt noen form for ytelse til ledende personer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 141 500. Dette er inklusive honorar for andre tjenester med kr 30 000. Beløpet inkluderer MVA.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Artech Automation AS	Lørenskog	58,0 %	1	1	-5 359 328	2 284 641
Brandvoldgata 2 Og 4 AS	Lillestrøm	100,0 %	3 091 239	3 091 239	11 165 477	-955 149
Kjerulfs Gate 4 AS	Lillestrøm	100,0 %	2 688 023	2 688 023	9 701 956	157 798
Kjerulfs Gate 5 Og 7 AS	Skedsmo	100,0 %	4 409 404	4 409 404	15 979 999	382 393
Kvartal 26 Utbygging AS	Lillestrøm	100,0 %	30 000	30 000	15 494	41 488
Kvartal 32 Utbygging AS	Lillestrøm	100,0 %	30 000	30 000	30 001	-152 243
Landstads Gate 2 AS	Lillestrøm	100,0 %	944 058	944 058	3 914 239	158 053
Nordmanngården AS	Lillestrøm	100,0 %	34 679 097	34 679 097	30 807 497	28 454 457
Taraldset Eiendom AS	Lillestrøm	100,0 %	5 980 826	5 980 826	68 496 454	15 324 651
Thorvald Lammers' Gate 2 Og 8 AS	Lillestrøm	100,0 %	504 966	504 966	1 932 469	251 369
Voldgata AS	Lillestrøm	100,0 %	30 000	30 000	149 012	58 718
Sum			52 387 614	52 387 614	136 833 270	46 006 175



Noter til regnskap 2020

Taraldset Holding AS

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
ReforceTech Ltd	0,0%	5 500 000	5 500 000
Fjellhamar Bruk AS	2,6%	4 368 000	4 368 000
Sum		9 868 000	9 868 000

Note 4 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	5 656 801	5 656 801
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	0	15 000 000
Sum	5 656 801	20 656 801

Gjeld		
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	0	18 391 589
Sum	0	18 391 589

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet er kontoeier i avtale om konsernkonto.

Kontoeier og deltakere er solidarisk ansvarlig for ethvert mellomværende med banken. Morselskap og datterselskaper som er konsern kontotilknyttet har solidaransvar på tvers i konsernet. Av denne grunn er fordring og gjeld presentert netto.

Selskapet sitt konsernkontosystem består av ett totalt engasjement på kr. -1 095 075

Dette engasjementet består av følgende poster;

Fordringer på datterselskaper	konsernkonto	153 673 736
Gjeld til på datterselskapets	konsernkonto	148 016 935
Beløpene presenteres netto med langsiktig fordring		5 656 801
Selskapets eget innskudd	konsernkonto	4 566 060

Sikkerhetsstillelse av eiendeler og kausjonsansvar opplyst om i note 6, er en del av konsern selskaperens sikkerhetsstillelse vedrørende konsern kontoene.



Noter til regnskap 2020

Taraldset Holding AS

Note 6 Gjeld og sikkerhetsstillelser

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	1 095 075	143
Pantsatte eiendeler - eies av andre konsernselskaper:		
Fast eiendom	61 520 031	150 406 010
Aksjer eiet av datterselskap	50 000	50 000
Langsiktige fordringer 1)	1 050 625	0
Varelager	200 891 830	49 852 058
Kundefordringer 2)	0	36 871 989
Sum	263 512 486	237 180 057

1) Kostnader for videreutvikling av eiendommer som er stillet som sikkerhet for gjeld er aktivert som langsiktige fordringer.

2) Pantsatte kundefordringer er utført ikke fakturert produksjon. Dette er en del av prosjekter under utførelse i egen regi som er vurdert i henhold til NRS 2 pkt. 46.

Pantsatte eiendeler er stillet som sikkerhet selskapets gjeld og for konsern gjeld.

Kausjonsansvar

Taraldset Holding AS har samlet et kausjonsansvar pålydende kr. 387,5 mill.

Dette er til sikkerhet for gjeld i datterselskapene.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Taraldset Holding AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tor Taraldset	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tor Taraldset	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



Noter til regnskap 2020

Taraldset Holding AS

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	1 000 000	695 000	86 636 445	88 331 445
Tilleggsutbytte			-8 000 000	-8 000 000
Årets resultat			1 350 879	1 350 879
Egenkapital pr. 31.12.2020	1 000 000	695 000	79 987 323	81 682 323

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	431 419	448 703
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	431 419	448 703

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 782 298	43 795 701
Permanente forskjeller	178 697	-41 756 140
Avgitt konsernbidrag	0	-2 039 561
Skattepliktig inntekt	1 960 994	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	431 419	448 703
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-448 703
Sum betalbar skatt i balansen	431 419	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 782 298	43 795 701
Beregnet skatt av resultat før skatt	392 105	9 635 054
Skatteeffekt av permanente forskjeller	39 313	-9 186 351
Sum	431 419	448 703
Effektiv skattesats	24,2 %	1,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Til generalforsamlingen i
Taraldset Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Taraldset Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på NOK 1 350 879 og et overskudd for konsernregnskapet på NOK 11 044 172 og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Taraldset Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Taraldset Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

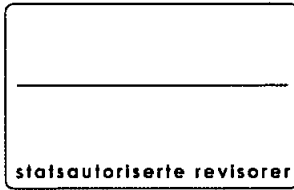
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen og i redegjørelsene om foretaksstyring og samfunnsansvar om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, forskrift og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 2. juli 2021

Blom & Fossan AS

Christian Blom
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Konsernet Taraldset Holding

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til konsernregnskapet

Org.nr.: 989 053 337



Resultatregnskap

Konsernet Taraldset Holding

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		111 548 201	39 807 549
Andre salgsinntekter		23 954 346	75 459
Leieinntekter		10 883 413	16 821 539
Annen driftsinntekt		28 174 022	51 338 065
Sum driftsinntekter	2	174 559 982	108 042 612
Varekostnad	6	116 657 197	40 036 872
Lønnskostnad	3	17 223 177	14 457 126
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 202 777	3 265 504
Annen driftskostnad	3, 7	9 528 927	12 206 058
Sum driftskostnader		146 612 078	69 965 559
Driftsresultat		27 947 904	38 077 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		676 197	176 022
Annen finansinntekt		84 155	31 662
Rentekostnad		11 194 548	11 728 008
Annen finanskostnad		230 496	104 334
Resultat av finansposter		-10 664 692	-11 624 658
Ordinært resultat før skattekostnad		17 283 211	26 452 394
Skattekostnad på ordinært resultat	11	6 239 039	-1 910 095
Ordinært resultat		11 044 172	28 362 489
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		11 044 172	28 362 489
Resultatandel for majoritetsinteressener		12 003 721	28 744 302
Resultatandel for minoritetsinteressener		-959 549	-381 813



Balanse

Konsernet Taraldset Holding

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		46 069	0
Sum immaterielle eiendeler		46 069	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		336 580 573	352 283 709
Maskiner og anlegg		1 109 428	1 177 744
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		958 530	1 189 995
Sum varige driftsmidler	4, 12	338 648 532	354 651 448
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	9 929 463	10 334 463
Obligasjoner og andre fordringer	13	39 869 797	41 321 771
Sum finansielle anleggsmidler		49 799 260	51 656 234
Sum anleggsmidler		388 493 861	406 307 682
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6, 12	202 864 179	152 585 834
Fordringer			
Kundefordringer	7, 12	174 180 832	59 288 103
Andre kortsiktige fordringer	15	19 775 813	21 749 182
Sum fordringer		193 956 645	81 037 285
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 646 089	15 331 906
Sum omløpsmidler		399 466 913	248 955 026
SUM EIENDELER		787 960 775	655 262 707



Balanse

Konsernet Taraldset Holding

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Overkurs		695 000	695 000
Sum innskutt egenkapital		1 695 000	1 695 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		168 398 725	165 248 712
Sum opptjent egenkapital		168 398 725	165 248 712
Sum egenkapital	10	170 093 725	166 943 712
Sum egenkapital majoritetsinteresser		172 344 643	170 154 179
Sum egenkapital minoritetsinteresser		-2 250 918	-3 210 467
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	1 275 769	748 011
Andre avsetninger for forpliktelser		1 700 000	1 700 000
Sum avsetning for forpliktelser		2 975 769	2 448 011
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	360 320 766	351 620 766
Øvrig langsiktig gjeld	14	39 444 000	36 370 050
Sum annen langsiktig gjeld		399 764 766	387 990 816



Balanse

Konsernet Taraldset Holding

	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	91 580 499	9 600 143
Leverandørgjeld		34 328 098	12 787 853
Betalbar skatt	11	5 711 281	68 379
Skyldig offentlige avgifter		2 257 207	2 846 489
Annen kortsiktig gjeld	9	81 249 430	72 577 304
Sum kortsiktig gjeld		215 126 515	97 880 168
Sum gjeld		617 867 050	488 318 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		787 960 775	655 262 707
Pantstillelser		451 901 265	361 220 766

Lillestrøm, 02.07.2021
Styret i Konsernet Taraldset Holding

Tor Taraldset
Styrets leder og daglig leder

Odd Ariid Nyholt
styremedlem



Indirekte kontantstrømsanalyse

Konsernet Taraldset Holding

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		17 283 211	26 452 394
- Periodens betalte skatt		-5 711 281	-68 379
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-25 159 177	-36 888 569
+ Ordinære avskrivninger		3 202 777	3 265 504
+/- Endring i varelager		-50 278 345	-71 675 928
+/- Endring i kundefordringer		-114 892 729	-20 451 110
+/- Endring i leverandørgjeld		21 540 245	8 805 382
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		15 717 999	51 100 304
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-138 297 299	-39 460 402
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		55 273 883	52 264 791
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-17 258 681	-108 714 712
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		390 000	5 200 000
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	-15 000
+/- Endring i andre langsiktige tidsavgrensingsposter		4 525 924	37 646 687
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		42 931 126	-13 618 234
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		60 000 000	79 000 000
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-51 300 000	-2 214 657
+/- Netto endring i kassekreditt		81 980 356	-6 427 930
- Tilbakebetalinger av egenkapital		0	-2 225 000
- Utbetalinger av utbytte		-8 000 000	-375 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		82 680 356	67 757 413
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-12 685 818	14 678 777
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		15 331 906	653 129
= Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		2 646 089	15 331 906



Noter til konsernregnskapet 2019

Konsernet Taraldset Holding

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.



Noter til konsernregnskapet 2019

Konsernet Taraldset Holding

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under andre avsetninger for forpliktelser.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Konsernselskaper

Konsernet Taraldset Holding AS består av følgende selskaper:

- | | |
|------------------------------------|--------------------------------|
| * Taraldset Holding AS | * Taraldset Eiendom AS |
| * Nordmanngården AS | * Prosjektkontoret Romerike AS |
| * Brandvoldgata 2 og 4 AS | * Fjellhamar Park I AS |
| * Kjerulfs gate 5 og 7 AS | * Fjellhamar Park II AS |
| * Kjerulfs gate 4 AS | * Fjellhamar Park III AS |
| * Landstads gata 2 AS | * Tomteselskapet Romerike AS |
| * Thorvald Lammers' gate 2 og 8 AS | * Sørums-gata 11A AS |
| * Voldgata AS | |
| * Kvartal 32 Utbygging AS | |
| * Kvartal 26 Utbygging AS | |
| * Artech Automation AS | |

Note 2 Driftsinntekter

Det vesentlige av konsernets driftsinntekter kommer fra:

- * bygging av boliger for salg
- * utleie av fast eiendom
- * noe entreprenørvirksomhet
- * noe utvilking av maskiner på oppdrag



Noter til konsernregnskapet 2019

Konsernet Taraldset Holding

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2020	2019
Lønn	15 619 344	13 181 042
Pensjonskostnader	387 085	307 037
Arbeidsgiveravgift	2 456 297	1 792 577
Annen lønnskostnad	200 119	172 620
Lønnskostnader aktivert	-1 439 668	-996 150
Sum	17 223 177	14 457 126

Antall ansatt pr. 31.12. 25 25

Godtgjørelser:	2020	2019
Daglig leder - lønn	2 666 822	819 372
Daglig leder - annen godtgjørelse	6 633	4 946
Styre	0	62 775
Revisor - revisjon	426 073	528 084
Revisor - konsulent	166 000	173 500

Note 4 Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Maskiner og Driftsløsøre og anlegg	inventar	Sum
Ansk.kost pr. 01.01.20	367 811 826	2 451 716	10 856 365	381 119 907
+ Oppskrivning				0
+ Tilgang i året	16 305 265	436 844	463 072	17 205 181
- Avg. i året til ansk.kost	-30 016 594	-187 414	-50 000	-30 254 008
= Ansk.kost pr. 31.12.19	354 100 497	2 701 146	11 269 437	368 071 080
- Akk. nedskrivninger	-150 000	0	0	-150 000
- Akk. avskrivninger	-17 369 922	-1 591 717	-10 310 905	-29 272 544
= Bokf. verdi pr. 31.12.19	336 580 575	1 109 429	958 532	338 648 536
Årets ord. avskrivninger	2 127 986	392 546	674 818	3 195 350
Økonomisk levetid	0 til 100 år	4 til 5 år	3 til 5 år	

Note 5 Aksjer og eierandeler i andre selskaper

Anleggsmidler	Eierandel	Anskaffelses-kost	Bokført verdi
Reforcetech Ltd, Irland		5 500 000	5 500 000
Fjellhamar Bruk AS	2,6 %	4 368 000	4 368 000
Astera Solutions GmbH	45,0 %	61 463	61 463
Sum		9 929 463	9 929 463



Noter til konsernregnskapet 2019

Konserntnet Taraldset Holding

Note 6 Varer

	2020	2019
Råmaterialer	65 094 136	64 748 416
Varer i arbeid	137 770 042	87 837 417
Sum netto varelager	202 864 178	152 585 833

Varer i arbeid er prosjekter i egen regi og derfor vurdert i henhold til GRS nr. 1 "Varelager". Varelageret er vurdert til anskaffelseskost.

Note 7 Kundefordringer og prosjekter under utførelse

	2020	2019
Vurdert til pålydende	10 464 585	7 405 522
Utført ikke fakturert produksjon	165 350 773	53 820 233
Avsatt til dekning av usikre fordringer	-1 634 525	-1 937 652
Balanseført verdi 31.12.	174 180 833	59 288 103

Realiserte tap	16 350	93 295
Endring avsetning for usikre fordringer	557 372	604 316
Sum resultatførte tap på krav	573 722	697 611

Prosjekter under utførelse - oppføring av boliger i egen regi

Oppføring av boliger i egenregi:

Selskapet vurderer boligprosjekter etter NRS 2. pkt. 46, om anleggskontrakter, for bedre å vise aktivitet løpende i resultatregnskapet.

Boenheter som ikke var overlevert pr. 31.12.2020, inngår i prosjektet og ved prosjektvurdering anvendes løpende inntektsføring. Dette innebærer at inntektsføring og kostnadsføring skjer etter hvert som arbeidet utføres

Prosjekter under utførelse er presentert som korreksjoner av kundefordringer og leverandørgjeld. Inntekter som ikke er utfakturert, men opptjent, utgjør pr. 31.12.2020 kr. 165 350 773.

Heftelser

Varelager, dvs. i gang værende prosjekter, og fordringer er stillet som sikkerhet, se note nr. 12.

Note 8 Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 870 917. Konsernet har to konsernkontoavtaler.



Noter til konsernregnskapet 2019

Konserntnet Taraldset Holding

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har 100 aksjer med pålydende kr. 10 000.

Selskapets aksjonærer:	Eierandel	Verv i selskapet
Tor Taraldset	100 %	Styrets leder og daglig leder

Mellomværende med aksjonær:	
Kortsiktig gjeld	3 450 000

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	1 000 000	695 000	165 248 712	166 943 712
Tilleggsutbytte			-8 000 000	-8 000 000
EK for selskap solgt ut av konsernet			-230 670	-230 670
Årets resultat			11 044 172	11 044 172
Konseminterne forskjeller			336 511	336 511
Egenkapital pr. 31.12.2020	1 000 000	695 000	168 398 725	170 093 725

Note 11 Skattekostnad / Utsatt skatt

Årets skattekostnad:	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt av årets resultat	5 711 281	68 379
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	527 758	-1 978 474
Skattekostnad ordinært resultat	6 239 039	-1 910 095

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	17 283 211	26 452 394
Interngevinst skattepliktig	38 298 734	
Endringer i midlertidige forskjeller	4 079 807	3 006 423
Permanente forskjeller	-25 032 601	-41 873 295
Interngevinst skatteplo		
Benyttet underskudd til fremføring	-8 804 158	0
Ubenyttet underskudd til fremføring	0	0
Konseminterne forskjeller	135 375	12 725 292
Skattepliktig inntekt	25 960 368	310 814

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 711 281	68 379
Sum betalbar skatt i balansen	5 711 281	68 379



Noter til konsernregnskapet 2019

Konsernet Taraldset Holding

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	-3 138 553	-2 516 592	621 961
Varebeholdning	820 049	1 221 315	401 266
Fordringer	-2 811 624	-2 731 730	79 894
Gevinst- og tapskonto	12 115 255	15 158 751	3 043 496
Regnskapsmessig avsetning for forpliktelse	-1 700 000	-1 700 000	0
Andre midlertidige forskjeller	-45 000	-45 000	0
Sum	5 240 127	9 386 744	4 146 617
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 597	-6 010 366	-5 991 769
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	577 421	23 673	-553 748
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	5 798 951	3 400 051	-2 398 900
Utsatt skatt / Utsatt skattefordel (22 %)	1 275 769	748 011	527 758

Note 12 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2020	2019
Langsiktig gjeld:		
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år	96 220 766	79 647 481
Gjeld som forfaller kommende år	2 000 000	2 000 000
Totalt gjeld hvor det er stillet sikkerhet:		
Langsiktig gjeld	360 320 766	351 620 766
Kortsiktig gjeld	91 580 499	9 600 000
Pantstillelser:		
Pantobligasjoner - fast eiendom	1 131 600 000	690 600 000
Pantobligasjoner - driftstilbehør	7 000 000	7 000 000
Bokførte eiendeler (i særregnskapene) beheftet med pant:		
Fast eiendom og maskiner, anlegg	274 084 819	243 880 593
Andre driftsmidler	44 070	211 874
Varelager - inkl fast eiendom	221 726 262	147 503 520
Kundefordringer	167 718 332	53 820 233
Langsikrige fordringer	3 772 625	0
Renter:		
Rentebærende gjeld utgjør:	451 901 265	361 220 766
Gjennomsnittelig rente er beregnet til	3,2 %	3,2 %



Noter til konsernregnskapet 2019

Konsernet Taraldset Holding

Note 13 Langsiktige fordringer

Langsiktige fordringer består blant annet av forskuddsbetaling og opsjoner på eiendommer som skal overtas i fremtiden.

Note 14 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er selgerskreditt i forbindelse med overtakelse av eiendommer i påvente av regulering. Det er utstedt Sikringsobligasjoner som hindrer videre salg før eiendommene er fullt ut betalt.

Note 15 Andre kortsiktige fordringer

Beløpet består av forskuddsbetaling for eiendom med kr. 35 030 000, samt andre periodiseringer