



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 784 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGELAGET BOLIG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vesthagen 4
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 626 009 | 7 936 597 |
| Sum inntekter | | 1 626 009 | 7 936 597 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 087 005 | 6 400 957 |
| Lønnskostnad | 1 | | 193 111 |
| Annen driftskostnad | | 315 271 | 305 785 |
| Sum kostnader | | 1 402 276 | 6 899 853 |
| Driftsresultat | | 223 733 | 1 036 743 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | -20 | 20 |
| Sum finansinntekter | | -20 | 20 |
| Annen rentekostnad | | 13 713 | 3 769 |
| Annen finanskostnad | | | 112 885 |
| Sum finanskostnader | | 13 713 | 116 654 |
| Netto finans | | -13 733 | -116 633 |
| Resultat før skattekostnad | | 210 000 | 920 110 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 46 417 | 212 697 |
| Årsresultat | 3 | 163 583 | 707 413 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 163 583 | 707 413 |
| Totalresultat | | 163 583 | 707 413 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 300 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 163 583 | 407 413 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 163 583 | 707 413 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 1 988 887 | 573 855 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 462 503 | 1 467 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 19 579 | 34 038 |
| Sum fordringer | | 482 082 | 35 505 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 425 905 | 1 152 880 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 425 905 | 1 152 880 |
| Sum omløpsmidler | | 2 896 874 | 1 762 240 |
| SUM EIENDELER | | 2 896 874 | 1 762 240 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -9 820 | -9 820 |
| Sum innskutt egenkapital | | 90 180 | 90 180 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 513 704 | 1 350 121 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 513 704 | 1 350 121 |
| Sum egenkapital | 3 | 1 603 884 | 1 440 301 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 289 381 | 77 410 |
| Betalbar skatt | 2 | 46 417 | 212 697 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 36 205 | 13 063 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 920 987 | 18 769 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 292 990 | 321 939 |
| Sum gjeld | | 1 292 990 | 321 939 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 896 874 | 1 762 240 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 474769

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 784 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGELAGET BOLIG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vesthagen 4
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 921 784 481
BYGGELAGET BOLIG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 626 009 | 7 936 597 |
| Sum inntekter | | 1 626 009 | 7 936 597 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 087 005 | 6 400 957 |
| Lønnskostnad | 1 | | 193 111 |
| Annen driftskostnad | | 315 271 | 305 785 |
| Sum kostnader | | 1 402 276 | 6 899 853 |
| Driftsresultat | | 223 733 | 1 036 743 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | -20 | 20 |
| Sum finansinntekter | | -20 | 20 |
| Annen rentekostnad | | 13 713 | 3 769 |
| Annen finanskostnad | | | 112 885 |
| Sum finanskostnader | | 13 713 | 116 654 |
| Netto finans | | -13 733 | -116 633 |
| Resultat før skattekostnad | | 210 000 | 920 110 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 46 417 | 212 697 |
| Årsresultat | 3 | 163 583 | 707 413 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 163 583 | 707 413 |
| Totalresultat | | 163 583 | 707 413 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 300 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 163 583 | 407 413 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 163 583 | 707 413 |



Organisasjonsnr: 921 784 481
BYGGELAGET BOLIG UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 1 988 887 | 573 855 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 462 503 | 1 467 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 19 579 | 34 038 |
| Sum fordringer | | 482 082 | 35 505 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 425 905 | 1 152 880 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 425 905 | 1 152 880 |
| Sum omløpsmidler | | 2 896 874 | 1 762 240 |
| SUM EIENDELER | | 2 896 874 | 1 762 240 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -9 820 | -9 820 |
| Sum innskutt egenkapital | | 90 180 | 90 180 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 513 704 | 1 350 121 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 513 704 | 1 350 121 |
| Sum egenkapital | 3 | 1 603 884 | 1 440 301 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 289 381 | 77 410 |
| Betalbar skatt | 46 417 | 212 697 |
| Skyldig offentlige avgifter | 36 205 | 13 063 |
| Annen kortsiktig gjeld | 920 987 | 18 769 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 292 990 | 321 939 |
| Sum gjeld | 1 292 990 | 321 939 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 896 874 | 1 762 240 |



Organisasjonsnr: 921 784 481
BYGGELAGET BOLIG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Byggelaget Bolig Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 784 481



| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Byggelaget Bolig Utvikling AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Salgsinntekt | | 1 626 009 | 7 936 597 |
| Sum driftsinntekter | | 1 626 009 | 7 936 597 |
| Varekostnad | | 1 087 005 | 6 400 957 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 193 111 |
| Annen driftskostnad | | 315 271 | 305 785 |
| Sum driftskostnader | | 1 402 276 | 6 899 853 |
| Driftsresultat | | 223 733 | 1 036 743 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | -20 | 20 |
| Annen rentekostnad | | 13 713 | 3 769 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 112 885 |
| Resultat av finansposter | | -13 733 | -116 633 |
| Resultat før skattekostnad | | 210 000 | 920 110 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 46 417 | 212 697 |
| Resultat | | 163 583 | 707 413 |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | 3 | 163 583 | 707 413 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 300 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 163 583 | 407 413 |
| Sum overføringer | | 163 583 | 707 413 |



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Byggelaget Bolig Utvikling AS | | | |
| | Note | 2024 | 2023 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 1 988 887 | 573 855 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 462 503 | 1 467 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 19 579 | 34 038 |
| Sum fordringer | | 482 082 | 35 505 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 425 905 | 1 152 880 |
| Sum omløpsmidler | | 2 896 874 | 1 762 240 |
| Sum eiendeler | | 2 896 874 | 1 762 240 |



| Balanse | | | |
|--|-------------|--|------------------|
| Byggelaget Bolig Utvikling AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -9 820 | -9 820 |
| Sum innskutt egenkapital | | 90 180 | 90 180 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 513 704 | 1 350 121 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 513 704 | 1 350 121 |
| Sum egenkapital | 3 | 1 603 884 | 1 440 301 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 289 381 | 77 410 |
| Betalbar skatt | 2 | 46 417 | 212 697 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 36 205 | 13 063 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 920 987 | 18 769 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 292 990 | 321 939 |
| Sum gjeld | | 1 292 990 | 321 939 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 896 874 | 1 762 240 |
| 13.05.2025 Styret i Byggelaget Bolig Utvikling AS | | | |
| _____ Nils Petter Solli styreleder | | _____ Per Inge Ree styremedlem/daglig leder | |
| _____ Eskil Magnar Sola styremedlem | | _____ Henrik Aleksander Stokkeland styremedlem | |
| Byggelaget Bolig Utvikling AS | | | Side 4 |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|----------|----------------|
| Lønninger | 0 | 166 450 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 23 469 |
| Andre ytelser | 0 | 3 192 |
| Sum | 0 | 193 111 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 46 417 | 212 697 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 46 417 | 212 697 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 210 000 | 920 110 |
| Permanente forskjeller | 988 | 46 696 |
| Skattepliktig inntekt | 210 988 | 966 806 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 46 417 | 212 697 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 46 417 | 212 697 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---------------------|------|------|---------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |



Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | -9 820 | 1 350 121 | 1 440 301 |
| Årets resultat | | | 163 583 | 163 583 |
| Pr 31.12.2024 | 100 000 | -9 820 | 1 513 704 | 1 603 884 |

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at det er riktig å legge denne forutsetningen til grunn. Til grunn for dette ligger selskapets resultater så langt og prognosene for fremtidige perioder.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggelaget Bolig Utvikling AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 000 | 1,0 | 100 000 |
| Sum | 100 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|----------------|--------------|--------------|
| ESKIL SOLA HOLDING AS | 40 000 | 40,0 | 40,0 |
| PERI AS | 40 000 | 40,0 | 40,0 |
| SAFE PRIME HOLDING AS | 20 000 | 20,0 | 20,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 000 | 100,0 | 100,0 |



Til generalforsamlingen i
BYGGELAGET BOLIG UTVIKLING AS

Meierigata 17 - 2. etasje
4340 Bryne
Tlf: 51 77 97 10
Mail: post@jaerrevisjon.no
Web: www.jaerrevisjon.no
Org.nr: 988 432 539

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggelaget Bolig Utvikling AS som viser et overskudd på kr 163 583. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 16. mai 2025
JærRevisjon AS

Lars Gøran Ulriksen
statsautorisert revisor