



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 717 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHS. HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 163
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arnoldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		850 000	4 746 835
Leieinntekter		22 221 433	21 084 906
Sum inntekter		23 071 433	25 831 741
Kostnader			
Kostpris solgte eiendommer		647 369	4 396 588
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	2	4 313 495	4 347 345
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 885 713	4 081 487
Sum kostnader		7 846 577	12 825 420
Driftsresultat		15 224 855	13 006 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 067 646	1 536 837
Annen renteinntekt		83 041	52 313
Sum finansinntekter		2 150 688	1 589 150
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 096 619	1 025 961
Annen rentekostnad		2 289 231	2 879 963
Annen finanskostnad		160 637	160 743
Sum finanskostnader		3 546 486	4 066 667
Netto finans		-1 395 798	-2 477 517
Ordinært resultat før skattekostnad		13 829 057	10 528 803
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 042 392	2 316 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 786 665	8 212 221
Årsresultat		10 786 665	8 212 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 786 665	8 212 221



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		10 786 665	8 212 221
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		7 148 828	4 149 704
Overført til annen egenkapital		3 637 837	4 062 517
Sum overføringer og disponeringer		10 786 665	8 212 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	141 119 403	144 856 397
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	89 094	89 094
Sum varige driftsmidler		141 208 497	144 945 491
Sum anleggsmidler		141 208 497	144 945 491
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			577 272
Fordringer			
Kundefordringer		1 439 957	732 509
Andre kortsiktige fordringer		243 000	3 473 800
Krav på innbetaling av selskapskapital		144 937 628	86 763 978
Sum fordringer		146 620 585	90 970 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			4 248 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			4 248 686
Sum omløpsmidler		146 620 585	95 796 245
SUM EIENDELER		287 829 082	240 741 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 372 000	1 372 000
Overkurs		16 636 116	16 636 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		1 359 713	1 359 713
Sum innskutt egenkapital		19 367 829	19 367 829
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 335 032	47 697 195
Sum opptjent egenkapital		51 335 032	47 697 195
Sum egenkapital	6	70 702 862	67 065 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	8 398 919	8 749 385
Sum avsetninger for forpliktelser		8 398 919	8 749 385
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	97 551 516	102 751 516
Sum annen langsiktig gjeld		97 551 516	102 751 516
Sum langsiktig gjeld		105 950 435	111 500 901
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	40 356 587	
Betalbar skatt	7	1 376 522	1 459 055
Gjeld til konsernselskaper		65 243 915	58 012 970
Annen kortsiktig gjeld		4 198 762	2 703 786
Sum kortsiktig gjeld		111 175 786	62 175 811
Sum gjeld		217 126 221	173 676 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		287 829 082	240 741 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 663376

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 717 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHS. HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 163
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arnoldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 927 717 301
JOHS. HANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		850 000	4 746 835
Leieinntekter		22 221 433	21 084 906
Sum inntekter		23 071 433	25 831 741
Kostnader			
Kostpris solgte eiendommer		647 369	4 396 588
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	2	4 313 495	4 347 345
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 885 713	4 081 487
Sum kostnader		7 846 577	12 825 420
Driftsresultat		15 224 855	13 006 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 067 646	1 536 837
Annen renteinntekt		83 041	52 313
Sum finansinntekter		2 150 688	1 589 150
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 096 619	1 025 961
Annen rentekostnad		2 289 231	2 879 963
Annen finanskostnad		160 637	160 743
Sum finanskostnader		3 546 486	4 066 667
Netto finans		-1 395 798	-2 477 517
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 042 392	2 316 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 786 665	8 212 221
Årsresultat		10 786 665	8 212 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 786 665	8 212 221
Totalresultat		10 786 665	8 212 221
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	7 148 828	4 149 704
Overført til annen egenkapital	3 637 837	4 062 517
Sum overføringer og disponeringer	10 786 665	8 212 221



Organisasjonsnr: 927 717 301
JOHS. HANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	141 119 403	144 856 397
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	89 094	89 094
Sum varige driftsmidler		141 208 497	144 945 491

Sum anleggsmidler		141 208 497	144 945 491
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer			577 272
------------------	--	--	----------------

Fordringer

Kundefordringer		1 439 957	732 509
Andre kortsiktige fordringer		243 000	3 473 800
Krav på innbetaling av selskapskapital		144 937 628	86 763 978
Sum fordringer		146 620 585	90 970 287

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			4 248 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			4 248 686

Sum omløpsmidler		146 620 585	95 796 245
-------------------------	--	--------------------	-------------------

SUM EIENDELER		287 829 082	240 741 736
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 372 000	1 372 000
Overkurs		16 636 116	16 636 116
Annen innskutt egenkapital		1 359 713	1 359 713
Sum innskutt egenkapital		19 367 829	19 367 829

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		51 335 032	47 697 195
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		51 335 032	47 697 195
Sum egenkapital	6	70 702 862	67 065 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	8 398 919	8 749 385
Sum avsetninger for forpliktelses		8 398 919	8 749 385
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	97 551 516	102 751 516
Sum annen langsiktig gjeld		97 551 516	102 751 516
Sum langsiktig gjeld		105 950 435	111 500 901
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	40 356 587	
Betalbar skatt	7	1 376 522	1 459 055
Gjeld til konsernselskaper		65 243 915	58 012 970
Annen kortsiktig gjeld		4 198 762	2 703 786
Sum kortsiktig gjeld		111 175 786	62 175 811
Sum gjeld		217 126 221	173 676 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		287 829 082	240 741 736



Organisasjonsnr: 927 717 301
JOHS. HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Johs. Hansen Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 927 717 301



Johs. Hansen Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		850 000	4 746 835
Leieinntekter		22 221 433	21 084 906
Sum driftsinntekter		23 071 433	25 831 741
Kostpris solgte eiendommer		647 369	4 396 588
Avskrivning på driftsmidler	2	4 313 495	4 347 345
Annen driftskostnad		2 885 713	4 081 487
Sum driftskostnader		7 846 577	12 825 420
Driftsresultat		15 224 855	13 006 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 067 646	1 536 837
Annen renteinntekt		83 041	52 313
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 096 619	1 025 961
Annen rentekostnad		2 289 231	2 879 963
Annen finanskostnad		160 637	160 743
Resultat av finansposter		-1 395 798	-2 477 517
Ordinært resultat før skattekostnad		13 829 057	10 528 803
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 042 392	2 316 582
Ordinært resultat		10 786 665	8 212 221
Årsresultat		10 786 665	8 212 221
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		7 148 828	4 149 704
Overført til annen egenkapital		3 637 837	4 062 517
Sum overføringer		10 786 665	8 212 221


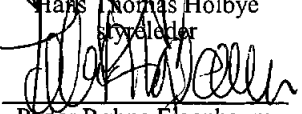
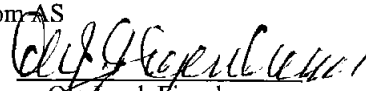
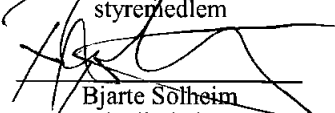


Johs. Hansen Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	141 119 403	144 856 397
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	89 094	89 094
Sum varige driftsmidler		<u>141 208 497</u>	<u>144 945 491</u>
Sum anleggsmidler		<u>141 208 497</u>	<u>144 945 491</u>
Omløpsmidler			
Tomter og hytter for videresalg		<u>0</u>	<u>577 272</u>
Fordringer			
Kundefordringer		1 439 957	732 509
Andre kortsiktige fordringer		243 000	3 473 800
Fordring på konsernselskaper		144 937 628	86 763 978
Sum fordringer		<u>146 620 585</u>	<u>90 970 287</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>0</u>	<u>4 248 686</u>
Sum omløpsmidler		<u>146 620 585</u>	<u>95 796 245</u>
Sum eiendeler		<u>287 829 082</u>	<u>240 741 736</u>

**Johs. Hansen Eiendom AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 372 000	1 372 000
Overkurs		16 636 116	16 636 116
Annen innskutt egenkapital		1 359 713	1 359 713
Sum innskutt egenkapital		19 367 829	19 367 829
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 335 032	47 697 195
Sum opptjent egenkapital		51 335 032	47 697 195
Sum egenkapital	6	70 702 862	67 065 025
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	8 398 919	8 749 385
Sum avsetning for forpliktelser		8 398 919	8 749 385
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	97 551 516	102 751 516
Sum annen langsiktig gjeld		97 551 516	102 751 516
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	40 356 587	0
Betalbar skatt	7	1 376 522	1 459 055
Gjeld til konsernselskaper		65 243 915	58 012 970
Annen kortsiktig gjeld		4 198 762	2 703 786
Sum kortsiktig gjeld		111 175 786	62 175 811
Sum gjeld		217 126 221	173 676 712
Sum egenkapital og gjeld		287 829 082	240 741 736

Sandvika, 16/6 - 2022
Styret i Johs. Hansen Eiendom AS
Hans Thomas Holbye
styreleder
Peder Røhne Figenbaum
styremedlem
Ole Jacob Figenbaum
styremedlem
Bjarte Sølheim
daglig leder



Johs. Hansen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Tjenester og eiendommer inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Johs. Hansen Eiendom AS**

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Varige driftsmidler

Driftsmiddel	Tomter	Driftsløsøre	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	7 492 591	89 094	155 311 868	162 893 553
Oppskrivninger 01.01	0	0	33 802 954	33 802 954
Tilgang	0	0	576 501	576 501
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 492 591	89 094	189 691 323	197 273 008
Akkum. ordinære avskrivninger 31.12.	0	0	-48 608 666	-48 608 667
Akum. avskrivninger oppskr.31.12.	0	0	-7 455 844	-7 455 844
Bokført verdi pr. 31.12.	7 492 591	89 094	133 626 813	141 208 497
Årets avskrivninger	0	0	4 313 495	4 313 495
Avskrivningssatser	Ikke avskr.bart	Ikke avskr.bart	1-20%	

Note 3 Fordringer og gjeld, pantestillelser

Pantesikret gjeld	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	137 908 103	102 751 516
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Bokført verdi av eiendommer	141 119 403	144 856 397
Fordringer med forfall > 1 år etter årsskiftet	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall > 5 år etter årsskiftet	71 551 516	76 751 516

Note 4 Aksjekapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	40	34 300	1 372 000

Selskapet eier ingen egne aksjer.

Note 5 Ansatte

I 2021 er det ingen sysselsatte årsverk i selskapet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekap.	Overkurs	Annen innsk.EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	1 372 000	16 636 116	1 359 713	47 697 195	67 065 025
Årets resultat	0	0	0	10 786 665	10 786 665
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	0	0	-7 148 828	-7 148 828
Egenkapital 31.12	1 372 000	16 636 116	1 359 713	51 335 032	70 702 862



Johs. Hansen Eiendom AS		
Noter til regnskapet for 2021		
Note 7 Skatt		
Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Resultat før skattekostnad	13 829 057	10 528 803
Permanente forskjeller	0	1 116
Konsernbidrag	-9 165 164	-5 320 133
Endring i midlertidige forskjeller	1 593 026	1 422 282
Årets skattegrunnlag	6 256 919	6 632 066
Årets skyldige betalbar skatt		
Betalbar skatt	1 376 522	1 459 055
Skyldig betalbar skatt	1 376 522	1 459 055
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Anleggsmidler	38 387 541	40 032 697
Fordringer	0	528
Gevinst og tapskonto	-210 636	-263 294
Sum	38 176 905	39 769 931
22% utsatt skatt	8 398 919	8 749 385
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt:		
22% skatt av resultat før skatt	3 042 392	2 316 337
Permanente forskjeller	0	245
Beregnet skattekostnad	3 042 392	2 316 582
Johs. Hansen Eiendom AS		



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Johs. Hansen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Johs. Hansen Eiendom AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 10.786.665. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

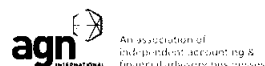
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening





Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 16.06.2022

Stiansen & Co AS

Per H. Arnoldsen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Johs. Hansen Eiendom AS – side 2