



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 839 105 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFASET 1. INDUSTRIVEI 5 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 373 180	5 312 928
Sum inntekter		5 373 180	5 312 928
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	365 606	433 277
Annen driftskostnad	1	312 868	567 201
Sum kostnader		678 474	1 000 478
Driftsresultat		4 694 706	4 312 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		150 866	269 996
Annen renteinntekt		5 619	106
Annen finansinntekt			2 220
Sum finansinntekter		156 485	272 322
Rentekostnad til foretak i samme konsern			154 544
Annen rentekostnad		1 382	546
Sum finanskostnader		1 382	155 090
Netto finans		155 103	117 232
Resultat før skattekostnad		4 849 809	4 429 682
Skattekostnad	3	1 067 211	974 530
Årsresultat		3 782 598	3 455 152
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			3 676 625
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 782 598	-221 473
Sum overføringer og disponeringer		3 782 598	3 455 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 522 109	18 836 735
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	99 569	150 549
Sum varige driftsmidler		18 621 678	18 987 284
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		6 656 241	
Sum finansielle anleggsmidler		6 656 241	0
Sum anleggsmidler		25 277 919	18 987 284
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		36 547	154 637
Andre fordringer		17 915	130 842
Konsernfordringer		53 615	11 445 232
Sum fordringer		108 077	11 730 711
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			2 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 919
Sum omløpsmidler		108 077	11 733 630
SUM EIENDELER		25 385 996	30 720 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	11 762 214	11 762 214
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		11 862 214	11 862 214
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 312 478	5 529 880
Sum opptjent egenkapital		9 312 478	5 529 880
Sum egenkapital		21 174 692	17 392 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 733 645	2 772 995
Sum avsetninger for forpliktelser		2 733 645	2 772 995
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			39 705
Sum annen langsiktig gjeld		0	39 705
Sum langsiktig gjeld		2 733 645	2 812 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 000	144 587
Betalbar skatt	3	1 106 561	
Skyldige offentlige avgifter		227 034	195 496
Kortsiktig konserngjeld			9 748 780
Annen kortsiktig gjeld		99 064	427 257
Sum kortsiktig gjeld		1 477 659	10 516 120
Sum gjeld		4 211 304	13 328 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 385 996	30 720 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 546750

Enheten

Organisasjonsnummer: 839 105 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFASET 1. INDUSTRIVEI 5 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 839 105 312
ALFASET 1. INDUSTRIVEI 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 373 180	5 312 928
Sum inntekter		5 373 180	5 312 928
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	365 606	433 277
Annen driftskostnad	1	312 868	567 201
Sum kostnader		678 474	1 000 478
Driftsresultat		4 694 706	4 312 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		150 866	269 996
Annen renteinntekt		5 619	106
Annen finansinntekt			2 220
Sum finansinntekter		156 485	272 322
Rentekostnad til foretak i samme konsern			154 544
Annen rentekostnad		1 382	546
Sum finanskostnader		1 382	155 090
Netto finans		155 103	117 232
Resultat før skattekostnad		4 849 809	4 429 682
Skattekostnad	3	1 067 211	974 530
Årsresultat		3 782 598	3 455 152
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			3 676 625
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 782 598	-221 473
Sum overføringer og disponeringer		3 782 598	3 455 152



Organisasjonsnr: 839 105 312
ALFASET 1. INDUSTRIVEI 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 522 109	18 836 735
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	99 569	150 549
Sum varige driftsmidler		18 621 678	18 987 284
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		6 656 241	
Sum finansielle anleggsmidler		6 656 241	0
Sum anleggsmidler		25 277 919	18 987 284
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		36 547	154 637
Andre fordringer		17 915	130 842
Konsernfordringer		53 615	11 445 232
Sum fordringer		108 077	11 730 711
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			2 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 919
Sum omløpsmidler		108 077	11 733 630
SUM EIENDELER		25 385 996	30 720 914

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	11 762 214	11 762 214
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		11 862 214	11 862 214
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 312 478	5 529 880
Sum opptjent egenkapital		9 312 478	5 529 880
Sum egenkapital		21 174 692	17 392 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 733 645	2 772 995
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 733 645	2 772 995
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			39 705
Sum annen langsiktig gjeld		0	39 705
Sum langsiktig gjeld		2 733 645	2 812 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 000	144 587
Betalbar skatt	3	1 106 561	
Skyldige offentlige avgifter		227 034	195 496
Kortsiktig konserngjeld			9 748 780
Annen kortsiktig gjeld		99 064	427 257
Sum kortsiktig gjeld		1 477 659	10 516 120
Sum gjeld		4 211 304	13 328 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 385 996	30 720 914



Organisasjonsnr: 839 105 312
ALFASET 1. INDUSTRIVEI 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: -løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader -skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader -skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note
2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2024

Alfaset 1. Industrivei 5 AS

Organisasjonsnr.: 839105312



Til generalforsamlingen i Alfaset 1. industrivei 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alfaset 1. industrivei 5 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Alfaset 1. industrivei 5 AS

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-26 08:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Leieinntekt		5 373 180	5 312 928
Driftskostnader eiendommer og prosjekter		<u>-18 852</u>	<u>0</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		<u>5 354 328</u>	<u>5 312 928</u>
Annen driftskostnad	1	-294 016	-567 201
Avskrivning varige driftsmidler	2	<u>-365 606</u>	<u>-433 277</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>4 694 707</u>	<u>4 312 450</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		150 866	269 996
Annen renteinntekt		5 619	106
Annen finansinntekt		0	2 220
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-154 544
Annen rentekostnad		<u>-1 382</u>	<u>-547</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>155 103</u>	<u>117 232</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>4 849 809</u>	<u>4 429 682</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 067 211	-974 530
ÅRSRESULTAT		<u>3 782 598</u>	<u>3 455 152</u>
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital		3 782 598	-221 473
Avgitt konsernbidrag m/skatteeffekt		<u>0</u>	<u>3 676 625</u>
SUM OVERFØRINGER		<u>3 782 598</u>	<u>3 455 152</u>



Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	2	6 000 000	6 000 000
Bygninger	2	12 522 109	12 836 735
Maskiner, inventar m.v.	2	99 569	150 549
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		18 621 678	18 987 284
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		6 656 241	0
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		6 656 241	0
SUM ANLEGGSMIDLER		25 277 919	18 987 284
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		36 547	154 637
Fordring på foretak i samme konsern		53 615	11 445 232
Andre fordringer		17 916	130 842
SUM FORDRINGER		108 078	11 730 711
BANKINNSKUDD			
Bankinnskudd		0	2 919
SUM BANKINNSKUDD		0	2 919
SUM OMLØPSMIDLER		108 078	11 733 630
SUM EIENDELER		25 385 996	30 720 914




Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (20 à kr 5.000)	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	<u>11 762 214</u>	<u>11 762 214</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>11 862 214</u>	<u>11 862 214</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	<u>9 312 478</u>	<u>5 529 880</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>9 312 478</u>	<u>5 529 880</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>21 174 692</u>	<u>17 392 094</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	<u>2 733 645</u>	<u>2 772 995</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		<u>2 733 645</u>	<u>2 772 995</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>39 705</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>0</u>	<u>39 705</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		<u>45 000</u>	<u>144 587</u>
Betalbar skatt	3	<u>1 106 561</u>	<u>0</u>
Skyldige offentlige avgifter		<u>227 034</u>	<u>195 496</u>
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>0</u>	<u>9 748 780</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>99 065</u>	<u>427 257</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>1 477 659</u>	<u>10 516 120</u>
SUM GJELD		<u>4 211 304</u>	<u>13 328 820</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>25 385 996</u>	<u>30 720 914</u>

Oslo, 31.12.2024 / 26.05.2025
Alfaset 1. Industrivei 5 AS


Sigurd Borden Stray
Styrets leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem/daglig leder

Alfaset 1. Industrivei 5 AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



ALFASET 1. INDUSTRIVEI 5 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Revisjons- og styre- honorar

Lovpålagt revisjon, eks MVA	44 439
Annen bistand, eks MVA	32 574
	<u>77 012</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomter	Bygninger	Inventar	Sum
Kostpris 1.1	6 000 000	15 102 040	326 119	21 428 159
+ tilgang i året	0	0	0	0
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>6 000 000</u>	<u>15 102 040</u>	<u>326 119</u>	<u>21 428 159</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	2 265 305	175 570	2 440 875
+ årets ordinære avskrivninger	0	314 626	50 980	365 606
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>2 579 931</u>	<u>226 550</u>	<u>2 806 481</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>6 000 000</u>	<u>12 522 109</u>	<u>99 569</u>	<u>18 621 678</u>
% ordinære avskrivninger	0 %	2 %	20 %	
Økonomisk levetid	-	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	-	Lineær	Lineær	



ALFASET 1. INDUSTRIVEI 5 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2024	2023	Endring
Driftsmidler	12 425 659	12 604 522	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	12 425 659	12 604 522	-178 863
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	2 733 645	2 772 995	-39 350
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	2 733 645	2 772 995	-39 350
Effekt av endret skattesats	0	0	

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	4 849 809	4 429 682	
Permanente forskjeller	1 150	0	
Konsernbidrag	0	-4 713 622	
Endring midlertidige forskjeller	178 863	283 940	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	5 029 822	0	

Skattekostnad

Årets betalbare skatt	1 106 561	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	0	1 036 997	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	-39 350	-62 467	
Endring utsatt skatt/(skattefordel) som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	1 067 211	974 530	



ALFASET 1. INDUSTRIVEI 5 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	20	5 000	100 000

Eiendomsspar AS eier 100 % av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Alfaset 1. Industrivei 5 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4 i Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	11 762 214	5 529 880	17 392 094
Årets resultat	0	0	3 782 598	3 782 598
Egenkapital 31.12.	100 000	11 762 214	9 312 478	21 174 692