



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 121 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERNSTSEN BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsta Øst
2450 RENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roger Ernsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 791 975	4 385 934
Annen driftsinntekt		361 775	347 825
Sum inntekter		5 153 750	4 733 759
Kostnader			
Varekostnad		836 611	953 143
Lønnskostnad	2	3 018 502	2 542 366
Avskrivning på varige driftsmidler	1	31 600	56 100
Annen driftskostnad		1 020 825	847 158
Sum kostnader		4 907 539	4 398 766
Driftsresultat		246 211	334 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	459
Sum finansinntekter		125	459
Annen rentekostnad		220 968	203 253
Sum finanskostnader		220 968	203 253
Netto finans		-220 844	-202 795
Ordinært resultat før skattekostnad		25 368	132 198
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 220	41 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 148	91 183
Årsresultat		19 148	91 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 148	91 183
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		19 148	91 183
Sum overføringer og disponeringer		19 148	91 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 677 743	5 677 743
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	7 800	39 400
Sum varige driftsmidler		5 685 543	5 717 143
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	442 500	442 500
Sum finansielle anleggsmidler		442 500	442 500
Sum anleggsmidler		6 128 043	6 159 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		469 267	177 222
Andre fordringer		174 943	161 490
Sum fordringer		644 210	338 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	210 473	504 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 473	504 775
Sum omløpsmidler		854 682	843 487
SUM EIENDELER		6 982 725	7 003 130

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Selskapskapital	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		465 504	446 356
Sum opptjent egenkapital		465 504	446 356
Sum egenkapital		1 065 504	1 046 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 247 180	4 414 476
Sum annen langsiktig gjeld		4 247 180	4 414 476
Sum langsiktig gjeld		4 247 180	4 414 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		547 913	564 114
Betalbar skatt	5	6 220	41 015
Skyldig offentlige avgifter		216 950	311 278
Annen kortsiktig gjeld		898 959	625 892
Sum kortsiktig gjeld		1 670 042	1 542 298
Sum gjeld		5 917 222	5 956 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 982 725	7 003 130



**Årsregnskap 2017
for**

Ernstsen Bygg og Eiendom AS

Foretaksnr. 995121778



Ernstsen Bygg og Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 791 975	4 385 934
Annen driftsinntekt		361 775	347 825
Sum driftsinntekter		5 153 750	4 733 759
Driftskostnader			
Varekostnad		836 611	953 143
Lønnskostnad	2	3 018 502	2 542 366
Avskrivning på varige driftsmidler	1	31 600	56 100
Annen driftskostnad		1 020 825	847 158
Sum driftskostnader		4 907 539	4 398 766
DRIFTSRESULTAT		246 211	334 992
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		125	459
Sum finansinntekter		125	459
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		220 968	203 253
Sum finanskostnader		220 968	203 253
NETTO FINANSPOSTER		(220 844)	(202 795)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		25 368	132 198
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 220	41 015
ORDINÆRT RESULTAT		19 148	91 183
ARSRESULTAT		19 148	91 183
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		19 148	91 183
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		19 148	91 183



Ernstsen Bygg og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 677 743	5 677 743
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	7 800	39 400
Sum varige driftsmidler		5 685 543	5 717 143
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	442 500	442 500
Sum finansielle anleggsmidler		442 500	442 500
SUM ANLEGGSMIDLER		6 128 043	6 159 643
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		469 267	177 222
Andre fordringer		174 943	161 490
Sum fordringer		644 210	338 712
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	210 473	504 775
SUM OMLØPSMIDLER		854 682	843 487
SUM EIENDELER		6 982 725	7 003 130
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		465 504	446 356
Sum opptjent egenkapital		465 504	446 356
SUM EGENKAPITAL		1 065 504	1 046 356
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 247 180	4 414 476
Sum annen langsiktig gjeld		4 247 180	4 414 476
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 247 180	4 414 476
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		547 913	564 114
Betalbar skatt	5	6 220	41 015
Skyldig offentlige avgifter		216 950	311 278
Annen kortsiktig gjeld		898 959	625 892
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 670 042	1 542 298
SUM GJELD		5 917 222	5 956 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 982 725	7 003 130

Rena ... /... 2018

Ove Ernstsen Nymoen

Jan Roger Ernstsen

Årsregnskap for Ernstsen Bygg og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995121778



Ernstsen Bygg og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

Note 31.12.2017 31.12.2016

Styreleder

Styremedlem/daglig leder



Ernstsen Bygg og Eiendom AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Ernstsen Bygg og Eiendom AS

Noter 2017

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 677 743	444 560	6 122 303
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 677 743	444 560	6 122 303
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	405 160	405 160
+ Ordinære avskrivninger	0	31 600	31 600
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	436 760	436 760
Balanseført verdi pr 31/12	5 677 743	7 800	5 685 543
Prosentats for ord.avskr	2-3	14-20	

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 7 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	2 673 412	2 243 253
Arbeidsgiveravgift	307 264	274 972
Pensjonskostnader	24 097	24 141
Andre lønnsrelaterte ytelser	13 730	0
Totalt	3 018 502	2 542 366

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	522 160
Revisjon	
17 500	

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkisinnskudd utgjør pr 31.12 kr 1 328, skyldig skattetrekk 31.12 utgjør kr 62 089, resterende beløp ble overført til skattetrekkkonto 16.01 2017.

Note 4 - Selskapskapital

Noter for Ernstsen Bygg og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995121778



Ernstsen Bygg og Eiendom AS

Noter 2017

Selskapet har 600 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ove Ernstsen Nymoen	305
Jan Roger Ernstsen	295

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder: Jan Roger Ernstsen	305
Medlemmer av styret: Ove Ernstsen Nymoen	295

Selskapet har ikke eid eller omsatt egne aksjer i løpet av inntektsåret.

Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	25 368
+ Permanente og andre forskjeller	51
+ Endring i midlertidige forskjeller	500
= Inntekt	25 919

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	6 220
= Sum betalbar skatt	6 220
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	6 220
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	6 220
= Betalbar skatt i balansen	6 220

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2017	2016
Gjeld som forfall om er enn 5 år	3 288 188	3 497 789
Gjeld som er sikret ved pant	4 247 180	4 414 476
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	5 666 720	5 666 720



Ernstsen Bygg og Eiendom AS

Noter 2017

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi	Kostpris
Rena Byggsystem AS	20%	442 500	442 500
Samlet balanseført verdi		442 500	



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gamle Trysilvei 6, NO-2406 Elverum
Postboks 118, NO-2401 Elverum

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax: +47 62 40 99 99
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ernsten Bygg og Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ernsten Bygg og Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- » vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- » konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- » vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Elverum, 29. juni 2018
ERNST & YOUNG AS

Hans Roger Granrud
statsautorisert revisor