



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 822 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOTE INVEST AS
Forretningsadresse: Øvre Myrhaugen 5
0752 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Berle Thomsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		1 742 804	557 309
Mottatt utbytte		830 800	43 220
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-487 149	2 027 428
Sum inntekter		2 086 455	2 627 957
Kostnader			
Tap ved realisasjon av verdipapirer		16 262	39 817
Nedskrivning av andre finansielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	207 270	187 623
Sum kostnader		223 531	227 440
Driftsresultat		1 862 924	2 400 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 030	1 065
Annen finansinntekt			1 600
Sum finansinntekter		10 030	2 665
Annen rentekostnad		6	
Sum finanskostnader		6	
Netto finans		10 025	2 665
Resultat før skattekostnad		1 872 948	2 403 182
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		1 872 948	2 403 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 872 948	2 403 182
Totalresultat		1 872 948	2 403 182
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	2 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført til / fra annen egenkapital		1 372 948	403 182
Sum overføringer og disponeringer	3	1 872 948	2 403 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	4	72 401	159 963
Sum finansielle anleggsmidler		72 401	159 963
Sum anleggsmidler		72 401	159 963
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	8 464 064	8 510 331
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	4	2 659 620	2 473 434
Sum investeringer		11 123 684	10 983 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		371 185	50 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 185	50 079
Sum omløpsmidler		11 494 869	11 033 844
SUM EIENDELER		11 567 270	11 193 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		10 558 204	9 185 255
Sum opptjent egenkapital		10 558 204	9 185 255
Sum egenkapital	3	11 558 204	10 185 256
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 551
Betalbar skatt	2		
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		9 065	
Sum kortsiktig gjeld		9 065	1 008 551
Sum gjeld		9 065	1 008 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 567 270	11 193 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709786

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 822 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOTE INVEST AS
Forretningsadresse: Øvre Myrhaugen 5
0752 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Berle Thomsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 822 569
KOTE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		1 742 804	557 309
Mottatt utbytte		830 800	43 220
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-487 149	2 027 428
Sum inntekter		2 086 455	2 627 957
Kostnader			
Tap ved realisasjon av verdipapirer		16 262	39 817
Nedskrivning av andre finansielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	207 270	187 623
Sum kostnader		223 531	227 440
Driftsresultat		1 862 924	2 400 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 030	1 065
Annen finansinntekt			1 600
Sum finansinntekter		10 030	2 665
Annen rentekostnad		6	
Sum finanskostnader		6	
Netto finans		10 025	2 665
Resultat før skattekostnad		1 872 948	2 403 182
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		1 872 948	2 403 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 872 948	2 403 182
Totalresultat		1 872 948	2 403 182
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	2 000 000
Overført til / fra annen egenkapital		1 372 948	403 182
Sum overføringer og disponeringer	3	1 872 948	2 403 182



Organisasjonsnr: 991 822 569
KOTE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	4	72 401	159 963
Sum finansielle anleggsmidler		72 401	159 963
Sum anleggsmidler		72 401	159 963
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	8 464 064	8 510 331
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	4	2 659 620	2 473 434
Sum investeringer		11 123 684	10 983 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		371 185	50 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 185	50 079
Sum omløpsmidler		11 494 869	11 033 844
SUM EIENDELER		11 567 270	11 193 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 558 204	9 185 255
Sum opptjent egenkapital		10 558 204	9 185 255
Sum egenkapital	3	11 558 204	10 185 256
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		8 551
Betalbar skatt	2	
Utbytte		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9 065	
Sum kortsiktig gjeld	9 065	1 008 551
Sum gjeld	9 065	1 008 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 567 270	11 193 807



Organisasjonsnr: 991 822 569
KOTE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kote Invest AS

Org.nr.: 991 822 569

Utarbeidet av:

view.
PROCURATOR



Kote Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		1 742 804	557 309
Mottatt utbytte		830 800	43 220
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-487 149	2 027 428
Sum driftsinntekter		2 086 455	2 627 957
Tap ved realisasjon av verdipapirer		16 262	39 817
Annen driftskostnad	1	207 270	187 623
Sum driftskostnader		223 531	227 440
Driftsresultat		1 862 924	2 400 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 030	1 065
Annen finansinntekt		0	1 600
Annen rentekostnad		6	0
Finansresultat		10 025	2 665
Resultat før skattekostnad		1 872 948	2 403 182
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		1 872 948	2 403 182
Overføringer			
Avsatt ordinært utbytte		0	1 000 000
Tilleggsutbytte		500 000	1 000 000
Overført til / fra annen egenkapital		1 372 948	403 182
Sum overføringer	3	1 872 948	2 403 182



Kote Invest AS

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	4	72 401	159 963
Sum finansielle anleggsmidler		72 401	159 963
Sum anleggsmidler		72 401	159 963
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	4	8 464 064	8 510 331
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	4	2 659 620	2 473 434
Sum investeringer		11 123 684	10 983 764
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		371 185	50 079
Sum bankinnskudd o.l.		371 185	50 079
Sum omløpsmidler		11 494 869	11 033 844
Sum eiendeler		11 567 270	11 193 807



Kote Invest AS

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 558 204	9 185 255
Sum opptjent egenkapital		<u>10 558 204</u>	<u>9 185 255</u>
Sum egenkapital	3	<u>11 558 204</u>	<u>10 185 256</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 551
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		9 065	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 065</u>	<u>1 008 551</u>
Sum gjeld		<u>9 065</u>	<u>1 008 551</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 567 270</u>	<u>11 193 807</u>

Oslo, 30.06.2025
Styret i Kote Invest AS

Eivind Berle Thomsen
styreleder



Kote Invest AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

I driftsinntekter inngår avkastning på kapital fordi dette er relatert til selskapets primære forretningsområde og virksomhetens hovedinntektskilde. Avkastning på kapital består av netto gevinster ved realisasjon av verdipapirer, endring i realiserte gevinster på verdipapirer, utbytter eller renteinntekter fra verdipapirer og inntekter fra investeringer i valuta terminkontrakter. Øvrige rente eller valutaforhold er klassifisert som finansposter. Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene. Se vurderingsreglene under.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Porteføljeinvesteringer i aksjer, obligasjoner og andre verdipapirer som handles på en likvid markedsplass vurderes til markedsverdi på balansetidspunktet. Unoterte verdipapirer som inngår i handelsporteføljen vurderes til laveste av markedsverdi og kostpris, dog slik at porteføljen av unoterte aksjer vurderes samlet. Investeringer gjennom handelsporteføljen er å betrakte som omløpsmidler uavhengig av tidshorisont på investeringen fordi investeringen gjøres med henblikk på videresalg og derfor har karakter av å være forbigående.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Poster sikret med terminkontrakter er vurdert til terminkurs.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke plikt til å opprette pensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor.



Kote Invest AS

Noter 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 872 948	2 403 182
Permanente forskjeller	-1 866 534	-2 526 484
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 414	0
Skattepliktig inntekt	0	-123 302
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-528 369	-534 783	-6 414
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	528 370	411 481	-116 889
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-123 302	-123 302
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-27 126	-27 126

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2024	1 000 000	9 185 255	10 185 255
Årets resultat		1 872 948	1 872 948
Tilleggsutbytte		-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	10 558 204	11 558 204



Kote Invest AS

Noter 2024

Note 4 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Markeds verdi
Anleggsmidler			
Langsiktige norske aksjer	2 058 550	72 401	72 401
Sum Investeringer i aksjer	2 058 550	72 401	72 401
Omløpsmidler			
Aksjefond Utland	4 192 443	4 946 064	4 946 064
Aksjer Norge	259 379	3 518 000	3 518 000
Obligasjoner	2 555 185	2 659 620	2 659 620
Sum	7 007 006	11 123 684	11 123 684

Det er foretatt verdiendring av finansielle eiendeler med kr. -567 538.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kote Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	500	1 000,0	500 000
B-aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Eivind Berle Thomsen	500	332	832	83,2	83,2
Karen Telle Thomsen		59	59	5,9	5,9
Ole Telle Thomsen		59	59	5,9	5,9
Ida Juul Thomsen		50	50	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	500	500	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Eivind Berle Thomsen	styreleder	500	332
Totalt antall aksjer		500	332