



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 937 320
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KJØSTERUD GÅRD
Forretningsadresse: Christopher Hornsruds vei 2
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miguel Pires
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	493 491	126 067
Sum inntekter		493 491	126 067
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	321 198	133 973
Sum kostnader		321 198	133 973
Driftsresultat		172 293	-7 906
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		172 293	-7 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 293	-7 906
Årsresultat		172 293	-7 905
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		172 293	-7 905
Sum overføringer og disponeringer		172 293	-7 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 590	0
Andre fordringer	10	76 167	0
Sum fordringer		94 757	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 374	67 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 374	67 095
Sum omløpsmidler		183 132	67 095
SUM EIENDELER		183 132	67 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		164 388	-7 905
Sum opptjent egenkapital		164 388	-7 905
Sum egenkapital	11	164 388	-7 905
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	12	18 744	75 000
Sum kortsiktig gjeld		18 744	75 000
Sum gjeld		18 744	75 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 132	67 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462203

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 937 320
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KJØSTERUD GÅRD
Forretningsadresse: Christopher Hornsruds vei 2
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miguel Pires
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 925 937 320
BOLIGSAMEIET KJØSTERUD GÅRD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	493 491	126 067
Sum inntekter		493 491	126 067
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	321 198	133 973
Sum kostnader		321 198	133 973
Driftsresultat		172 293	-7 906
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		172 293	-7 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 293	-7 906
Årsresultat		172 293	-7 905
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		172 293	-7 905
Sum overføringer og disponeringer		172 293	-7 905



Organisasjonsnr: 925 937 320
BOLIGSAMEIET KJØSTERUD GÅRD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 590	0
Andre fordringer	10	76 167	0
Sum fordringer		94 757	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 374	67 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 374	67 095
Sum omløpsmidler		183 132	67 095
SUM EIENDELER		183 132	67 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		164 388	-7 905
Sum opptjent egenkapital		164 388	-7 905
Sum egenkapital	11	164 388	-7 905
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	12	18 744	75 000
Sum kortsiktig gjeld		18 744	75 000
Sum gjeld		18 744	75 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 132	67 095



Organisasjonsnr: 925 937 320
BOLIGSAMEIET KJØSTERUD GÅRD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Boligsameiet Kjøsterud Gård - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	417 496	126 067	425 040	425 040
Andre inntekter	2	75 995	0	24 000	24 000
Sum inntekter		493 491	126 067	449 040	449 040
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	0	0	1 410	1 410
Styrehonorar		0	0	10 000	10 000
Honorar forretningsfører	4	44 375	0	56 250	56 250
Vedlikehold	5	1 875	0	80 000	80 000
Kjøp av tjenester	6	43 594	28 750	55 000	55 000
Tv/bredbånd		78 513	40 294	45 000	45 000
Forsikringer		52 555	36 767	100 000	100 000
Kommunale avgifter	7	51 656	21 870	51 000	51 000
Strøm og annen energi	8	46 507	6 244	33 000	33 000
Andre driftskostnader	9	2 123	48	10 000	10 000
Sum driftskostnader		321 198	133 973	441 660	441 660
Driftsresultat		172 293	-7 905	7 380	7 380
Finansinntekter og finanskostnader					
Årets resultat		172 293	-7 905	7 380	7 380
Disponering:					
Overført annen egenkapital		172 293	-7 905	0	0
Sum disponeringer		-172 293	7 905	0	0

klientnr. 668 Boligsameiet Kjøsterud Gård org.nr. 925937320



Balanse - Boligsameiet Kjøsterud Gård - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		18 590	0
Andre fordringer	10	76 167	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		88 374	67 095
Sum omløpsmidler		183 132	67 095
SUM EIENDELER		183 132	67 095

klientnr. 668 Boligsameiet Kjøsterud Gård org.nr. 925937320



Balanse - Boligsameiet Kjøsterud Gård - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppført egenkapital		164 388	-7 905
Sum egenkapital	11	164 388	-7 905
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 730	0
Annen kortsiktig gjeld	12	14 014	75 000
Sum kortsiktig gjeld		18 744	75 000
Sum gjeld		18 744	75 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 132	67 095

Sted: _____, dato: _____

Miguel Pires
Styreleder

Sigrid Skøyeneie
Styremedlem

Hanna Svan
Styremedlem

Roar Koppergård
Styremedlem

klientnr. 668 Boligsameiet Kjøsterud Gård org.nr. 925937320



Noter Boligsameiet Kjøsterud Gård

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Tall fra 2021 er mottatt fra tidligere regnskapsførere. Dermed forekommer noen variasjoner ved benyttede regnskapskonti. Ved sammenligning av regnskapsårene må dette tas i betraktning.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	417 496
Sum	417 496

Sameiet består av 14 enheter ved årsskifte. Av disse 14 enhetene har 3 enheter tilkommet i 2022. Dette gjenspeiles i avvik mellom resultatregnskap og budsjett.

Note 2 - Andre inntekter

	År 2022
3622 Strømforbruk elbil	22 319
3699 Oppstartskapital fra sameiere	53 676
Sum	75 995

Konto 3699 «oppstartskapital fra sameiere» viser innbetalt beløp fra 9 enheter. Beløp pr enhet utgjør kr 5.964, -.

Note 3 - Personalkostnader

	År 2022
--	---------

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.



Noter Boligsameiet Kjøsterud Gård

Note 4 - Forretningsførerhonorar

	År 2022
6710 Forretningsførerhonorar	44 375
Sum	44 375

Noten viser kostnad til nåværende og tidligere forretningsfører.

Note 5 - Vedlikehold

	År 2022
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 875
Sum	1 875

Noten viser kostnad for feiing av utvendig anlegg.

Note 6 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6780 Snøbrøyting og strøing	16 250
6784 Plenklipp, stell av utearealer	27 344
Sum	43 594

Note 7 - Kommunale avgifter

	År 2022
7765 Renovasjonsavgift	51 656
Sum	51 656

Note 8 - Energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	46 507
Sum	46 507

Kostnad må ses i sammenheng med inntekt for elbillading. Se note 2 og konto 3622 «strømforbruk elbil».



Noter Boligsameiet Kjøsterud Gård

Note 9 - Andre driftskostnader

	Ar 2022
7721 Arsmøtet	1 500
7770 Bank/betalingsgebyrer	622
7790 Andre kostnader	1
Sum	2 123

Note 10 - Andre fordringer

	Ar 2022
1564 Periodisering	29 698
1570 Andre kortsiktige fordringer	46 469
Sum	76 167

Konto 1564 «periodisering» gjelder forsikring i perioden januar - mai 2023. Konto 1570 «andre kortsiktige fordringer» omhandler TV/internett for perioden januar – mars 2023 og elbillading for perioden mai – oktober 2022.

Note 11 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Oppjent egenkapital	164 388	-7 905
SUM EGENKAPITAL	164 388	-7 905

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2022
2900 Forskudd fra kunder	8 605
2998 Periodisering	5 409
Sum	14 014

Konto 2998 «periodisering» viser beløp relatert til strømforbruk i desember 2022.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Kjøsterud Gård.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Kjøsterud Gård

Styreleder	Miguel Pires (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Hanna Svan (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Sigrid Skøyeneie (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Roar Koppergård (sign.)	18.04.2023