



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 031 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGHUSET MJÅTVEIT 4 AS  
Forretningsadresse: Mjåtveitflaten 1A  
5918 FREKHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten André Svanevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		284 330	235 293
<b>Sum inntekter</b>		<b>284 330</b>	<b>235 293</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 934	86 934
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		65 836	62 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 770</b>	<b>149 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 560</b>	<b>85 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		141 855	105 640
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-141 855</b>	<b>-105 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 855</b>	<b>-105 640</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 295</b>	<b>-19 657</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 295</b>	<b>-19 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-10 295	-19 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 295</b>	<b>-19 657</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 981 842	2 068 776
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 981 842</b>	<b>2 068 776</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 981 842</b>	<b>2 068 776</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 592	31 845
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 592</b>	<b>31 845</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		28 592	31 845
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 010 435</b>	<b>2 100 622</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	-8 070	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 930</b>	<b>21 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	221 663	211 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-221 663</b>	<b>-211 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-199 733</b>	<b>-189 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 804 848	1 915 344
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 804 848</b>	<b>1 915 344</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 804 848</b>	<b>1 915 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 875	77 613
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		11 680	9 464
Annen kortsiktig gjeld		378 765	287 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>405 320</b>	<b>374 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 210 168</b>	<b>2 290 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 010 435</b>	<b>2 100 622</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 336659

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 031 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGHUSET MJÅTVEIT 4 AS  
Forretningsadresse: Mjåtveitflaten 1A  
5918 FREKHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten André Svanevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 031 735  
BYGGHUSET MJÅTVEIT 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		284 330	235 293
<b>Sum inntekter</b>		<b>284 330</b>	<b>235 293</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 934	86 934
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		65 836	62 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 770</b>	<b>149 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 560</b>	<b>85 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		141 855	105 640
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-141 855</b>	<b>-105 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 855</b>	<b>-105 640</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 295</b>	<b>-19 657</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 295</b>	<b>-19 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-10 295	-19 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 295</b>	<b>-19 657</b>



Organisasjonsnr: 919 031 735  
BYGGHUSET MJÅTVEIT 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 981 842	2 068 776
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 981 842</b>	<b>2 068 776</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 981 842</b>	<b>2 068 776</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 592	31 845
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 592</b>	<b>31 845</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 592</b>	<b>31 845</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 010 435</b>	<b>2 100 622</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	-8 070	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 930</b>	<b>21 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	221 663	211 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-221 663</b>	<b>-211 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-199 733</b>	<b>-189 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 804 848	1 915 344
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 804 848</b>	<b>1 915 344</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 804 848</b>	<b>1 915 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 875	77 613
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		11 680	9 464
Annen kortsiktig gjeld		378 765	287 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>405 320</b>	<b>374 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 210 168</b>	<b>2 290 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 010 435</b>	<b>2 100 622</b>



Organisasjonsnr: 919 031 735  
BYGGHUSET MJÅTVEIT 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. . Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2445409.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2445409.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	463567.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1981842.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	86934.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1252344.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1804848.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2068776.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**BYGGHUSET MJÅTVEIT 4 AS**  
919031735  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BYGGHUSET MJATVEIT 4 AS  
919 031 735

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		284 330	235 293
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>284 330</b>	<b>235 293</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-86 934	-86 934
Annen driftskostnad		-65 836	-62 376
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-152 770</b>	<b>-149 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 560</b>	<b>85 983</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-141 855	-105 640
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-141 855</b>	<b>-105 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 855</b>	<b>-105 640</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 295</b>	<b>-19 657</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 295</b>	<b>-19 657</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	5	-10 295	-19 657
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 295</b>	<b>-19 657</b>



BYGGHUSET MJATVEIT 4 AS  
919 031 735

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 981 842	2 068 776
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 981 842</b>	<b>2 068 776</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 981 842</b>	<b>2 068 776</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 592	31 845
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 592</b>	<b>31 845</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 592</b>	<b>31 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 010 435</b>	<b>2 100 622</b>



BYGGHUSET MJATVEIT 4 AS  
919 031 735

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 070	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 930</b>	<b>21 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-221 663	-211 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-221 663</b>	<b>-211 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-199 733</b>	<b>-189 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 804 848	1 915 344
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 804 848</b>	<b>1 915 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 875	77 613
Skyldige offentlige avgifter		11 680	9 464
Annen kortsiktig gjeld		378 765	287 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>405 320</b>	<b>374 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 210 168</b>	<b>2 290 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 010 435</b>	<b>2 100 622</b>

Alver, 14.03.2024

Morten André Svanevik  
styrets leder

Tonny Andre Dale  
styremedlem / daglig leder



BYGGHUSET MJATVEIT 4 AS  
919 031 735

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BYGGHUSET MJATVEIT 4 AS  
919 031 735

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 445 409
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 445 409</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-463 567
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 981 842</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	86 934

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-10 295	-19 657
+/- Endring i midlertidige forskjeller	18 154	15 288
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 859	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-4 369</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	7 607	-10 546	18 154
Fremførbart underskudd	-218 976	-211 117	-7 859
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-211 368</b>	<b>-221 663</b>	<b>10 295</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	211 368	221 663	-10 295
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-8 070	-211 368	-189 438
Årsresultat	0	0	-10 295	-10 295
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-8 070</b>	<b>-221 663</b>	<b>-199 733</b>

### Mer om egenkapital

Styret er oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt. Styret er av den oppfatning at virkelig verdi av selskapets eiendom overstiger bokført verdi og at selskapets reelle egenkapital er positiv. Styret legger derfor til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



**BYGGHUSET MJATVEIT 4 AS**  
919 031 735

## **Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## **Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 252 344
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 804 848
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 068 776
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0