



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 195 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØNVIKVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Rønvikveien 9B
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Eirik Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 460 504	1 413 124
Sum inntekter		1 460 504	1 413 124
Kostnader			
Lønnskostnader	1	26 758	16 858
Avskrivning varige driftsmidler	2	107 100	85 400
Annen driftskostnad		181 595	194 339
Sum kostnader		315 453	296 597
Driftsresultat		1 145 051	1 116 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		532	159
Sum finansinntekter		532	159
Annen rentekostnad		17 347	29 915
Sum finanskostnader		17 347	29 915
Netto finans		-16 815	-29 756
Ordinært resultat før skattekostnad		1 128 236	1 086 771
Skattekostnad på ordinært resultat	3	248 212	239 090
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	880 024	847 681
Årsresultat		880 024	847 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		880 024	847 681
Totalresultat		880 024	847 681
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		380 024	447 681
Avsatt til utbytte		500 000	400 000
Sum overføringer og disponeringer		880 024	847 681



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	4 331 238	4 438 338
Skip, rigger, fly, ol.	2		
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner o.l.	2		
Biler	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 331 238	4 438 338
Sum anleggsmidler		4 331 238	4 438 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		94 155	95 106
Sum fordringer		94 155	95 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		532 738	222 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 738	222 966
Sum omløpsmidler		626 893	318 072
SUM EIENDELER		4 958 131	4 756 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 1000 aksjer á kr 100	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 596 434	3 216 410
Sum opptjent egenkapital		3 596 434	3 216 410
Sum egenkapital	4	3 696 434	3 316 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	213 332	207 668
Sum avsetninger for forpliktelser		213 332	207 668
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		305 817	605 817
Sum annen langsiktig gjeld		305 817	605 817
Sum langsiktig gjeld		519 149	813 485
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	242 548	226 515
Utbytte		500 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		742 548	626 515
Sum gjeld		1 261 697	1 440 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 958 131	4 756 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382898

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 195 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØNVIKVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Rønvikveien 9B
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Eirik Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Organisasjonsnr: 883 195 132
RØNVIKVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 460 504	1 413 124
Sum inntekter		1 460 504	1 413 124
Kostnader			
Lønnskostnader	1	26 758	16 858
Avskrivning varige driftsmidler	2	107 100	85 400
Annen driftskostnad		181 595	194 339
Sum kostnader		315 453	296 597
Driftsresultat		1 145 051	1 116 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		532	159
Sum finansinntekter		532	159
Annen rentekostnad		17 347	29 915
Sum finanskostnader		17 347	29 915
Netto finans		-16 815	-29 756
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	248 212	239 090
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	880 024	847 681
Årsresultat		880 024	847 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		880 024	847 681
Totalresultat		880 024	847 681
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		380 024	447 681
Avsatt til utbytte		500 000	400 000
Sum overføringer og disponeringer		880 024	847 681



Organisasjonsnr: 883 195 132
RØNVIKVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	4 331 238	4 438 338
Skip, rigger, fly, ol.	2		
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner o.l.	2		
Biler	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 331 238	4 438 338
Sum anleggsmidler		4 331 238	4 438 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		94 155	95 106
Sum fordringer		94 155	95 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		532 738	222 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 738	222 966
Sum omløpsmidler		626 893	318 072
SUM EIENDELER		4 958 131	4 756 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 1000 aksjer á kr 100	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 596 434	3 216 410
Sum opptjent egenkapital		3 596 434	3 216 410



Sum egenkapital	4	3 696 434	3 316 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	213 332	207 668
Sum avsetninger for forpliktelseser		213 332	207 668
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		305 817	605 817
Sum annen langsiktig gjeld		305 817	605 817
Sum langsiktig gjeld		519 149	813 485
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	242 548	226 515
Utbytte		500 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		742 548	626 515
Sum gjeld		1 261 697	1 440 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 958 131	4 756 410



Organisasjonsnr: 883 195 132
RØNVIKVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Rønvikveien 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 883 195 132



Rønvikveien 9 AS

RESULTATREGNSKAP FOR 2022

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER			
Andre driftsinntekter		1 460 504	1 413 124
Sum driftsinntekter		1 460 504	1 413 124
Lønnskostnader	1	26 758	16 858
Avskrivning varige driftsmidler	2	107 100	85 400
Annen driftskostnad		181 595	194 339
Sum driftskostnader		315 453	296 597
DRIFTSRESULTAT		1 145 051	1 116 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		532	159
Annen rentekostnad		-17 347	-29 915
Resultat av finansposter		-16 815	-29 756
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 128 236	1 086 771
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-248 212	-239 090
ORDINÆRT RESULTAT	4	880 024	847 681
ÅRSRESULTAT		880 024	847 681
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		-500 000	-400 000
Overført annen egenkapital		-380 024	-447 681
SUM OVERFØRINGER		-880 024	-847 681

Org.nr: 883 195 132



Rønvikveien 9 AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	4 331 238	4 438 338
Sum varige driftsmidler	2	4 331 238	4 438 338
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		4 331 238	4 438 338
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		94 155	95 106
Sum fordringer		94 155	95 106
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		532 738	222 966
Sum betalingsmidler		532 738	222 966
SUM OMLØPSMIDLER		626 893	318 072
SUM EIENDELER		4 958 131	4 756 410

Org.nr: 883 195 132



Rønvikveien 9 AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 1000 aksjer á kr 100	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 596 434	3 216 410
Sum opptjent egenkapital		3 596 434	3 216 410
SUM EGENKAPITAL	4	3 696 434	3 316 410
GJELD			
Utsatt skatt	3	213 332	207 668
Sum avsetning for forpliktelser		213 332	207 668
Gjeld til kredittinstitusjoner		305 817	605 817
Sum annen langsiktig gjeld		305 817	605 817
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	242 548	226 515
Utbytte		500 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		742 548	626 515
SUM GJELD		1 261 697	1 440 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 958 131	4 756 410

13.03.2023
Styret i Rønvikveien 9 AS

Stein Eirik Johannesen
styreleder

Anne-Greta Johannesen
styremedlem

Org.nr: 883 195 132



Rønvikveien 9 AS

883 195 132

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Rønvikveien 9 AS

883 195 132

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	24 800	15 625
Arbeidsgiveravgift	1 958	1 233
Sum	26 758	16 858

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Bygninger og tomter

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 134 621	6 134 621
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 134 621	6 134 621
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 803 383	1 803 383
= Bokført verdi 31.12.22	4 331 238	4 331 238
Årets ordinære avskrivninger	107 100	107 100
Økonomisk levetid	50-60 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	242 548	226 514
Endring i utsatt skatt	5 664	12 576
Skattekostnad ordinært resultat	248 212	239 090
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 128 236	1 086 771
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-25 747	-57 163
Skattepliktig inntekt	1 102 489	1 029 607
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	242 548	226 515
Sum betalbar skatt i balansen	242 548	226 515
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 128 236	1 086 771

Side 6



Rønvikveien 9 AS 883 195 132

Beregnet skatt av resultat før skatt	248 212	239 090
Sum	248 212	239 090
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	969 691	943 944	-25 747
Sum	969 691	943 944	-25 747
Grunnlag for utsatt skatt	969 691	943 944	-25 747
Utsatt skatt (22 %)	213 332	207 668	-5 664

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	3 216 410	3 316 410
Årets resultat		880 024	880 024
Utbytte		-500 000	-500 000
Pr 31.12.2022	100 000	3 596 434	3 696 434



Rønvikveien 9 AS

883 195 132

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rønvikveien 9 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	138	100	13 800
B-aksjer	862	100	86 200
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
JOHANNESSEN ANNEGRETA	47	328	375	37,5	37,5
Stein Eirik Johannesen	47	328	375	37,5	37,5
Kristin Johannesen	44	206	250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	138	862	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Stein Eirik Johannesen	styreleder	47	328	375
Totalt antall aksjer		47	328	375