



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 234 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNERUDVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: C/o Tyveholmens kontorfellesskap  
Tjuvholmen allé 19  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Veiby Akonto AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 961 542	4 872 713
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 961 542</b>	<b>4 872 713</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	808 644	448 323
Gårdeiers andel av felleskostnader		2 840	98 676
Annen driftskostnad	2	604 595	1 882 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 416 080</b>	<b>2 429 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 545 463</b>	<b>2 443 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 269	1 010
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 269</b>	<b>1 010</b>
Annen rentekostnad		825 012	391 171
Annen finanskostnad		875	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>825 887</b>	<b>391 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-800 618</b>	<b>-390 161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 744 845</b>	<b>2 053 397</b>
Skattekostnad på resultat	3	823 866	451 747
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 920 979</b>	<b>1 601 650</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 920 979</b>	<b>1 601 650</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 920 979</b>	<b>1 601 650</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 920 979</b>	<b>1 601 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 300 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 601 650



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-379 021	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 920 979</b>	<b>1 601 650</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	30 703 593	28 199 430
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	347 067	497 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>31 050 660</b>	<b>28 696 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 050 660</b>	<b>28 696 781</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		590 833	36 573
Andre kortsiktige fordringer		208 985	1 258 175
<b>Sum fordringer</b>		<b>799 818</b>	<b>1 294 748</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 792 288	5 796 583
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 792 288</b>	<b>5 796 583</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 592 107</b>	<b>7 091 331</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 642 767</b>	<b>35 788 111</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	105 000	105 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 496 707	6 875 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 496 707</b>	<b>6 875 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 601 707</b>	<b>6 980 728</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 834 275	1 737 467
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 834 275</b>	<b>1 737 467</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 735 000	22 170 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 735 000</b>	<b>22 170 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 569 275</b>	<b>23 907 467</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		328 037	2 545 338
Betalbar skatt	3	727 058	321 591
Utbytte		3 300 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 116 690	2 032 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 471 785</b>	<b>4 899 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 041 060</b>	<b>28 807 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 642 767</b>	<b>35 788 111</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373122

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 234 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNERUDVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: C/o Tyveholmens kontorfellesskap  
Tjuvholmen allé 19  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Veiby Akonto AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 234 229  
BJØRNERUDVEIEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 961 542	4 872 713
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 961 542</b>	<b>4 872 713</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	808 644	448 323
Gårdeiers andel av felleskostnader		2 840	98 676
Annen driftskostnad	2	604 595	1 882 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 416 080</b>	<b>2 429 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 545 463</b>	<b>2 443 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 269	1 010
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 269</b>	<b>1 010</b>
Annen rentekostnad		825 012	391 171
Annen finanskostnad		875	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>825 887</b>	<b>391 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-800 618</b>	<b>-390 161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 744 845</b>	<b>2 053 397</b>
Skattekostnad på resultat	3	823 866	451 747
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 920 979</b>	<b>1 601 650</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 920 979</b>	<b>1 601 650</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 920 979</b>	<b>1 601 650</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 920 979</b>	<b>1 601 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 300 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 601 650
Overført fra annen egenkapital		-379 021	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 920 979</b>	<b>1 601 650</b>





Organisasjonsnr: 971 234 229  
BJØRNERUDVEIEN 8 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5 30 703 593 28 199 430

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 347 067 497 350

**Sum varige driftsmidler 1 31 050 660 28 696 781**

**Sum anleggsmidler 31 050 660 28 696 781**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 590 833 36 573

Andre kortsiktige fordringer 208 985 1 258 175

**Sum fordringer 799 818 1 294 748**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 4 792 288 5 796 583

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 792 288 5 796 583**

**Sum omløpsmidler 5 592 107 7 091 331**

**SUM EIENDELER 36 642 767 35 788 111**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 105 000 105 000

Beholdning av egne aksjer 6

**Sum innskutt egenkapital 105 000 105 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 496 707 6 875 728

**Sum opptjent egenkapital 6 496 707 6 875 728**

**Sum egenkapital 4 6 601 707 6 980 728**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 834 275	1 737 467
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 834 275</b>	<b>1 737 467</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 735 000	22 170 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 735 000</b>	<b>22 170 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 569 275</b>	<b>23 907 467</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		328 037	2 545 338
Betalbar skatt	3	727 058	321 591
Utbytte		3 300 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 116 690	2 032 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 471 785</b>	<b>4 899 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 041 060</b>	<b>28 807 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 642 767</b>	<b>35 788 111</b>



Organisasjonsnr: 971 234 229  
BJØRNERUDVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Bjørnerudveien 8 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bjørnerudveien 8 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen

Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00

[www.berge-lundal.no](http://www.berge-lundal.no) | [post@berge-lundal.no](mailto:post@berge-lundal.no)

Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022  
Bjørnerudveien 8 AS

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 21. april 2023  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Ingrid Tveiten  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signatur)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Tveiten, Ingrid**

Norwegian BankID


**Dato og tid**


(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.04.2023 14.52.26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 BankID Signing  
Sven Fridtjov Thome  
2023-04-21

 BankID Signing  
Jørgen A Paulsen  
2023-04-21

 BankID Signing  
Per Christian Nicolaisen  
2023-04-23

# ÅRSREGNSKAP 2022

**Bjørnerudveien 8 AS**  
971 234 229

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**



### Resultatregnskap

Bjørnerudveien 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		5 961 542	4 872 713
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 961 542</b>	<b>4 872 713</b>
Gårdeiers andel av felleskostnader		2 840	98 676
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	808 644	448 323
Annen driftskostnad	2	604 595	1 882 156
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 416 080</b>	<b>2 429 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 545 463</b>	<b>2 443 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 269	1 010
Annen rentekostnad		825 012	391 171
Annen finanskostnad		875	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-800 618</b>	<b>-390 161</b>
Resultat før skattekostnad		3 744 845	2 053 397
Skattekostnad på resultat	3	823 866	451 747
<b>Resultat</b>		<b>2 920 979</b>	<b>1 601 650</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>2 920 979</b>	<b>1 601 650</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsett til utbytte		3 300 000	0
Avsett til annen egenkapital		0	1 601 650
Overført fra annen egenkapital		379 021	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 920 979</b>	<b>1 601 650</b>



### Balanse

Bjørnerudveien 8 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	30 703 593	28 199 430
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	347 067	497 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>31 050 660</b>	<b>28 696 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 050 660</b>	<b>28 696 781</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		590 833	36 573
Andre kortsiktige fordringer		208 985	1 258 175
<b>Sum fordringer</b>		<b>799 818</b>	<b>1 294 748</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 792 288	5 796 583
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 592 107</b>	<b>7 091 331</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 642 767</b>	<b>35 788 111</b>



## Balanse

Bjørnerudveien 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 496 707	6 875 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 496 707</b>	<b>6 875 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 601 707</b>	<b>6 980 728</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 834 275	1 737 467
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 834 275</b>	<b>1 737 467</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 735 000	22 170 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 735 000</b>	<b>22 170 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		328 037	2 545 338
Betalbar skatt	3	727 058	321 591
Utbytte		3 300 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	2 116 690	2 032 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 471 785</b>	<b>4 899 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 041 060</b>	<b>28 807 383</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 642 767</b>	<b>35 788 111</b>

Oslo, 21.04.2023  
Styret i Bjørnerudveien 8 AS

Jørgen Andreas Paulsen  
styreleder

Sven Fridtjov Thome  
styremedlem

Per Christian Nicolaisen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter regnskapsføres løpende etter hvert som krav på leie oppstår. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings-tids punktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter resuttføres iht. oppgjøringsprinsippet.

### Skatt

Skattekostnaden i resuttregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelses-kost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets-løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelses-kost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelses-kost pr. 01.01.22	38 449 695	810 887	39 260 582
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 162 522		3 162 522
= <b>Anskaffelses-kost 31.12.22</b>	<b>41 612 217</b>	<b>810 887</b>	<b>42 423 104</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	10 908 625	463 819	11 372 444
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>30 703 592</b>	<b>347 068</b>	<b>31 050 660</b>
Årets ordinære avskrivninger	658 361	150 283	808 644
Økonomisk levetid	Evig - 100 år		
Avskrivningsplan	0 - 1 %		

Økonomisk levetid inventar - 25 år



## Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelse til revisor

Bjørnerudveien 8 AS har ikke hatt lønns- eller pensjonskostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er kostnadsført kr 30 550 eks. mva i honorar til revisor pr 31.12. Det er ikke kostnadsført annen bistand til revisor.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	727 058	321 591
Endring i utsatt skatt	96 808	130 156
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>823 866</b>	<b>451 747</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 744 845	2 053 397
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-440 037	-591 619
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 304 808</b>	<b>1 461 779</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	727 058	321 591
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>727 058</b>	<b>321 591</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	8 337 613	7 897 576	-440 037
<b>Sum</b>	<b>8 337 613</b>	<b>7 897 576</b>	<b>-440 037</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 337 613</b>	<b>7 897 576</b>	<b>-440 037</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 834 275</b>	<b>1 737 467</b>	<b>-96 808</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	105 000	6 875 728	6 980 728
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>105 000</b>	<b>6 875 728</b>	<b>6 980 728</b>
Årets resultat		2 920 979	2 920 979
Avsatt til utbytte		-3 300 000	-3 300 000
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>105 000</b>	<b>6 496 707</b>	<b>6 601 707</b>



## Note 5 Annen langsiktig gjeld

Eiendeler stilt som sikkerhet (balansført verdi)	2022	2021
Tomter, bygninger	30 703 593	28 199 430
Bankinnskudd	500 000	500 000
<b>Sum</b>	<b>31 203 593</b>	<b>28 699 430</b>

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjeld sikret med pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 735 000	22 170 000
Påløpte, ikke forfalte rentekostnader	147 504	77 325
<b>Sum</b>	<b>21 882 504</b>	<b>22 247 325</b>

Långiver: Handelsbanken

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørnerudveien 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	3,0	105 000
<b>Sum</b>	<b>35 000</b>		<b>105 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
As Saturn Co	11 667	33,3	33,3
Selitar AS	11 666	33,3	33,3
Venhaven PTY. LTD.	7 000	20,0	20,0
Paulsen Investments PTY. LTD	4 667	13,3	13,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>35 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

S styremedlemmer eier 66,67% gjennom sine selskaper.