



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 642 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEGLERLOKALET AS
Forretningsadresse: Odderøyveien 5
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ENGE REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		566 748	553 724
Sum inntekter		566 748	553 724
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 000	144 149
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		272 742	226 047
Sum kostnader		392 742	370 196
Driftsresultat		174 006	183 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		510	405
Sum finansinntekter		510	405
Annen rentekostnad	3	161 329	171 032
Sum finanskostnader		161 329	171 032
Netto finans		-160 819	-170 627
Resultat før skattekostnad		13 187	12 901
Skattekostnad på resultat	4	2 901	2 838
Årsresultat	5	10 286	10 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 286	10 063
Totalresultat		10 286	10 063
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	25 320	
Avsatt til annen egenkapital	5		10 063
Overført fra annen egenkapital	5	-15 034	
Sum overføringer og disponeringer		10 286	10 063



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 388 000	3 508 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 388 000	3 508 000
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		3 388 000	3 508 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456 119	108 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 119	108 728
Sum omløpsmidler		456 119	108 728
SUM EIENDELER		3 844 120	3 616 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 053 985	1 053 985
Sum innskutt egenkapital		1 553 985	1 553 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	641 057	626 024
Sum opptjent egenkapital		-641 057	-626 024
Sum egenkapital	5	912 928	927 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	113 646	117 886
Sum avsetninger for forpliktelser		113 646	117 886
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	2 726 210	2 564 881
Sum annen langsiktig gjeld		2 726 210	2 564 881
Sum langsiktig gjeld		2 839 856	2 682 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 875	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		32 461	
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		91 336	6 000
Sum gjeld		2 931 192	2 688 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 844 120	3 616 728
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325603

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 642 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEGLERLOKALET AS
Forretningsadresse: Odderøyveien 5
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ENGE REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 642 404
MEGLERLOKALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		566 748	553 724
Sum inntekter		566 748	553 724
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 000	144 149
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		272 742	226 047
Sum kostnader		392 742	370 196
Driftsresultat		174 006	183 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		510	405
Sum finansinntekter		510	405
Annen rentekostnad	3	161 329	171 032
Sum finanskostnader		161 329	171 032
Netto finans		-160 819	-170 627
Resultat før skattekostnad		13 187	12 901
Skattekostnad på resultat	4	2 901	2 838
Årsresultat	5	10 286	10 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 286	10 063
Totalresultat		10 286	10 063
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	25 320	
Avsatt til annen egenkapital	5		10 063
Overført fra annen egenkapital	5	-15 034	
Sum overføringer og disponeringer		10 286	10 063



Organisasjonsnr: 991 642 404
MEGLERLOKALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 388 000	3 508 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 388 000	3 508 000
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		3 388 000	3 508 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		456 119	108 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 119	108 728
Sum omløpsmidler		456 119	108 728
SUM EIENDELER		3 844 120	3 616 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 053 985	1 053 985
Sum innskutt egenkapital		1 553 985	1 553 985
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	641 057	626 024
Sum opptjent egenkapital		-641 057	-626 024



Sum egenkapital	5	912 928	927 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	113 646	117 886
Sum avsetninger for forpliktelseser		113 646	117 886
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	2 726 210	2 564 881
Sum annen langsiktig gjeld		2 726 210	2 564 881
Sum langsiktig gjeld		2 839 856	2 682 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 875	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		32 461	
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		91 336	6 000
Sum gjeld		2 931 192	2 688 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 844 120	3 616 728
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 991 642 404
MEGLERLOKALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Meglerlokalet AS Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet investerer i og leier ut fast eiendom fra sine kontorer i Kristiansand.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer etter hvert som den opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 Varige driftsmidler

	Forr.eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.2025	6 057 607	6 057 607
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2025	2 549 607	2 549 607
Årets avskrivninger	120 000	120 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	2 669 607	2 669 607
Balanseført verdi pr. 31.12.2025	3 388 000	3 388 000
Avskrivningstid	50 år	



Note 3 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Langsiktig eierlån:	-2 726 210	-2 564 881
Renter på lån til KNAS	161 329	171 032

Det er i 2025 betalt renter til KNAS gjennomsnittlig 6,1 % av hovedstol av eierlånet.

Note 4 Skatt

	2025	2024
Grunnlag for beregning av betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	13 187	12 901
Endring i andre midlertidige forskjeller	26 108	16 060
Fremføring av underskudd	-6 833	-28 961
Avgitt konsernbidrag	-32 462	
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt (22%)	0	0
Oversikt midlertidige forskjeller:	2025	2024
Anleggsmidler	516 572	542 679
Underskudd til fremføring	0	-6 833
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	516 572	535 846
Balansført utsatt skatt (22%)	-113 646	-117 886
Endring utsatt skatt	-4 240	
Skatt av avgitt konsernbidrag (22 pst x kr. 32 462)	7 142	
Skattekostn. i regnskapet	2 902	-8 477

Note 5 Egenkapital

	Aksjekap.	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	500 000	1 053 985	-626 022	927 963
Årets resultat			10 285	10 285
Avgitt konsernbidrag (netto)			-25 320	-25 320
Egenkapital pr 31.12.2025	500 000	1 053 985	-615 737	912 928

Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.2025	Aksjer	Eierandel
Kristiansand Næringssselskap AS	500 000	100 %

Aksjekapital Meglerlokalet AS 31.12.2025	Antall	Pålydende	Bokført
	500 000	1	500 000

Note 6 Honorarer

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og omfattes således ikke av lov om offentlig tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar.



Årsregnskap 2025 Meglerlokalet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 642 404



Resultatregnskap			
Meglerlokalet AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		566 748	553 724
Sum driftsinntekter		566 748	553 724
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 000	144 149
Annen driftskostnad		272 742	226 047
Sum driftskostnader		392 742	370 196
Driftsresultat		174 006	183 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		510	405
Annen rentekostnad	3	161 329	171 032
Resultat av finansposter		-160 819	-170 627
Resultat før skattekostnad		13 187	12 901
Skattekostnad på resultat	4	2 901	2 838
Årsresultat	5	10 286	10 063
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	25 320	0
Avsatt til annen egenkapital	5	0	10 063
Overført fra annen egenkapital	5	15 034	0
Sum overføringer		10 286	10 063



Balanse			
Meglerlokalet AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 388 000	3 508 000
Sum varige driftsmidler		3 388 000	3 508 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 388 000	3 508 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456 119	108 728
Sum omløpsmidler		456 119	108 728
Sum eiendeler		3 844 120	3 616 728



Balanse			
Meglerlokalet AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 053 985	1 053 985
Sum innskutt egenkapital		1 553 985	1 553 985
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-641 057	-626 024
Sum opptjent egenkapital		-641 057	-626 024
Sum egenkapital	5	912 928	927 961
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	113 646	117 886
Sum avsetning for forpliktelser		113 646	117 886
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 726 210	2 564 881
Sum annen langsiktig gjeld		2 726 210	2 564 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 875	0
Konserngjeld		32 461	0
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		91 336	6 000
Sum gjeld		2 931 192	2 688 767
Sum egenkapital og gjeld		3 844 120	3 616 728
Kristiansand, 02.03.2026 Styret i Meglerlokalet AS			
_____ Jan Omli Larsen styreleder/daglig leder			
Meglerlokalet AS		Side 4	