



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 423 149
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VELØY BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Fremstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 017 336	988 344
Sum inntekter		1 017 336	988 344
Kostnader			
Lønnskostnad	2	32 633	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	542 039	547 352
Sum kostnader		574 671	581 583
Driftsresultat		442 665	406 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		748	3 723
Sum finansinntekter		748	3 723
Annen rentekostnad		164 844	184 004
Sum finanskostnader		164 844	184 004
Netto finans		164 096	180 281
Ordinært resultat før skattekostnad		278 568	226 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 568	226 481
Årsresultat		278 570	226 479
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		278 570	226 479
Sum overføringer og disponeringer		278 570	226 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	8 548 307	8 548 307
Sum varige driftsmidler		8 548 307	8 548 307
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12	1 170	1 162
Sum finansielle anleggsmidler		1 170	1 162
Sum anleggsmidler		8 549 477	8 549 468
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 452	50 080
Andre fordringer		119 477	109 551
Sum fordringer		150 929	159 631
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	183 069
Sum investeringer		0	183 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		565 185	430 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 185	430 143
Sum omløpsmidler		716 114	772 843
SUM EIENDELER		9 265 591	9 322 311

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		476 906	198 336
Sum opptjent egenkapital		475 306	196 736
Sum egenkapital	16	476 906	198 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 418 594	7 656 958
Øvrig langsiktig gjeld		1 146 507	1 146 507
Sum annen langsiktig gjeld		8 565 101	8 803 465
Sum langsiktig gjeld		8 565 101	8 803 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 328	113 505
Annen kortsiktig gjeld	14	59 256	207 006
Sum kortsiktig gjeld		223 585	320 510
Sum gjeld		8 788 685	9 123 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 265 591	9 322 311
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	8 565 101	8 803 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 770597

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 423 149
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VELØY BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Fremstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 967 423 149
VELØY BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 017 336	988 344
Sum inntekter		1 017 336	988 344
Kostnader			
Lønnskostnad	2	32 633	34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	542 039	547 352
Sum kostnader		574 671	581 583
Driftsresultat		442 665	406 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		748	3 723
Sum finansinntekter		748	3 723
Annen rentekostnad		164 844	184 004
Sum finanskostnader		164 844	184 004
Netto finans		164 096	180 281
Ordinært resultat før skattekostnad		278 568	226 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 568	226 481
Årsresultat		278 570	226 479
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		278 570	226 479
Sum overføringer og disponeringer		278 570	226 479



Organisasjonsnr: 967 423 149
VELØY BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	8 548 307	8 548 307
Sum varige driftsmidler		8 548 307	8 548 307
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12	1 170	1 162
Sum finansielle anleggsmidler		1 170	1 162
Sum anleggsmidler		8 549 477	8 549 468
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 452	50 080
Andre fordringer		119 477	109 551
Sum fordringer		150 929	159 631
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	183 069
Sum investeringer		0	183 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		565 185	430 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 185	430 143
Sum omløpsmidler		716 114	772 843
SUM EIENDELER		9 265 591	9 322 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		476 906	198 336
Sum opptjent egenkapital		475 306	196 736
Sum egenkapital	16	476 906	198 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	7 418 594	7 656 958
Øvrig langsiktig gjeld		1 146 507	1 146 507
Sum annen langsiktig gjeld		8 565 101	8 803 465
Sum langsiktig gjeld		8 565 101	8 803 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 328	113 505
Annen kortsiktig gjeld	14	59 256	207 006
Sum kortsiktig gjeld		223 585	320 510
Sum gjeld		8 788 685	9 123 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 265 591	9 322 311
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	8 565 101	8 803 465



Organisasjonsnr: 967 423 149
VELØY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	32633.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Veløy Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Veløy Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 278 570. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020
Veløy Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 25. mai 2021
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor



Arsregnskap 2020 Veløy Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	452 333	475 219
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	278 570	226 479
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-238 364	-249 352
Endringer i andre langsiktige poster	-9	-13
B. Årets endring disponible midler	40 197	-22 886
C. Disponible midler	492 529	452 333
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	716 114	772 843
Kortsiktig gjeld	-223 585	-320 510
C. Disponible midler	492 529	452 333

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Veløy Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 017 336	988 344	1 017 384	1 017 363
Sum leieinntekt		1 017 336	988 344	1 017 384	1 017 363
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 017 336	988 344	1 017 384	1 017 363
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 033	4 230	4 230	3 243
Styrehonorar	2	28 600	30 000	30 000	23 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	49 911	-16 149	16 000	10 000
Kostnad eiendom/lokale	4	20 655	50 472	30 000	35 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	144 778	141 912	147 900	148 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	2 250	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	127 035	163 610	130 000	109 000
Revisjonshonorar	8	4 352	3 879	3 650	3 960
Forretningsførerhonorar		36 185	35 130	36 500	37 000
Andre honorar	9	4 146	4 026	1 000	1 000
Kontorkostnad		0	9 530	1 500	1 000
TV/bredbånd		67 645	79 188	67 000	68 500
Kontingent og gaver		5 800	4 800	4 800	4 800
Forsikring		77 066	68 890	75 000	83 200
Andre kostnader	10	2 216	2 064	1 950	2 360
Sum kostnad		574 671	581 583	550 530	531 063
Driftsresultat		442 665	406 761	466 854	486 300
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		748	3 723	0	0
Rentekostnad		164 844	184 004	209 308	139 803
Netto finansposter		164 096	180 281	209 308	139 803
Årsresultat		278 570	226 479	257 546	346 497
Overført til/fra annen egenkapital		278 570	226 479	21 750	78 081
SUM OVERFØRINGER		278 570	226 479	21 750	78 081



Balanse 2020 Veløy Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	584 000	584 000
Bygninger	11	7 535 707	7 535 707
Garasjer	11	428 600	428 600
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	12	1 170	1 162
Sum anleggsmidler		8 549 477	8 549 468
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning		0	183 069
Fordringer			
Restanse felleskostnader		31 452	50 080
Forskuddsbetalte kostnader		119 477	109 551
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		565 185	430 143
Sum omløpsmidler		716 114	772 843
SUM EIENDELER		9 265 591	9 322 311



Balanse 2020 Veløy Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		475 306	196 736
Sum opptjent egenkapital		475 306	196 736
Sum egenkapital	16	476 906	198 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	7 418 594	7 656 958
Borettsinnskudd		900 107	900 107
Garasje innskudd		246 400	246 400
Sum langsiktig gjeld		8 565 101	8 803 465
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		429	0
Leverandørgjeld		164 328	113 505
Påløpne renter		709	1 154
Kostnader til avregning		0	149 760
Annen kortsiktig gjeld	14	58 118	56 092
Sum kortsiktig gjeld		223 585	320 510
Sum gjeld		8 788 685	9 123 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 265 591	9 322 311
Pantsstillelser	15	8 565 101	8 803 465

Sted: _____

Dato: _____

Marianne Fremstad
Styreleder_____
Marius Johannessen
Styremedlem_____
Anne-Iren Ekker
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Veløy Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Veløy Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	546 240	538 752
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	445 056	423 552
3609 Leie parkering	26 040	26 040
Sum	1 017 336	988 344

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	4 033	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	28 600	30 000
Sum	32 633	34 230

Borettslaget har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Konto 5330; styrehonorar er i henhold til hva som ble vedtatt på generalforsamlingen.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	49 911	-16 149
Sum	49 911	-16 149

Konto 6200; Dette gjelder vedrørende strøm til felles anlegget ved nullstilling av felles strøm (beboere) avregning for 23 mnd.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6391 Snømaking/strøing/feing	16 319	50 472
6392 Containerleie/tømming	4 337	0
Sum	20 655	50 472

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	144 778	141 912
Sum	144 778	141 912



Noter årsregnskap 2020 Veløy Borettslag

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	2 250	0
Sum	2 250	0

Dette gjelder tilleggsavtale Bevar HMS som ble inngått fra 2 halvår i 2020.

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	30 599	136 059
6602 Vedlikehold VVS	0	10 753
6603 Vedlikehold elektro	40 450	1 678
6610 Andre vaktmestertjenester	7 309	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	33 000	15 120
6663 Vedlikehold ventilasjon	15 677	0
Sum	127 035	163 610

Konto 6601; kr 30 000,- vedlikehold av trappetrinn og gulv til balkong.

Konto 6603; avvikling av felles målere og installering av 16 stk nye målere til beboerne.

Konto 6613; blandt annet mnd vedlikehold av grøntanlegget; kant og plenklipp.

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 352	3 879
Sum	4 352	3 879

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 146	4 026
Sum	4 146	4 026

Konto 6714; tilleggstjeneste fra USBL vedrørende felles avregning - strøm for beboerne. Dette utgår fra år 2021.

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	0	900
7770 Betalingskostnader	946	963
7772 Omkostninger inkasso	1 080	0
7773 Omkostninger innkreving	183	201
7792 Øredifferanse	6	0
Sum	2 216	2 064



Noter årsregnskap 2020 Veløy Borettslag

Note 11 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	584 000	7 535 707	428 600
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	584 000	7 535 707	428 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	584 000	7 535 707	428 600
Anskaffelsesår :	1993	1993	1993
Antatt levetid i år :			

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 5 941 kvm. G.nr 111, b.nr 446.

Note 12 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt etter avtale. I tillegg kommer bank renteinntekter.



Noter årsregnskap 2020 Veløy Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering
Låne nummer:	94887146289
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	8 030 000
Lånesaldo 01.01:	7 656 958
Avdrag i perioden:	238 364
Lånesaldo 31.12:	7 418 594
Saldo 5 år frem i tid:	6 010 959

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94887146289	16	463 662	7 418 592

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2985 Mellomregning finansieringsforetak	58 118	56 092
Sum	58 118	56 092

Konto 2985; gjelder avsetning for skyldig gjeld til Klare finans.

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	7 664 994
Innskuddskapital	900 107
Boligselskapets pantesikrede gjeld	8 565 101
Bokført verdi av pantsatt eiendom	8 548 307

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 900 107,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Noter årsregnskap 2020 Veløy Borettslag

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
Sum innskutt egenkapital	1 600	0	1 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	196 736	278 570	475 306
Sum opptjent egenkapital	196 736	278 570	475 306
Sum egenkapital	198 336	278 570	476 906



Resultat og balanse med noter for Veløy Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Veløy Borettslag

Styreleder	Marianne Fremstad (sign.)	25.05.2021
Styremedlem	Anne-Iren Ekker (sign.)	25.05.2021
Styremedlem	Marius Johannessen (sign.)	22.05.2021