



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 392 162
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OVER KÖLEN AS
Forretningsadresse:	Svenskeveien 576 1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elisabeth Øistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		101 230	104 118
Annen driftsinntekt		413 186	424 288
Sum inntekter		514 416	528 407
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	158 382	158 381
Annen driftskostnad		327 322	324 144
Sum kostnader		485 704	482 525
Driftsresultat		28 712	45 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 149	1 729
Annen finansinntekt		5 862	6 934
Sum finansinntekter		12 011	8 663
Annen rentekostnad		117 558	84 350
Sum finanskostnader		117 558	84 350
Netto finans		-105 547	-75 686
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 834	-29 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 834	-29 804
Årsresultat	3	-76 834	-29 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 834	-29 804
Totalresultat		-76 834	-29 804
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-76 834	-29 804
Sum overføringer og disponeringer		-76 834	-29 804



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 592 071	1 744 887
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	42 668	48 234
Sum varige driftsmidler	2	1 634 739	1 793 121
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	87 260	87 260
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		87 260	87 260
Sum anleggsmidler		1 721 999	1 880 381
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 634	102 917
Andre kortsiktige fordringer		68 566	85 826
Sum fordringer		167 200	188 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 935	302 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 935	302 139
Sum omløpsmidler		360 135	490 882
SUM EIENDELER		2 082 134	2 371 263

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			26 937
Udekket tap		49 897	
Sum opptjent egenkapital		-49 897	26 937
Sum egenkapital	3	50 103	126 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 681 608	1 807 078
Sum annen langsiktig gjeld		1 681 608	1 807 078
Sum langsiktig gjeld		1 681 608	1 807 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 534	8 609
Skyldig offentlige avgifter		21 609	63 577
Annen kortsiktig gjeld		319 281	365 062
Sum kortsiktig gjeld		350 424	437 248
Sum gjeld		2 032 032	2 244 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 082 134	2 371 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596038

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 392 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVER KØLEN AS
Forretningsadresse: Svenskeveien 576
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Øistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 392 162
OVER KØLEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		101 230	104 118
Annen driftsinntekt		413 186	424 288
Sum inntekter		514 416	528 407
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	158 382	158 381
Annen driftskostnad		327 322	324 144
Sum kostnader		485 704	482 525
Driftsresultat		28 712	45 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 149	1 729
Annen finansinntekt		5 862	6 934
Sum finansinntekter		12 011	8 663
Annen rentekostnad		117 558	84 350
Sum finanskostnader		117 558	84 350
Netto finans		-105 547	-75 686
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 834	-29 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 834	-29 804
Årsresultat	3	-76 834	-29 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 834	-29 804
Totalresultat		-76 834	-29 804
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-76 834	-29 804
Sum overføringer og disponeringer		-76 834	-29 804



Organisasjonsnr: 988 392 162
OVER KØLEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 592 071	1 744 887
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	42 668	48 234
Sum varige driftsmidler	2	1 634 739	1 793 121

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	87 260	87 260
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		87 260	87 260

Sum anleggsmidler		1 721 999	1 880 381
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		98 634	102 917
Andre kortsiktige fordringer		68 566	85 826
Sum fordringer		167 200	188 743

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		192 935	302 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 935	302 139

Sum omløpsmidler		360 135	490 882
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 082 134	2 371 263
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		26 937
Udekket tap	49 897	
Sum opptjent egenkapital	-49 897	26 937
Sum egenkapital	3	50 103
126 937		
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 681 608	1 807 078
Sum annen langsiktig gjeld	1 681 608	1 807 078
Sum langsiktig gjeld	1 681 608	1 807 078
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 534	8 609
Skyldig offentlige avgifter	21 609	63 577
Annen kortsiktig gjeld	319 281	365 062
Sum kortsiktig gjeld	350 424	437 248
Sum gjeld	2 032 032	2 244 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 082 134	2 371 263



Organisasjonsnr: 988 392 162
OVER KÖLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Over Kölen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 392 162



RESULTATREGNSKAP

OVER KÖLEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		101 230	104 118
Annen driftsinntekt		413 186	424 288
Sum driftsinntekter		514 416	528 407
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	158 382	158 381
Annen driftskostnad		327 322	324 144
Sum driftskostnader		485 704	482 525
Driftsresultat		28 712	45 882
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 149	1 729
Annen finansinntekt		5 862	6 934
Annen rentekostnad		117 558	84 350
Resultat av finansposter		-105 547	-75 686
Resultat før skattekostnad		-76 834	-29 804
Årsresultat	3	-76 834	-29 804
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-76 834	-29 804
Sum overføringer		-76 834	-29 804



BALANSE

OVER KÖLEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 592 071	1 744 887
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	42 668	48 234
Sum varige driftsmidler	2	1 634 739	1 793 121
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	87 260	87 260
Sum finansielle anleggsmidler		87 260	87 260
Sum anleggsmidler		1 721 999	1 880 381
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		98 634	102 917
Andre kortsiktige fordringer		68 566	85 826
Sum fordringer		167 200	188 743
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 935	302 139
Sum omløpsmidler		360 135	490 882
Sum eiendeler		2 082 134	2 371 263



BALANSE

OVER KÖLEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	26 937
Udekket tap		-49 897	0
Sum opptjent egenkapital		-49 897	26 937
Sum egenkapital	3	50 103	126 937
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 681 608	1 807 078
Sum annen langsiktig gjeld		1 681 608	1 807 078
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 534	8 609
Skyldig offentlige avgifter		21 609	63 577
Annen kortsiktig gjeld		319 281	365 062
Sum kortsiktig gjeld		350 424	437 248
Sum gjeld		2 032 032	2 244 326
Sum egenkapital og gjeld		2 082 134	2 371 263



BALANSE

OVER KÖLEN AS

25.06.2024

Styret i Over Kölen AS

Hans Einar Sætra
styreleder

Nils Tore Berglund
styremedlem

Sissel Annie Husebråten
styremedlem

Ulf Mathias Grønborg
styremedlem

Anna Catrine Axelsson
styremedlem

Christina Yvonne Nilsson
styremedlem

Per Oppegård Gasmann
styremedlem

Stine Mari Degnes
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Over Kölen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 680 810	761 818	4 442 628
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 680 810	761 818	4 442 628
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 088 740	719 150	2 807 890
= Bokført verdi 31.12.23	1 592 071	42 668	1 634 738
Årets ordinære avskrivninger	127 023	31 359	158 382
Økonomisk levetid	10-33 år	0-10 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	26 937	0	126 937
Pr. 01.01.2023	100 000	26 937	0	126 937
Årets underskudd		-26 937	-49 897	-76 834
Pr. 31.12.2023	100 000	0	-49 897	50 103

Note 4 Datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men kostmetoden.

Over Kölen AS eier 100 % av aksjene i Over Kölen AB, som gir Over Kölen AS 100 % av stemmene i selskapet. Over Kölen AB har forretningskontor i Årjäng kommune, Sverige. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr 2 748. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr 158 810. Regnskapstall fra Over Kölen AB er omarbeidet fra SEK til NOK.

