



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 374 322  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: BÅDALEN ELDREBOLIGER  
Forretningsadresse: Bådalen  
6531 AVERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Sjørdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		553 500	498 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>553 500</b>	<b>498 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	212 300	265 676
Annen driftskostnad	2	245 837	208 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>458 137</b>	<b>474 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 363</b>	<b>24 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 228	26
Annen finansinntekt			3 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 228</b>	<b>3 626</b>
Annen rentekostnad		106 519	67 059
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 519</b>	<b>67 059</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 291</b>	<b>-63 433</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 928</b>	<b>-39 212</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 928</b>	<b>-39 212</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-9 928</b>	<b>-39 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	-9 928	-39 212
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 928</b>	<b>-39 212</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 014 911	3 007 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	50 303	57 169
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>3 065 214</b>	<b>3 064 665</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 065 214</b>	<b>3 064 665</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		4 800
Andre fordringer	6	12 431	11 439
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 431</b>	<b>16 239</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	384 159	99 534
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>384 159</b>	<b>99 534</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>396 590</b>	<b>115 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 461 804</b>	<b>3 180 438</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital ved stiftelse	3	68 000	68 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 000</b>	<b>68 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	3	785 905	795 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>785 905</b>	<b>795 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>853 905</b>	<b>863 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 389 631	2 002 292
Depositum innbet. av leietakerne		39 495	37 395
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 429 126</b>	<b>2 039 687</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 429 126</b>	<b>2 039 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		165 333	261 684
Annen kortsiktig gjeld		13 439	15 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 772</b>	<b>276 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 607 898</b>	<b>2 316 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 461 804</b>	<b>3 180 438</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 369068

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 374 322  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: BÅDALEN ELDREBOLIGER  
Forretningsadresse: Bådalen  
6531 AVERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik SørDAL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 971 374 322  
BÅDALEN ELDREBOLIGER

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		553 500	498 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>553 500</b>	<b>498 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	212 300	265 676
Annen driftskostnad	2	245 837	208 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>458 137</b>	<b>474 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 363</b>	<b>24 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 228	26
Annen finansinntekt			3 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 228</b>	<b>3 626</b>
Annen rentekostnad		106 519	67 059
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 519</b>	<b>67 059</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 291</b>	<b>-63 433</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 928</b>	<b>-39 212</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 928</b>	<b>-39 212</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-9 928</b>	<b>-39 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	-9 928	-39 212
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 928</b>	<b>-39 212</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 389 631	2 002 292
Depositum innbet. av leietakerne		39 495	37 395
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 429 126</b>	<b>2 039 687</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 429 126</b>	<b>2 039 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		165 333	261 684
Annen kortsiktig gjeld		13 439	15 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 772</b>	<b>276 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 607 898</b>	<b>2 316 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 461 804</b>	<b>3 180 438</b>



Organisasjonsnr: 971 374 322  
BÅDALEN ELDREBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Virksomheten er ikke registrert i mva. registeret og virksomheten er skattefri.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

## Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen i Bådalen Eldreboliger

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bådalen Eldreboliger.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Geir Ove Brandshaug  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BMZQD-1P7X7-3YM51-15A4H-S3Y53-X2Z7F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geir Brandshaug

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO as

Serienummer: 9578-5998-4-1445800

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-20 10:14:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BMZQD-1P7X7-3YM51-15A4H-S3Y53-X227F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årøppgjør for 2022

**BÅDALEN ELDREBOLIGER  
6530 AVERØY**

Innhold:

Resultatregnskap  
Balansførte eiendeler  
Balansført gjeld og egenkapital  
Noter  
Revisors beretning



## Resultatregnskap for 2022 BÅDALEN ELDREBOLIGER

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		553 500	498 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>553 500</b>	<b>498 250</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(212 300)	(265 676)
Annen driftskostnad	2	(245 837)	(208 353)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(458 137)</b>	<b>(474 029)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 363</b>	<b>24 221</b>
Annen renteinntekt		1 228	26
Annen finansinntekt		0	3 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 228</b>	<b>3 626</b>
Annen rentekostnad		(106 519)	(67 059)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(106 519)</b>	<b>(67 059)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(105 291)</b>	<b>(63 433)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(9 928)</b>	<b>(39 212)</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>(9 928)</b>	<b>(39 212)</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	3	(9 928)	(39 212)
<b>Sum</b>		<b>(9 928)</b>	<b>(39 212)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 BÅDALEN ELDREBOLIGER

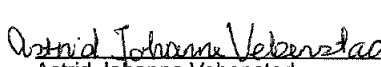
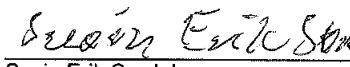
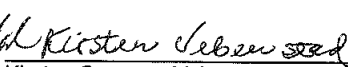

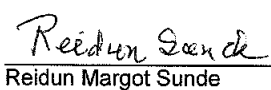
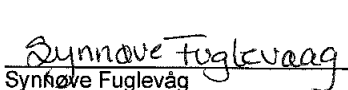
	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 014 911	3 007 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	50 303	57 169
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>3 065 214</b>	<b>3 064 665</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 065 214</b>	<b>3 064 665</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	0	4 800
Andre fordringer	6	12 431	11 439
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 431</b>	<b>16 239</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	384 159	99 534
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>384 159</b>	<b>99 534</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>396 590</b>	<b>115 773</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 461 804</b>	<b>3 180 438</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 BÅDALEN ELDREBOLIGER

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital ved stiftelse	3	68 000	68 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 000</b>	<b>68 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	785 905	795 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>785 905</b>	<b>795 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>853 905</b>	<b>863 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 389 631	2 002 292
Depositum innbet. av leietakerne		39 495	37 395
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 429 126</b>	<b>2 039 687</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 429 126</b>	<b>2 039 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		165 333	261 684
Annen kortsiktig gjeld		13 439	15 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 772</b>	<b>276 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 607 898</b>	<b>2 316 604</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 461 804</b>	<b>3 180 438</b>

Averøy, 31.12.2022/ 09.03.2023

 Astrid Johanne Vebenstad Styrets leder	 Svein Erik Sørdal Styremedlem	 Kirsten Synnøve Vebenstad Styremedlem
 Åshild Sundsøy Styremedlem	 Reidun Margot Sunde Styremedlem	 Synnøve Fuglevåg Styremedlem



## Noter 2022

### BÅDALEN ELDREBOLIGER

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Virksomheten er ikke registrert i mva. registeret og virksomheten er skattefri.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 159 624	191 991	6 351 615
Tilgang i året	186 730	26 119	212 849
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>6 346 354</b>	<b>218 110</b>	<b>6 564 464</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(3 152 128)	(134 822)	(3 286 950)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(3 331 443)	(167 807)	(3 499 250)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>3 014 911</b>	<b>50 303</b>	<b>3 065 214</b>
Årets avskrivninger	(179 315)	(32 985)	(212 300)
Økonomisk levetid	10 - 100 år	5 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>1 - 10 %</b>	<b>10 - 20 %</b>	

På grunn av betydelig merverdi på bygningsmassen er avskrivningssats endret fra 2,94% til 1% på bygningene. Aktiverte kostnader vedr. oppgradering er avskrevet som tidligere med 10%.

#### Note 2 - Revisjon

	2021	2022
Revisjon	13 625	25 594
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>13 625</b>	<b>25594</b>

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	68 000	795 833	863 833
Årets resultat		(9 928)	(9 928)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>68 000</b>	<b>785 905</b>	<b>853 905</b>

#### Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner sikret ved pant	2 389 631	2 002 292
<b>Sum</b>	<b>2 389 631</b>	<b>2 002 292</b>
Balanseført verdi 8 stk. leiligheter	3 008 823	3 064 665
<b>Sum</b>	<b>3 008 823</b>	<b>3 064 665</b>

Av langsiktig gjeld på kr 2 389 631 forfaller kr 1 609 004 om mer enn 5 år.



## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2021	2022
Kundefordringer til pålydende	(400)	-2350
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>(400)</b>	<b>-2350</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0.

Leietakerne har pr. 31.12.22 betalt inn kr. 39495 i depositum, kr. 32 946 står på egen konto, kr. 6 549 blir overført til depositum kontoen i løpet av februar 2023.

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.